

Протокол № 12 от 4 июня 2016 года
 общего внеочередного собрания собственников помещений
 многоквартирного жилого дома,
 расположенного по адресу: город Кирово-Чепецк Кировской области,
 улица Луначарского, дом 15/2
 в форме очно-заочного голосования

место проведения собрания:

ул. Луначарского д.15 корп.2 2-ой подъезд.
 город Кирово-Чепецк
 Кировская область

Дата проведения собрания:

31 мая 2016 год в 18-00 до 20-00 04 июня 2016 год.

Общее внеочередное собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47, 46, 45 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника жилого помещения №3 свидетельство на

На «31» мая 2016 года общая площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 3342,1 кв. м, 1 кв. м = 1 голос.

Начало приема решений собственников помещений, голосующих бланками решений: с 19-00 часов «31» мая 2016г. по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д. 15 кор.2 кв.3

Последний день приема заполненных решений собственников помещений:

«4» июня 2016г. до 19-00 часов по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д. 15 кор.2 кв.3.

Подсчет голосов состоится с 20-00 часов «4» июня до 20-00 часов «5» июня 2016 года.

Решения, принятые общим внеочередным собранием, и итоги голосования будут объявлены:

«5» июня 2016г. путем размещения решения собрания на информационном стенде в каждом подъезде дома.

В форме непосредственного участия во внеочередном собрании приняло участие 26 собственников, принявших участие в голосовании 1066,40 кв. м., обладающих 31,91% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме. Голосование при непосредственном участии собственников проводилось с использованием бланков решений.

Реестр собственников жилых помещений, принявших участие в форме непосредственного присутствия приведен в Приложение №1.

В форме заочного голосования приняло участие 44 собственника жилых помещений, принявших участие в голосовании 1346,32 кв. м., обладающих 40,28% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее количество собственников, участвующих в форме очно-заочного голосования - 70 собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании 2412,72 кв. м., обладающих 72,19% от общего числа голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания в очно-заочной форме имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить Порядок проведения общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области в форме очно-заочного голосования.

Копия в дела - Дел. 1

2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего внеочередного собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и по подписанию протокола общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по ул. Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по нижеуказанной повестке дня.
3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; полномочиями по согласованию необходимости выполнения непредвиденных работ, изменения перечня работ и (или) услуг (согласно п. 4.2 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ)
4. Наделение председателя совета МКД дополнительными полномочиями: осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; приемке и подписанию актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.
5. Выборы заместителя председателя и наделения его полномочиями, связанными с осуществлением контроля и исполнения управляющей организацией обязательств по договору.
6. Выбор лица, уполномоченного действовать в случае отсутствия председателя и заместителя председателя дома.
7. Оказание доверия совету МКД в учете и передаче расходов по электроэнергии в жилых помещениях МКД.
Собственники жилых помещений многоквартирного дома №15 корп.2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. доверяют
 - осуществлять съем показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) в 1-ом подъезде.
 - осуществлять съем показаний ИПУ учета во 2-ом подъезде.
 - осуществлять съем показаний ИПУ в 3-ем подъезде.
 - осуществлять передачу показаний ИПУ в Кировский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».
8. О проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования до 30.12.2016 году в соответствии с приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 г. № 613 «Об утверждении «Правил проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования» в связи окончанием нормативных сроков эксплуатации. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭК-7» от своего имени заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией. Определить порядок финансирования работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования путем единовременного внесения платы из расчета 860,00 руб. за 1 точку разбора (квартиру), выставленной отдельной строкой ООО «ЖЭК-7» в платежном документе.
9. О проведении технического обслуживания внутридомового газового оборудования до 01.07.2016 года, поручить ООО «ЖЭК-7» получить акт о результатах технического обслуживания ВДГО жилого дома 15 корп.2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, произвести начисление платы за выполнение данных работ отдельной строкой в платежном документе за июль 2016 года единовременно из расчета 7,42 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Копия верна документ /

