

Протокол № 14 от 18 декабря 2016 года
общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома,

: расположенного по адресу: город Кирово-Чепецк Кировской области,
улица Луначарского, дом 15/2
в форме очно-заочного голосования

место проведения собрания:

ул. Луначарского д.15 корп.2 2-ой подъезд.
город Кирово-Чепецк
Кировская область

Дата проведения собрания:

17 декабря 2016 год в 15-00 до 19-00 18 декабря 2016 год.

Общес внеочередное собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47, 46, 45 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника жилого помещения № _____ свидетельство на право собственности

На «17» декабря 2016 года общая площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 3342,1 кв. м, 1 кв. м = 1 голос. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме - 109.

Начало приема решений собственников помещений, голосующих бланками решений: с 19-00 часов «17» декабря 2016 г. по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д. 15 кор.2 кв

Последний день приема заполненных решений собственников помещений:

«18» декабря 2016 г. до 19-00 часов по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского д. 15 кор.2 кв

Подсчет голосов состоится с 20-00 часов «18» декабря до 24-00 часов «18» декабря 2016 года.

Решения, принятые общим внеочередным собранием, и итоги голосования будут объявлены:

«27» декабря 2016 г. путем размещения решения собрания на информационном стенде в каждом подъезде дома.

В форме непосредственного участия во внеочередном собрании приняло участие 24 (двадцать четыре) собственника, принявших участие в голосовании 1008,58 кв. м., обладающих 30,177% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме. Голосование при непосредственном участии собственников проводилось с использованием бланков решений.

Реестр собственников жилых помещений, принявших участие в форме непосредственного присутствия приведен в Приложение №1.

В форме заочного голосования приняло участие 55 (пятьдесят пять) собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании 1529,22 кв. м., обладающих 45,752% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее количество собственников, участвующих в форме очно-заочного голосования – 79 (семьдесят девять) собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании 2538,50 кв. м., обладающих 75,929% от общего числа голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания в очно-заочной форме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка и формы проведения собрания.
2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15/2 по

Копия берка Досаев

- ул. Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по нижеуказанной повестке дня.
3. Продление Договора управления на тех же условиях на срок 1 год, до «31» декабря 2017 года с Перечнем минимально необходимых работ, услуг для обеспечения надлежащего содержания имущества, и порядком их оказания и выполнения в Многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013 года принятым и утвержденным решением собрания Собственников «17» декабря 2016 года, согласованным и подписанным УК ООО «ЖЭК-7» в Приложении №1 к Договору управления №35-7-У-2016 от 01.07.2015 года.
 4. Утверждение перечня услуг и работ на 2017 год, выполняемых в целях содержания конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с согласованным и подписанным Соглашением №1 (Приложение к Протоколу ОСС от 17.01.2016г.), и определение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 19,73 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения, ежемесячно.
 5. Подтверждение условия пункта 1.4. Договора управления многоквартирным домом №35/7-У-2016 от «01» июля 2016 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственники помещений самостоятельно заключает прямые договоры непосредственно с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.
 6. Утверждение дополнительного перечня услуг и работ, в том числе работы (услуги)
 - по уборке помещений, входящих в состав общего имущества и утверждение размера платы за дополнительные услуги (работы) на 2017 год в размере 90,00 руб. за одно жилое помещение ежемесячно предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе.
 7. Освобождение с 01.01.2017 года от полномочий членов совета многоквартирного дома (МКД) _____ собственника жилого помещения № _____ собственника жилого помещения № _____ в связи с чем, плату за содержание жилого помещения обязать вносить в полном объеме.
 8. Утверждение совета МКД на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 года.

По первому вопросу повестки дня:

1. Утверждение порядка и формы проведения собрания

Слушали _____ сообщила, что собрание проводится в очно-заочной форме. Непосредственно присутствующим на собрании собственникам жилых помещений выданы бланки решений собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД. Бланки решений собственника будут розданы и тем, кто не присутствует при очном обсуждении вопросов для заочного голосования, после окончания собрания.

Она предложила: провести внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования, принять решения собственников по вопросам повестки дня, используя бланки решений.

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «17» декабря до 19-00 часов «18» декабря 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Копия Верна Волынец

За – 2538,5 кв. м. (100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Против - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Воздержались - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

Решили:

по результатам голосования количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании:

форма проведения собрания: очно-заочная;

порядок проведения собрания: голосовать, используя бланки решений.

