

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 10.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «11» декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, 60 лет Октября, дом № 24.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Маяковского, дом № 10.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «11» декабря 2016 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2189,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2189,2 голосов).

В собрании приняли участие 29 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1199,42 кв.м., обладающих 54,79 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году: по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея ивановича – директора ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. [ ] – собственник жилого помещения № [ ] дома № 10 по улице Маяковского, города Кирово-Чепецка Кировской области - председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. Чувашева Юлия Алексеевна – технический специалист многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4» - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – [ ] избрать секретарем и членом счетной комиссии Чувашеву Юлию Алексеевну.

«За» - 1199,42 (100 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0 %)

**По второму вопросу повестки дня:** Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году: по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея ивановича – директора ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работы и провести их в 2017 году: по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, и утвердить размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Включить в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работы и провести их в 2017 году: по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, и утвердить размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 1151,26 (95,98 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 48,16 (4,02 %)

**По третьему вопросу повестки дня:** Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея ивановича – директора ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За»	- 1199,42 (100 %)
«Против»	- 0 (0 %)
«Воздержались»	- 0 (0 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании, реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 2 – приглашенные на собрание;

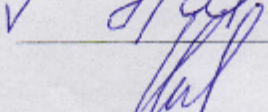

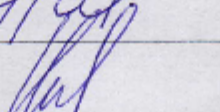
Приложение № 3 – реестр собственников;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

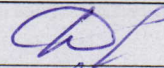

Приложение № 5 – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений – доверенность представителя Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.   - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  Ю.А.Чувашева - секретарь собрания, член счетной комиссии.

**Приложение № 2. Приглашенные на собрание:**

№ п/п	ФИО	Цель участия в собрании	Подпись
1	Директор ООО «ЖЭК-4» Губарь Сергея Иванович	Ответы на вопросы	
2	Технический специалист многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4» Чувашева Юлия Алексеевна	Ответы на вопросы. Секретарь собрания, член счетной комиссии	

Приложение № 4. Уведомление (Сообщение) о проведении собрания:

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

**город Кирово – Чепецк, улица Маяковского, дом № 10**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования, по инициативе управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**«11» ноября 2016 г.**

**по адресу: г. Кирово – Чепецк,  
улица 60 лет Октября, дом № 24,  
офис ООО «ЖЭК-4»**

**в 16:30 ч.**

В случае непринятия решения «11» ноября 2016, Вы можете передать решения в срок до «11» декабря 2016 года по адресу инициатора собрания: г. Кирово – Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом № 24, офис ООО «ЖЭК-4».**

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут объявлены:  
« 21 » декабря 2016 г.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице Маяковского города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году: по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Прошу принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений по указанному адресу.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с требованием действующего законодательства.

С уважением,

\_\_\_\_\_/С.И. Губарь/