10. О производстве и оплате работ согласно локальной смете №ЛУН15/2-САНДОП2-16 на устройство узла учета с установкой прибора учета холодной воды **на сумму 91 076,00руб.**
11. Об оборудовании места для хранения колясок и велосипедов под лестничной клеткой во втором подъезде. Расходы по оборудованию и организацию работ, а также за чистоту и порядок в зоне хранения, берет на себя собственник жилого помещения №

По первому вопросу повестки дня:

1. Утверждение порядка и формы проведения собрания

Слушали

сообщила, что собрание проводится в очно-заочной форме. Непосредственно присутствующим на собрании собственникам жилых помещений выданы бланки решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД. Бланки решений собственника будут розданы и тем, кто не присутствует при очном обсуждении вопросов для заочного голосования, после окончания собрания.

Она предложила: провести внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования, принять решения собственников по вопросам повестки дня, используя бланки решений.

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «31» мая до 19-00 часов «4» июня 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

За – 2412,72 кв. м. (100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

Против - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

Воздержались - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

Решили:

по результатам голосования количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании:

форма проведения собрания: очно-заочная;

порядок проведения собрания: голосовать, используя бланки решений.

По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и по подписанию протокола общего собрания.

Предложено

– собственником жилого помещения №

из общего числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек, наделить их полномочиями по подсчету голосов и по подписанию протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания

собственник жилого помещения №

Секретарь собрания

собственник жилого помещения №

Счетная комиссия

собственник жилого помещения №

собственник жилого помещения №

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «31» мая до 19-00 часов «4» июня 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявшим участие в голосовании

За – 2412,72 кв. м. (100% голосов от общего числа голосов собственников помещений)

Против - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),
 Воздержались - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

Решили избрать:

по результатам голосования количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании -

Председателем собрания	<u>собственника жилого помещения №</u>
Секретарем собрания	<u>собственника жилого помещения №</u>
В счетную комиссию	собственника жилого помещения №
	собственника жилого помещения №

И наделить их полномочиями по подсчету голосов и по подписанию протокола общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня:

О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; полномочиями по согласованию необходимости выполнения непредвиденных работ, изменения перечня работ и (или) услуг

(согласно п. 4.2 Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ)

Слушали

сообщила, что данный вопрос ставятся на повестку дня, согласно П.4-2. Федерального Закона от 29.06.15 №176 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации и отдельные Законодательные акты Российской Федерации» принятый Государственной Думой 9.06.15.

Совет дома был вынужден принимать решения о текущем ремонте в феврале, марте текущего года. Собранием собственников 19.12.15г. был утвержден перечень работ по текущему ремонту на 2016год. Одним из пунктов работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: внутридомовых инженерных систем ХВ и ГВ, водоотведения, отопления по локальной смете №ЛУН15/2-САНДОП2-15 на сумму 32440руб была запланирована замена вентиляей. В пределах, утвержденной собранием суммы, пришлось поменять виды работ, так как в подвале жилого дома возникли аварийные ситуации, которые приходилось устранять, принимая решения советом дома: замена вентиля на ХВ в подвале 1-го подъезда – вентиль тек, из-за трещины на корпусе, замена вышедших из стоя и текущих канализационных стояков в 3-ем подъезде под кв.44, 42, во 2-ом подъезде под кв. 43, 44, был заменен кухонный стояк под кв.41, повторно были переустановлены двери мусороприемные кабины. На 26 апреля по текущему ремонту выполнено работ на сумму 51228,87 руб. 19 апреля были проведены работы по восстановлению освещения в подвале дома, были укреплены двери в подвальное помещение. 10 мая были заменены двери и выполнен ремонт в холодном тамбуре 1-го подъезда. 30 мая были заменены двери и выполнен ремонт в холодных тамбурах во 2-ом и 3-ем подъездах. Денежные средства, заложенные на текущий ремонт в 2016 году, практически все израсходованы.