По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов и по подписанию протокола общего собрания.

Предложено – собственником жилого помещения №

из общего числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек, наделить их полномочиями по подсчету голосов и по подписанию протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания	<u>собственник жилого помещения №</u>
Секретарь собрания	<u>собственник жилого помещения</u>
Счетная комиссия	<u>собственник жилого помещения №</u> <u>собственник жилого помещения №</u>

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «17» декабря до 19-00 часов «18» декабря 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

За – 2538,5 кв. м. (100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Против - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Воздержались - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

Решили избрать:

по результатам голосования количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании -

Председателем собрания	<u>бственника жилого помещения №</u>
Секретарем собрания	<u>собственника жилого помещения №</u>
В счетную комиссию	<u>бственника жилого помещения №</u> <u>бственника жилого помещения №</u>

И наделить их полномочиями по подсчету голосов и по подписанию протокола общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня:

Продление Договора управления на тех же условиях на срок 1 год, до «31» декабря 2017 года с Перечнем минимально необходимых работ, услуг для обеспечения надлежащего содержания имущества, и порядком их оказания и выполнения в Многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013 года принятым и утвержденным решением собрания Собственников «17» декабря 2016 года, согласованным и подписанным УК ООО «ЖЭК-7» в Приложении №1 к Договору управления №35-7-У-2016 от 01.07.2015 года.

Слушали

сообщила, что согласно п.10.1. Договор управления №35/7-У-2016 от 01.07.2015 считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 60

Копия верна документ

(шестьдесят) календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении. Поэтому, как само собою разумеющееся Договор считается продленным, так как собственники нашего дома не заявили о расторжении Договора управления с УК ООО «ЖЭК-7».

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Непосредственно присутствующим на собрании собственникам жилых помещений предоставляется для обсуждения Приложение №1 к Договору управления МКД «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД».

Предложено – собственником жилого помещения №

Продлить Договор управления на тех же условиях на срок 1 год, до «31» декабря 2017 года с Перечнем минимально необходимых работ, услуг для обеспечения надлежащего содержания имущества, и порядком их оказания и выполнения в Многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013 года принятым и утвержденным решением собрания Собственников «17» декабря 2016 года, согласованным и подписанным УК ООО «ЖЭК-7» в Приложении №1 к Договору управления №35-7-У-2016 от 01.07.2015 года.

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «17» декабря до 19-00 часов «18» декабря 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

За – 2538,5 кв. м. (100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Против - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Воздержались - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

Решили:

Продлить Договор управления на тех же условиях на срок 1 год, до «31» декабря 2017 года с Перечнем минимально необходимых работ, услуг для обеспечения надлежащего содержания имущества, и порядком их оказания и выполнения в Многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013 года принятым и утвержденным решением собрания Собственников «17» декабря 2016 года, согласованным и подписанным УК ООО «ЖЭК-7» в Приложении №1 к Договору управления №35-7-У-2016 от 01.07.2015 года.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня услуг и работ на 2017 год, выполняемых в целях содержания конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с согласованным и подписанным Соглашением №1 (Приложение к Протоколу ОСС от 18.12.2016г.), и определение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 19,73 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения, ежемесячно.

сообщила, что согласно п. 5.3. Договора управления стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества может быть изменена по решению общего собрания Собственников помещений, но с учетом предложений Управляющей компании. В 2016 году тариф на нашем доме 18,79 руб. за 1 кв. м. общей жилой площади помещения. Управляющая компания предлагает индексацию на 2017 год 5%, т.е. тариф будет 19,73 руб. за 1 кв. м. общей жилой площади помещения.

Копия верна. Заслава

В связи с возникшими в многоквартирном доме проблемами советом дома был согласован с управляющей компанией ООО «ЖЭК-7» перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества Соглашение №1 (Приложение к Протоколу ОСС от 18.12.16г.).

Собственникам предложено пересмотреть и утвердить перечень работ по содержанию согласно «Перечня минимально необходимых работ, услуг для обеспечения надлежащего содержания имущества, и порядком их оказания и выполнения в Многоквартирном доме» согласно

п.1.4.2. управляющей компанией составлен план работ по заделке выбоин и трещин бетонной плиты на козырьке балкона квартиры, восстановление гидроизоляции в сопряжении балконных плит с полной заменой покрытия на балконной плите 5-го этажа над квартирами №

п.2.6. будут проведены работы и оказаны услуги по замене светильников ЖКХ на светодиодные светильники на лестничных площадках жилого дома, эта замена даст Собственникам значительную экономию электроэнергии. Гарантия на светодиодные светильники 48 месяцев.

