

ПРОТОКОЛ (решение)**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 20**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: « 10 » февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 20.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 20.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «10» февраля 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2658 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2658 голосов).

В собрании приняли участие 28 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 820,5 кв.м., обладающих 30,87 % голосов от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы и провести их в 2017 году:
 - по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО),
 - и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 19,02 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статьи 45 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются непринятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Инициатор общего собрания