Предложено собственником жилого помещения №

выдать официальное разрешение собственников жилых помещений на принятие решений советом дома о текущем ремонте общего имущества, о необходимости выполнения непредвиденных работ, изменения перечня работ и (или) услуг.

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «31» мая до 19-00 часов «4» июня 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме

За – 2412,72 кв. м. (72,19% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

Против - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

Воздержались - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

Решили

по результатам голосования количеством голосов 72,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
полномочиями по согласованию необходимости выполнения непредвиденных работ, изменения перечня работ и (или) услуг.

По четвертому вопросу повестки дня:**Наделение председателя совета МКД дополнительными полномочиями:**

осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; приемке и подписанию актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Слушали

сообщила, что согласно ЖК РФ статья 44 общее собрание собственников помещений в МКД имеют право принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, указанными в повестке дня:

- осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; приемке и подписанию актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Предложено

собственником жилого помещения № _____
наделить председателя совета МКД дополнительными полномочиями, согласно п.4.3 ст. 44 ЖК РФ.

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «31» мая до 19-00 часов «4» июня 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме
За – 2412,72 кв. м. (72,19% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)
Против - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)
Воздержались - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

Решили

по результатам голосования количеством голосов 72,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
Наделить председателя совета МКД дополнительными полномочиями:
осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; приемке и подписанию актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

По пятому вопросу повестки дня:

Выборы заместителя председателя и наделения его полномочиями, связанными с осуществлением контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору.

Предложено

собственником жилого помещения № _____
выбрать _____ собственника жилого помещения _____ заместителем председателя.
Потому что не одно мероприятие по осмотру многоквартирного дома, по контролю за качеством выполняемых управляющей компанией ООО «ЖЭО»

должна иметь право осуществлять контроль за исполнением управляющей организацией обязательств по договору.

Возражений не последовало.

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «31» мая до 19-00 часов «4» июня 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме
За – 2412,72 кв. м. (72,19% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)
Против - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
Воздержались - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решили

по результатам голосования количеством голосов 72,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
Назначить заместителем председателя и наделить полномочиями, связанными с осуществлением контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору, собственника жилого помещения

По шестому вопросу повестки дня:

Выбор лица, уполномоченного действовать в случае отсутствия председателя и заместителя председателя дома.

Предложено , - собственником жилого помещения №
выбрать собственника жилого помещения в качестве лица, уполномоченного действовать в случае отсутствия председателя и заместителя председателя дома.

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «31» мая до 19-00 часов «4» июня 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме
За – 2412,72 кв. м. (72,19% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)
Против - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений в МКД)
Воздержались - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

Решили

по результатам голосования количеством голосов 72,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
назначить собственника жилого помещения и наделить её полномочиями, связанными с осуществлением контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору в отсутствие председателя и заместителя председателя.

По седьмому вопросу повестки дня:

Оказание доверия совету МКД в учете и передаче расходов по электроэнергии в жилых помещениях МКД.

Слушали

сообщила, что необходимость в постановке этого вопроса на голосование возникла в связи со сложившимися трудностями в передаче показаний ИПУ в апреле месяце текущего года. Данные по расходу электроэнергии общим списком передавались с августа 2014 по факсу. В апреле в Кировском филиале ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» невозможно было передать данные в течении всего дня. Передавать показания ИПУ по электроэнергии пришлось по электронной почте. На что от менеджеров Кировского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» поступила просьба о доверии граждан в съеме и передаче данных по электроэнергии определенному лицу.