Советом дома установлен факт нарушения в системе водоотведения 24.11.16 и 01.12.2016 г. - подвал первого подъезда был заполнен канализационными стоками,

п.2.4.7. управляющей компанией будут проведены работы по восстановлению исправности внутренней канализации – герметизация отводов неиспользуемой чугунной канализации, в целях предотвращения подтопления подвала из колодцев городской системы канализации.

Согласно решения ОСС от 31.05.16г. совет многоквартирного дома наделен полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, поэтому необходимость утверждения по замене работ будет принята советом дома, отчет будет предоставлен Собственникам на отчетном собрании.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада, утвержденные общим собранием Собственников от 24.10.16. предложено управляющей компанией перенести на 2018 год и выполнить в полном объеме.

Предложено собственником жилого помещения №

Утвердить перечень услуг и работ на 2017 год, выполняемых в целях содержания конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с согласованным и подписанным Соглашением №1 (Приложение №2 к Протоколу ОСС от 18.12.2016г.), и определить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 19,73 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения, ежемесячно.

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «17» декабря до 19-00 часов «18» декабря 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

За – 2538,5 кв. м. (100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Против - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Воздержались - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ на 2017 год, выполняемых в целях содержания конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с согласованным и подписанным Соглашением №1 (Приложение №2 к Протоколу ОСС от 18.12.2016г.), и определить размер платы за содержание жилого

Копия берна Досудан

помещения в доме на 2017 год в размере 19,73 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения, ежемесячно.

По пятому вопросу повестки дня:

Подтверждение условия пункта 1.4. Договора управления многоквартирным домом №35/7-У-2016 от «01» июля 2016 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственники помещений самостоятельно заключает прямые договоры непосредственно с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

сообщила, что в п.1.4. Договора управления №35/7-У-2016 от 01.07.2015 такая формулировка была принята Собственниками. С 1 января 2014 года между собственниками и ресурсоснабжающими организациями заключены прямые договора на поставку коммунальных ресурсов, т.е. мы платим напрямую по отдельной квитанции каждому поставщику коммунального ресурса. Почему Управляющая компания с наступлением нового финансового года просит подтвердить собственников данный пункт договора? Дело в том, что Постановление Правительства РФ №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», которое вступает в силу с 01.01.2017 года даёт гражданам выбор.

В статье 44 Правил предоставления коммунальных услуг написано:

«Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.»

Правила позволяют жильцам собраться и решить, что весь нераспределенный объем коммунальных ресурсов (всё то, что свыше норматива ОДН) они будут распределять между собой пропорционально. Если дом не принимает такое решение, то люди платят согласно этому же постановлению №354, но только в рамках норматива. А все остальные расходы ложатся на плечи управляющей компании.

Сейчас за поставку коммунальных ресурсов Собственники платят по нормативу. Расходы на общедомовые нужды на нашем жилом доме небольшие. Поэтому мы можем принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. В марте 2014 года мы получили первые квитанции после снятия показаний с общедомового прибора учета электроэнергии. Расход электроэнергии по 2-х комнатной квартире на индивидуальное потребление составил 102 кВт, на общедомовые нужды 66,949 кВт. Совет дома была проведена огромная работа и мы смогли уменьшить расход электроэнергии на общедомовые нужды, объем снизился и стал меньше норматива. На систему холодного и горячего водоснабжения в каждой квартире, кроме кв. № установлены индивидуальные приборы учета, наш дом признан одним из лучших в городе по установке антимагнитных пломб. Совет дома сможет навести порядок по расходу холодной и горячей воды в доме. Но если дом проголосует «против» – нам все-равно будут начислять по нормативу.

Если дом проголосует «против» – все расчеты пойдут через управляющую компанию, т.е. Собственники за все потребляемые ресурсы (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление) будут получать единый

Моника Верина Дроздова

платежный документ, т.е. квитанцию и Потребителю необходимо будет вносить в счет платы по квитанции большую сумму одновременно. Транзит денежных средств от управляющей компании в ресурсоснабжающие компании облагается налогом 1%, из каких денежных средств будут осуществляться платежи за начисленные налоги, конечно же из тех, что платят Собственники на содержание общего имущества, это приведет к тому, что все работы по приведению в надлежащее состояние общего имущества уйдут на уплату сверхнормативных расходов по коммунальным ресурсам и налогов управляющей компании. В такую ситуацию загнана управляющая компания «Русский дом - СВА», Руководитель задолжал ресурсоснабжающей организации «КТК» более 4 миллионов рублей, в отношении директора управляющей компании «Русский дом - СВА» возбуждено уголовное дело. По данным Кировской теплоснабжающей компании, с января 2015 по январь 2016 года потребители (физические и юридические лица) за поставленное отопление и горячее водоснабжение перечислили в адрес ООО УК «Русский дом - СВА» более 13 миллионов рублей. Однако в «КТК» руководитель данной управляющей компании перечислил лишь 9 миллионов рублей.

