

Вход. № 1190
«28» 08 2019 г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 6.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)
общего собрания: «13» июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица
Маяковского, дом № 6.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040,
Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 6, квартира № 10.

Период проведения: 27.05.2019 — 03.06.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Маяковского дом № 6.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается
(Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «03» июня 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме
составляет 2216,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2216,6 голосов).

В очной части собрания 27.05.2019 г. приняли участие 18 собственников (Приложение №1
к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в
голосовании 642,52 кв.м., обладающих 28,99 % голосов от общего числа голосов. Кворум для
принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех
собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 46, общая
площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1575,32 кв.м.,
обладающих 71,07% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по
вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по
вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту
нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью
«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,
проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной
комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул.
Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об определении размера расходов собственников (нанимателей) на оплату
коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в
многоквартирном доме № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об избрании совета многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-
Чепецка Кировской области.

4. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об избрании представителей собственников и наделение их полномочиями по снятию и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участию в снятии показаний ОПУ, представлению интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

«За» - 1520,62 (96,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 38,2 (2,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 16,5 (1,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об определении размера расходов собственников (нанимателей) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям такого прибора учета.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям такого прибора учета.

«За» - 1448,22 (91,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 127,1 (8,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, в новом составе:

1. _____ - собственник кв. № _____ ;
2. _____ — собственник кв. № _____ ;
3. _____ — собственник кв. № _____ ;
4. _____ — собственник кв. № _____ .

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области, в новом составе:

1. _____ - собственник кв. № _____ ;
2. _____ — собственник кв. № _____ ;
3. _____ — собственник кв. № _____ ;
4. _____ собственник кв. № _____ .

«За» - 1476,62 (93,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 98,7 (6,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № _____

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № _____

«За» - 1177,79 (74,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 24,43 (1,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 373,1 (23,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а так же осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а так же осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

«За» - 1558,82 (70,32% от общего числа собственников)
«Против» - 16,5 (0,74% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями на представление интересов собственников при содержании общего имущества дома, перед муниципальными и государственными учреждениями, судебными органами, управляющей организацией, иными физическими и юридическими лицами, с правом подписи всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий, в том числе договоров, соглашений, заявлений, актов приемки выполненных работ.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Наделить председателя совета многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями на представление интересов собственников при содержании общего имущества дома, перед муниципальными и государственными учреждениями, судебными органами, управляющей организацией, иными физическими и юридическими лицами, с правом подписи всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий, в том числе договоров, соглашений, заявлений, актов приемки выполненных работ.

«За» - 1575,32 (71,07% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании представителей собственников и наделение их полномочиями по снятию и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участию в снятии показаний ОПУ, представлению интересов собственников в

ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями совет многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, полномочиями на представление интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения № _____.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Наделить полномочиями совет многоквартирного дома № 6 по улице Маяковского г. Кирово-Чепецка Кировской области по снятию показаний ИПУ, участие в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, полномочиями на представление интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения № _____.

«За» - 1536,72 (97,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 38,6 (2,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)





ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — место нахождения управляющей организации.

«За» - 1487,62 (94,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 49,5 (3,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 38,2 (2,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение №1 – присутствующие на собрании;
Приложение №2* – приглашенные на собрание;
Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  /  / «13» июня 2019 г. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  /  » июня 2019 г. секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.