Предложено - собственником жилого помещения №
Попросить у собственников жилых помещений многоквартирного дома №15 корп.2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. оказать доверие:

Копия верна Дрозд

- , осуществлять съём показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) в 1-ом подъезде;
- осуществлять съём показаний ИПУ учета во 2-ом подъезде,
- осуществлять съём показаний ИПУ в 3-ем подъезде.
- осуществлять передачу показаний ИПУ в Кировский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «31» мая до 19-00 часов «4» июня 2016г. решений собственников помещений, принявших участие в собрании
 За – 2343,82 кв. м. (97,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)
 Против - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)
 Воздержались - 69 кв. м. (2,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

Решили

по результатам голосования количеством голосов 97,14% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании - собственники жилых помещений многоквартирного дома №15 корп.2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. доверяют:

- осуществлять съём показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) в 1-ом подъезде,
- осуществлять съём показаний ИПУ учета во 2-ом подъезде,
- осуществлять съём показаний ИПУ в 3-ем подъезде.
- осуществлять передачу показаний ИПУ в Кировский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

По восьмому вопросу повестки дня:

Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования до 30.12.2016 году в соответствии с приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 г. № 613 «Об утверждении «Правил проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования» в связи окончанием нормативных сроков эксплуатации. Поручить управляющей организации ООО «ЖЭК-7» от своего имени заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией. Определить порядок финансирования работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования путём единовременного внесения платы из расчета 860,00 руб. за 1 точку разбора (квартиру), выставленной отдельной строкой ООО «ЖЭК-7» в платежном документе. Данные работы должны быть проведены в срок до 30 декабря 2016г.

Слушали

сообщила, что управляющая организация ООО «ЖЭК-7» уведомляет нас о проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО) в соответствии с приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 г. № 613 в связи с окончанием нормативных сроков эксплуатации, либо с периодичностью 1 раз в 5 лет.

(Приложение №2 "Уведомление собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области о необходимости проведения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования»).

Согласно п.8 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденных **ПП РФ от 14.05.2013 №410** техническое диагностирование ВДГО проводится по истечению нормативного срока эксплуатации.

изготовителем, либо срока эксплуатации, установленного проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.

Конкретного нормативного срока службы газового оборудования со дня ввода газопровода в эксплуатацию до проведения первичной диагностики ни в одном из вышеперечисленных документов нет.

Управляющая организация ООО «ЖЭК-7» ссылается на «Ведомственные строительные нормы «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования.» ВСН 58-88 (р). Утвержденный приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312. Согласно приложения №3, рекомендуемого, но не обязательного, продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены) внутридомовых трубопроводов – 20 лет.

Но в сети интернет доступно большое количество нормативных актов, устанавливающих проведение диагностики ВДГО по истечении нормативного срока эксплуатации в 30 лет.

1. Основным документом, устанавливающим организационно-технические основы для проведения указанных работ является **«Положение о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий. Общие требования. Методы диагностирования» (МДС 42-1.2000)**, утвержденное Госстроем России и согласованное Письмом Госгортехнадзора России № 03-35/77 от 02.03.2000 г.

2. Порядок подготовки и технология проведения технического диагностирования внутренних газопроводов также установлены в **«Методике по комплексному техническому диагностированию внутренних газопроводов»**, разработанной ООО «Политест-Инжиниринг» и **согласованной отделом газового надзора Госгортехнадзора России 21.05.2004 г. за № 14-03/230.**

Этими документами предусматриваются следующие виды диагностики внутренних газопроводов:

- **первичная диагностика, проводящаяся по истечении нормативного срока службы, который для стальных внутренних газопроводов составляет 30 лет от даты приемки их в эксплуатацию;**

- повторная диагностика, проводящаяся по истечении назначенного срока службы, установленного по результатам проведения предыдущего технического диагностирования;

- внеочередная диагностика, проводящаяся при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправностей), создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы, проводящаяся по требованию контролирующих либо по просьбе обслуживающих и эксплуатирующих организаций или владельца.