Не хочется такой участи управляющей компании ООО «ЖЭК-7».

Предложено - **собственником жилого помещения №**

Подтвердить условия пункта 1.4. Договора управления многоквартирным домом №35/7-У-2016 от «01» июля 2016 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственники помещений самостоятельно заключает прямые договоры непосредственно с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «17» декабря до 19-00 часов «18» декабря 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

За - 2538,5 кв. м. (100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Против - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Воздержались - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

Решили:

Подтвердить условия пункта 1.4. Договора управления многоквартирным домом №35/7-У-2016 от «01» июля 2016 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственники помещений самостоятельно заключает прямые договоры непосредственно с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительного перечня услуг и работ, в том числе работы (услуги)

- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества и утверждение размера платы за дополнительные услуги (работы) на 2017 год в размере 90,00 руб. за одно жилое помещение ежемесячно предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе.

сообщила, что на основании запроса в управляющую компанию от 14.11.16 года согласно утвержденного советом дома перечня работ и услуг и

компания должна доложить

платежный документ, т.е. квитанцию и Потребителю необходимо будет вносить в счет платы по квитанции большую сумму одновременно. Транзит денежных средств от управляющей компании в ресурсоснабжающие компании облагается налогом 1%, из каких денежных средств будут осуществляться платежи за начисленные налоги, конечно же из тех, что платят Собственники на содержание общего имущества, это приведет к тому, что все работы по приведению в надлежащее состояние общего имущества уйдут на уплату сверхнормативных расходов по коммунальным ресурсам и налогов управляющей компании. В такую ситуацию загнана управляющая компания «Русский дом - СВА». Руководитель задолжал ресурсоснабжающей организации «КТК» более 4 миллионов рублей, в отношении директора управляющей компании «Русский дом - СВА» возбуждено уголовное дело. По данным Кировской теплоснабжающей компании, с января 2015 по январь 2016 года потребители (физические и юридические лица) за поставленное отопление и горячее водоснабжение перечислили в адрес ООО УК «Русский дом - СВА» более 13 миллионов рублей. Однако в «КТК» руководитель данной управляющей компании перечислил лишь 9 миллионов рублей.

Не хочется такой участи управляющей компании ООО «ЖЭК-7».

Предложено

собственником жилого помещения №

Подтвердить условия пункта 1.4. Договора управления многоквартирным домом №35/7-У-2016 от «01» июля 2016 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственники помещений самостоятельно заключает прямые договоры непосредственно с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «17» декабря до 19-00 часов «18» декабря 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

За – 2538,5 кв. м. (100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Против - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Воздержались - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

Решили:

Подтвердить условия пункта 1.4. Договора управления многоквартирным домом №35/7-У-2016 от «01» июля 2016 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственники помещений самостоятельно заключает прямые договоры непосредственно с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительного перечня услуг и работ, в том числе работы (услуги)

- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества и утверждение размера платы за дополнительные услуги (работы) на 2017 год в размере 90,00 руб. за одно жилое помещение ежемесячно предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе.

сообщила, что на основании запроса в управляющую компанию от 14.11.16 года согласно утвержденного советом дома перечня работ и услуг и

компания должна доукомплектовать

периодичности их оказания по уборке мест общего пользования от управляющей компании поступило предложение установить плату за дополнительные услуги в расчете по 90 руб. за одно жилое помещение путем выставления отдельной строки в едином платежном документе.

