

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 6.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «25» августа 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 6.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 6.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_  
собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение: Свидетельство  
выдано

На основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1,2).

По состоянию на «25» августа 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2220,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2220,01 голосов).

В собрании приняли участие 46 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1589,6 кв.м., обладающих 71,6% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.01.2016 № 2016/01 с ООО УК «Уютный дом», с 01.09.2017, выбор представителя собственников, делегирование полномочий ему.
3. О подтверждении формы управления многоквартирным домом, заключении с 01.09.2017 договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433), утверждении условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год.
4. Об утверждении Перечня дополнительных работ и услуг, утверждение размера платы по ним.
5. Об определении условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом.

6. О выбор представителя собственников, делегирование полномочий ему по вопросам связанным с заключением договора управления многоквартирным домом (лицу не председателю совета дома).

7. Об оказании собственниками помещений в многоквартирном доме председателю совета многоквартирного дома доверия для предоставления интересов собственников в управляющей организации ООО «ЖЭК-7» по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

8. О способе сообщения собственникам помещений в доме о проведении собрания.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ собственника кв. № \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского города Кирово–Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. \_\_\_\_\_ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. \_\_\_\_\_ секретарь собрания, член счетной комиссии;
3. \_\_\_\_\_ член счетной комиссии;

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – \_\_\_\_\_, избрать секретарем и членом счетной комиссии \_\_\_\_\_, избрать членом счетной комиссии \_\_\_\_\_

«За» - 1589,6(100%)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0%)

**По второму вопросу повестки дня:** О расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.01.2016 № 2016/01 с ООО УК «Уютный дома», с 01.09.2017, выбор представителя собственников, делегирование полномочий ему.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегировать и поручить \_\_\_\_\_ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом от 01.01.2016 № 2016/01, заключенного с ООО УК «Уютный дом», с 01.09.2017, в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Делегировать и поручить \_\_\_\_\_ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом от 01.01.2016 № 2016/01, заключенного с ООО УК «Уютный дом», с 01.09.2017, в том

числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 1503,45(94,58%)  
«Против» - 86,15(5,42%)  
«Воздержались» - 0 ( 0%)

**По третьему вопросу повестки дня:** О подтверждении формы управления многоквартирным домом, заключении с 01.09.2017 договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433), утверждении условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить форму управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, заключить с 01.09.2017 договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433), утвердить условия такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 24,10 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить форму управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, заключить с 01.09.2017 договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433), утвердить условия такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 24,10 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 1428,75(89,88%)  
«Против» - 86,15(5,42%)  
«Воздержались» - 74,7(4,7%)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении Перечня дополнительных работ и услуг, утверждение размера платы по ним.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 4.1: Установить решетку на мусорокамеру, по цене 15065,18 руб., путем внесения платежа каждым собственником помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7»;

РЕШИЛИ по пункту 4.1: Установить решетку на мусорокамеру, по цене 15065,18 руб., путем внесения платежа каждым собственником помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7»;

«За» - 1034,15(65,04%)

«Против» - 415,85(26,18%)  
«Воздержались» - 139,6(8,78%)

ПРЕДЛОЖЕНО по п.4.2.: Установить решетку выхода на чердак на 9 этаже, по цене 10521,00 руб., путем внесения платежа каждым собственником помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7»;

РЕШИЛИ по п.4.2.: Установить решетку выхода на чердак на 9 этаже, по цене 10521,00 руб., путем внесения платежа каждым собственником помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7»;

«За» - 1063,95 (66,91%)  
«Против» - 426,85(26,87%)  
«Воздержались» - 98,8(6,22%)

ПРЕДЛОЖЕНО по пункту 4.3 : Установить дверь на входную группу, по цене 42950,00 руб., путем внесения платежа каждым собственником помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7»;

РЕШИЛИ по пункту 4,3:

Установить дверь на входную группу, по цене 42950,00 руб., путем внесения платежа каждым собственником помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7»;

«За» - 990,55 (62,3%)  
«Против» - 500,35(31,48%)  
«Воздержались» - 98,7(6,22%)

По пункту 4.4 ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить окно входной группы, по цене 8000,00 руб., путем внесения платежа каждым собственником помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7»;

РЕШИЛИ по пункту4,4: Установить окно входной группы, по цене 8000,00 руб., путем внесения платежа каждым собственником помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7»;

«За» -958,16 (60,28%)  
«Против» - 508.04 (31,96%)  
«Воздержались» - 123,4 (7,76%)

По пункту 4.5 ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить ремонт межпанельных швов (квартиры №№ 31,35), по цене 44034,00 руб., путем внесения платежа каждым собственником помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

**РЕШИЛИ** по пункту 4,5:

Выполнить ремонт межпанельных швов (квартиры №№ 31,35), по цене 44034,00 руб., путем внесения платежа каждым собственником помещения, в размере, определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником помещения, равными частями в течение 12 мес., отдельной строкой в платежном документе ООО «ЖЭК-7».

«За» -1116,65 (70,24%)  
«Против» - 346,45( 21,79 %)  
«Воздержались» - 126,5 (7,97%)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об определении условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, с ООО «ЖЭК-7», о том, что собственники сохраняют прямые договорные отношения и осуществляют прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: Определить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, с ООО «ЖЭК-7», о том, что собственники сохраняют прямые договорные отношения и осуществляют прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг.

«За» - 1428,75(89,87%)  
«Против» - 111,35(7,01%)  
«Воздержались» - 49,5(3,12%)

**По шестому вопросу повестки дня:** О выборе представителя собственников, делегирование полномочий ему по вопросам связанным с заключением договора управления многоквартирным домом (лицу не председателю совета дома).

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегировать и поручить \_\_\_\_\_ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам связанным с заключением договора управления многоквартирным домом, в том числе подписание данного договора и приложений к нему (лицу не председателю совета дома).

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: Делегировать и поручить \_\_\_\_\_ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам связанным с заключением договора управления многоквартирным домом, в том числе подписание данного договора и приложений к нему (лицу не председателю совета дома).

«За» - 1503,45(94,58%)

«Против» - 86,15(5,42%)  
«Воздержались» - 0(0 %)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об оказании собственниками помещений в многоквартирном доме председателю совета многоквартирного дома доверия для предоставления интересов собственников в управляющей организации ООО «ЖЭК-7» по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оказать собственниками помещений в многоквартирном доме председателю совета многоквартирного дома доверия для предоставления интересов собственников в управляющей компании ООО «ЖЭК-7» по делам, связанным с управлением домом.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома без доверенности, на основании настоящего решения собрания, в порядке ст.185 ГК РФ, на основании которого он как уполномоченное собственниками многоквартирного дома лицо, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом, осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса

«За» - 1540,1(96,89%)  
«Против» - 49,5(3,11%)  
«Воздержались» - 0 ( 0%)

**По восьмому вопросу повестки дня:** О способе сообщения собственникам помещений в доме о проведении собрания.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ сообщения собственникам помещений в доме о проведении собрания, путем размещения сообщения на информационных стендах.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня: Определить способ сообщения собственникам помещений в доме о проведении собрания, путем размещения сообщения на информационных стендах.

«За» - 1589,6(100%)  
«Против» - 0 (0 %)  
«Воздержались» - 0 (0 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:



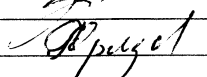
Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2 – реестр собственников;

Приложение №3 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №4 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  \_\_\_\_\_ секретарь собрания, член счетной комиссии.
3.  \_\_\_\_\_ член счетной комиссии.