3. В настоящее время разработан и находится в стадии рассмотрения **Технический регламент о безопасности домашнего газового оборудования (Проект ФЗ N 80121-5) (ред., внесенная в ГД ФС РФ)**, в котором в частности говорится:

Нормативный срок эксплуатации (календарная продолжительность эксплуатации до достижения ресурса стальных газопроводов сетей газопотребления) до проведения технического диагностирования составляет не более 30 лет.

4. Сообщение на сайте Правительства Кировской области от 25.07.2011. Департамент ЖКХ Правительства Кировской области напоминает о своевременной диагностике внутридомового газового оборудования со сроком эксплуатации внутридомового газового оборудования, который составляет тридцать лет. Приложение №3.

копия верна

5. **Краткий обзор о реализации требований по диагностированию ВДГО в Кировской области, проведенный на выездном совещании ГЖИ.** По итогам совещаний принято решение провести в муниципальных образованиях ряд мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации ВДГО, составить перечень многоквартирных домов со сроком эксплуатации более 30 лет. **Приложение №4.**

Наш дом - строительный объект ул. Луначарского д.15 корп.2 (6/21 стр.) сдан в эксплуатацию 12 марта 1992г. при наличии следующей документации:

1. «Строительный паспорт внутридомового (внутрицехового) газооборудования от 12.03.1992г». Приложение №5.
2. «Акт-наряд №47 на первичный пуск газа в жилые дома г. К-Чепецк». Приложение №6.
3. «Акт о приёмке в эксплуатацию законченного строительного объекта от 12.03.1992г.» Приложение №7.

Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом и требованиями СНиП 3.05.02.88г.

В этом году нашему дому исполнилось 24 года. Если ориентироваться на нормативный срок эксплуатации газового оборудования, согласно ВСН 58-88 – 20лет, то диагностику нам проводить надо, если взять за базу нормативный срок эксплуатации – 30 лет, то диагностику делать рано.

Управляющая компания ООО «ЖЭК-7» заключает договор на проведение работ по техническому диагностированию со специализированной организацией ООО «Эгида». Стоимость услуг – 860 руб. за 1 точку разбора (квартиру).

1. **Порядок проведения технического диагностирования.** Приложение №8.
2. **Техническое задания к договору №2016/90/29 на оказание услуг по техническому диагностированию ВДГО многоквартирных домов, находящихся в обслуживании ООО «ЖЭК-7».** Приложение №9.

ООО «Эгида» - одна из организаций, которая занимается техническим диагностированием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в России, имеет в своем составе квалифицированный персонал и лабораторию неразрушающего контроля, аттестованную в установленном порядке. На главной странице сайта ООО «Эгида» размещена информация о том, что в целях обеспечения безопасности и исключения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо в кратчайшие сроки обеспечить проведение технического диагностирования внутридомовых газопроводов многоквартирных домов, срок ввода в эксплуатацию которых превышает срок 30 лет.

Приложение №10.

В случае проведения диагностики ВДГО с нашего дома будет собрана сумма 51600 руб. Денежные средства будут удержаны с каждой квартиры, независимо от того, предоставили вы доступ в квартиру или нет. Оплатить работы за техническое диагностирование ВДГО в счет тарифа на содержание общедомового имущества невозможно, так как свободные от содержания общедомового имущества деньги расходуются на текущий ремонт, который был утвержден собранием собственников 19.12.15 года.

Предложено – собственником жилого помещения №

обратиться в Государственную жилищную инспекцию за разъяснениями: с вопросом почему в нормативной документации срок первичного технического диагностирования 30 лет с момента пуска газового оборудования, но управляющая компания ООО «ЖЭК-7» настаивает на проведении работ по техническому диагностированию ВДГО осенью 2016года, причем в июне 2016г. на нашем доме будет проведено техническое обслуживание ВДГО АО «Газпром Газораспределение Киров»

После получения ответа из ГЖИ, на планируемом в сентябре собрании вернуться к вопросу об оплате и проведении работ по техническому диагностированию ВДГО МКД №15 корп.2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка.