Собственникам предлагается утвердить перечень работ и услуг по уборке мест общего пользования:

ВИД УСЛУГ	Приложение №3.	
	ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ	
Мытье окон	2 раза в год	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей: - лестничные площадки и марши нижних трех этажей – - лестничные площадки и марши выше трех этажей –	2 раза в неделю 1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей: - лестничные площадки и марши нижних трех этажей – - лестничные площадки и марши выше трех этажей –	2 раза в месяц 2 раза в месяц	
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской – - стены из металлического профиля в холодном тамбуре - двери входные металлические, окрашенные краской – - двери входные пластиковые – - подоконники – - перила лестничные – - почтовые ящики – - отопительные приборы (радиаторы) – - шкафы для электрощитов и слаботочных устройств –	1 раз в год 4 раза в год 4 раза в год 2 раза в месяц 2 раза в год 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год 1 раз в год	

Предложено

собственником жилого помещения №

Утвердить дополнительный перечень услуг и работ, в том числе работы (услуги)

- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества и утвердить размер платы за дополнительные услуги (работы) на 2017 год в размере 90,00 руб. за одно жилое помещение ежемесячно предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе.

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «17» декабря до 19-00 часов «18» декабря 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

За – 2538,5 кв. м. (100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Против - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Воздержались - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

Решили:

Утвердить дополнительный перечень услуг и работ, в том числе работы (услуги)

- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества и утвердить размер платы за дополнительные услуги (работы) на 2017 год в размере 90,00 руб. за одно жилое помещение ежемесячно предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе.

По седьмому вопросу повестки дня:

Копия Верна Досгаф

Освобождение с 01.01.2017 года от полномочий членов совета многоквартирного дома (МКД) _____ – собственника жилого помещения № _____
 _____ - собственника жилого помещения № _____ в связи с чем, плату за содержание жилого помещения обязать вносить в полном объеме.

_____ сообщила, что в выбранном общим собранием _____ Собственников совете дома произошли изменения. Собственник жилого помещения № _____ отказался принимать участие в работе совета дома, у _____ не достаточно свободного времени в силу сложного графика работы, поэтому по первому подъезду работу ведет _____ во втором подъезде дала согласие собственник жилого помещения № _____

Предложено _____ собственником жилого помещения № _____

Освободить с 01.01.2017 года от полномочий членов совета многоквартирного дома (МКД) _____ – собственника жилого помещения № _____
 _____ собственника жилого помещения № _____ в связи с чем, плату за содержание жилого помещения обязать вносить в полном объеме.

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «17» декабря до 19-00 часов «18» декабря 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

За – 2538,5 кв. м. (100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Против - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Воздержались - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

Решили:

С 01.01.2017 года освободить от полномочий членов совета МКД

_____ обственника жилого помещения № _____

_____ - собственника жилого помещения № _____

в связи с чем, плату за содержание жилого помещения обязать вносить в полном объеме.

По восьмому вопросу повестки дня:

Перевыборы и утверждение совета многоквартирного дома на 2017 год.

Предложено собственником жилого помещения № _____ утвердить совет дома с 01.01.2017 по года в новом составе:

1. _____ - собственник жилого помещения № _____ дома №15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в качестве председателя совета дома и старшего по 1-му подъезду,
2. _____ – собственника жилого помещения № _____ дома №15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в качестве старшего по 2-му подъезду,
3. _____ собственник жилого помещения № _____ дома №15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в качестве старшего 3-го подъезда.

Освободить избранных Членов Совета многоквартирного дома от оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, в размере:

- председателю совета МКД - 70% от суммы ежемесячного начисления;

- членам Совета МКД - 30% от суммы ежемесячного начисления.

распределить указанные суммы между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период избрания каждого.

Результаты голосования согласно полученных с 19-00 часов «17» декабря до 19-00 часов «18» декабря 2016г. решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

За – 2538,5 кв. м. (100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Копия Сергея Давыдова

Против - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании),

Воздержались - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании).

Решили:

Утвердить совет многоквартирного дома на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года.

1. _____ - собственник жилого помещения № _____ дома №15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в качестве председателя совета дома и старшего по 1-му подъезду,
2. _____ - собственника жилого помещения № _____ дома №15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в качестве старшего по 2-му подъезду,
3. _____ - собственник жилого помещения № _____ дома №15/2 по ул. Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в качестве старшего 3-го подъезда.

Освободить избранных Членов Совета многоквартирного дома от оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере:

- председателю совета МКД - 70% от суммы ежемесячного начисления;
- членам Совета МКД - 30% от суммы ежемесячного начисления.

распределить указанные суммы между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период избрания каждого.

Председатель собрания _____

Дата 18.12.2016г.

Секретарь собрания _____

Дата 18.12.2016

Счетная комиссия _____

Дата 18.12.2016г.

Дата 18.12.2016г.

Копия верна _____