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «31» мая до 19-00 часов «4» июня 2016г. решений собственников помещений, принявших участие в собрании
За – 2343,82 кв. м. (97,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

Против - 69 кв. м. (2,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

Воздержались - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

Решили

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,14% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании:

обратиться в Государственную жилищную инспекцию за разъяснениями: почему в нормативной документации срок первичного технического диагностирования 30 лет с момента пуска газового оборудования, но управляющая компания ООО «ЖЭК-7» настаивает на проведении работ по техническому диагностированию ВДГО осенью 2016года, причем в июне 2016г. на нашем доме будет проведено технического обслуживания ВДГО АО «Газпром Газораспределение Киров» в г. Кирово-Чепецке.

После получения ответа из ГЖИ, на планируемом в сентябре собрании вернуться к вопросу об оплате и проведении работ по техническому диагностированию ВДГО МКД №15 корп.2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка.

По девятому вопросу повестки дня:

О проведении технического обслуживания внутридомового газового оборудования до 01.07.2016 года, поручить ООО «ЖЭК-7» получить акт о результатах технического обслуживания ВДГО жилого дома 15 корп.2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, произвести начисление платы за выполнение данных работ отдельной строкой в платежном документе за июль 2016 года одновременно из расчета 7,42 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Слушали

Она сообщила, что наш дом стоит в графике работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) на июнь месяц 2016года. Последнее техническое обслуживание ВДГО было проведено в 2012году. Техническое обслуживание ВДГО проводится с периодичностью не реже 1 раза в 3 года.

Перечень работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО включает следующие виды работ:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО,
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО и газоиспользующему оборудованию,
- визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода (осмотр),
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирного дома (осмотр),
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств приборным методом или обмыливанием,
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом.

С нашего дома будет собрана сумма 24798,38 руб. Денежные средства будут удержаны с каждой квартиры, независимо от того, предоставили вы доступ в квартиру или нет. Оплатить работы за техническое обслуживание ВДГО в счет тарифа на содержание

общедомового имущества невозможно, так как свободные от содержания общедомового имущества деньги расходуются на текущий ремонт, который был утвержден собранием собственников 19.12.15 года.

Поэтому после проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО в июне 2016г в июльских квитанциях будет проведено начисление платы за выполненные работы отдельной строкой в платежном документе.

Предложено - собственником жилого помещения №

Провести технического обслуживания внутридомового газового оборудования до 01.07.2016 года.

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «31» мая до 19-00 часов «4» июня 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

За – 2274,92 кв. м. (94,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Против – 137,8 кв. м. (5,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Воздержались - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

Решили

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,29% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании,

провести технического обслуживания внутридомового газового оборудования до 01.07.2016 года, поручить ООО «ЖЭК-7» получить акт о результатах технического обслуживания ВДГО жилого дома 15 корп.2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, произвести начисление платы за выполнение данных работ отдельной строкой в платежном документе за июль 2016 года одновременно из расчета 7,42 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

По десятому вопросу повестки дня:

Принятие решения по оплате работ по локальной смете №ЛУН15/2-САНДОП2-16 на устройство узла учета с установкой прибора учета холодной воды **на сумму 91 076,00руб.** приложение №10.

Слушали

Она сообщила, что согласно решения собрания собственников жилых помещений от 18.02.16, управляющая компания, обчислив стоимость работ и услуг по устройстве узла учета с установкой ОДПУ ХВС предоставила сводный сметный расчет стоимости на 91 076,00руб. Хотя ранее до проведения собрания 18 февраля называлась сумма порядка 70 000руб. Удорожание произошло в связи с установкой дополнительного вентиля на вводе системы ХВС в дом, в связи с полным сливом воды из системы ХВС при установке прибора учета ХВС, в связи с удорожанием некоторых комплектующих прибора учета с 1 апреля.

Смета была предоставлена на проверку директору ООО «Газтеплострой»

собственнику жилого помещения. Были сделаны существенные замечания в плане снижения стоимости устройства узла учета холодной воды.

Перед собственниками выступил собственник жилого помещения с замечаниями по локальной смете:

- Для детальной проработки сметы необходимо получить в управляющей компании ООО «ЖЭК-7»: дефектную ведомость от 07.04.16, калькуляцию на проектные и пуско-наладочные работы, технические условия.

В снижении стоимости заинтересованы не только собственники жилых помещений.

принять к оплате акт выполненных работ по фактически выполненным объемам работ. После окончания монтажа наглядно видно протяженность, количество, марка используемого материала.

Предложено - собственником жилого помещения №

Провести установку общедомового прибора учета холодной воды, согласно локального сметного расчета №ЛУН15/2-САНДОП2-16 на общую сумму 91 076,00 рублей за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, передать полномочия ООО «ЖЭК – 7» по заключению договора на проведение соответствующих работ, определить порядок финансирования работ- за счет средств собственников помещений дома, где доля затрат каждого собственника определяется пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в таком доме, определить порядок оплаты работы — в рассрочку равными платежами с июня 2016г по декабрь 2016г, предъявленными ООО «ЖЭК-7» в платежном документе отдельной строкой.

Предоставить полномочия по приемке работ по устройству узла учета с установкой прибора учета холодной воды и подписанию акта выполненных работ собственнику жилого помещения №

Передать общедомовое имущество узел учета с прибором учета холодной воды на обслуживание управляющей компании ООО «ЖЭК-7».

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «31» мая до 19-00 часов «4» июня 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

За – 2206,02 кв. м. (91,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Против – 69 кв. м. (2,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Воздержались - 138 кв. м. (5,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

Решили

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,43% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании,

провести установку общедомового прибора учета холодной воды, согласно локального сметного расчета №ЛУН15/2-САНДОП2-16 на общую сумму 91 076,00 рублей за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, передать полномочия ООО «ЖЭК – 7» по заключению договора на проведение соответствующих работ, определить порядок финансирования работ- за счет средств собственников помещений дома, где доля затрат каждого собственника определяется пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в таком доме, определить порядок оплаты работы — в рассрочку равными платежами с июня 2016г по декабрь 2016г, предъявленными ООО «ЖЭК-7» в платежном документе отдельной строкой.

Предоставить полномочия по приемке работ по устройству узла учета с установкой прибора учета холодной воды и подписанию акта выполненных работ собственнику жилого помещения №

Передать общедомовое имущество узел учета с прибором учета холодной воды на обслуживание управляющей компании ООО «ЖЭК-7».

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения об оборудовании места для временного хранения велосипедов под лестничной клеткой во втором подъезде. Расходы по оборудованию

а также за чистоту и порядок в зоне хранения, берет на себя собственник жилого помещения №

Слушали

Она сообщила, что поступила просьба от собственника жилого помещения № об установке турникета для хранения велосипедов под лестничной клеткой. Турникет не создаст препятствий при обслуживании электрощитков и другого общедомового имущества. Расходы по оборудованию и организацию работ, ответственность за чистоту и порядок берет на себя собственник жилого помещения №

возражений не поступило:

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «31» мая до 19-00 часов «4» июня 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

За – 2296,95 кв. м. (95,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Против – 46,86 кв. м. (1,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Воздержались - 69 кв. м. (2,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

Решили:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,2% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании,

оборудовать место для временного хранения велосипедов турникетом под лестничной клеткой во втором подъезде. Расходы по оборудованию и организацию работ, а также за чистоту и порядок в зоне хранения, берет на себя собственник жилого помещения №

Председатель собрания _____ *Александр*

Дата 4.06.2016г.

Секретарь собрания _____ *Сол*

Дата 4.06.2016

Счетная комиссия _____ *Сол*

Дата 04.06.2016г.

Дата 04.06.2016

Копия передана Солу