



Протокол № 02 от 22.06.2017

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, д.11, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Место и время проведения собрания: 14.06.2017 в 19:00, г.Кирово-Чепецк, ул.Луначарского, д.11, около подъезда №1.

Инициатор собрания: _____ – собственник кв. _____

1 этап – проведение очного собрания собственников дома. На нем присутствовало 20 собственников (список прилагается), 2 этап – заочное голосование проведено по решению общего очного собрания собственников помещений в МКД и в соответствии с объявленной в уведомлении формой (очно-заочная).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 4252,9 кв.м.

Собственники, принявшие участие в очно-заочном голосовании, представляют интересы собственников помещений дома общей площадью жилых помещений 2835.37 кв.м., что составляет 66.67% от общей площади жилых помещений.

Кворум для принятия решений собрания собственников имеется.

В голосовании участвовали собственники 60 квартир (оформлено 102 листа решений), 7 квартир в доме муниципальные. Не участвовало 23 квартир.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания по нижеуказанной повестке собрания.

2. Утверждение «Положения о Совете МКД».

3. Корректировка перечня работ, которые должны быть выполнены в 2017 году для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД:

3.1 исключить п.3 «Сделать косметический ремонт в подъезде №1».

3.2 исключить п.4 «Установить укрытие над входом в подвал под №6».

3.3 исключить п.6 «Провести работы в тамбурах подъездов».

3.4 п.9 перечня читать в следующей редакции: «Установить сетки на оконных проёмах на чердаке в подъезде №6».

3.5 добавить п.13 «Ремонт крыльца подъезда №4».

3.6 добавить п.14 «Провести работу по устранению течи горячей воды в головной задвижке в подвале».

4. Определение места хранения протокола данного собрания.

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания по вышеуказанной повестке собрания.

Слушали

Предложено: из числа присутствующих избрать председателем _____ секретарем _____ . Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: за 2692,84 голосов, 96,61 % от общего числа голосов,

против 0 голосов, 0% от общего числа голосов,

воздержался 142,53 голосов, 3,39% от общего числа голосов.

Решили: в результате голосования большинством голосов избраны: председателем собрания - _____, секретарем – _____

Второй вопрос. Утверждение «Положения о Совете МКД».

Слушали о «Положении о Совете МКД». Она сообщила, что настала необходимость принятия документа для более результативной и упрощенной работы в МКД в первую очередь для собственников.

Предложено: утвердить «Положение о Совете МКД». Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: за 2787,17 голосов, 98,87% от общего числа голосов,

Против 0 голосов, 0% от общего числа голосов,

воздержался 48,2 голосов, 1,13% от общего числа голосов.

Решили: утвердить «Положение о Совете МКД».

Третий вопрос. Корректировка перечня работ, которые должны быть выполнены в 2017 году для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД:

3.1 исключить п.3 «Сделать косметический ремонт в подъезде №1».

3.2 исключить п.4 «Установить укрытие над входом в подвал под.№6».

3.3 исключить п.6 «Провести работы в тамбурах подъездов».

3.4 п.9 перечня читать в следующей редакции: «Установить сетки на оконных проёмах на чердаке в подъезде №6».

3.5 добавить п.13 «Ремонт крыльца подъезда №4».

3.6 добавить п.14 «Провести работу по устранению течи горячей воды в головной задвижке в подвале».

Слушали Она довела до сведения собственников, что необходимо скорректировать план работ на 2017 год, так как в этом году было проведено много внеплановых аварийных работ по отоплению, канализации, горячей воде из средств по проведению текущего ремонта.

Предложено: скорректировать план работ на 2017 год. Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования (п.3.1):

за 2358,67 голосов, 88,76% от общего числа голосов,
против 446,1 голосов, 10,52% от общего числа голосов,
воздержался 30,6 голосов, 0,72% от общего числа голосов.

Результаты голосования (п.3.2.)

за 2358,8 голосов, 88,8% от общего числа голосов,
против 334,4 голосов, 7,86% от общего числа голосов,
воздержался 142,17 голосов, 3,34% от общего числа голосов.

Результаты голосования (п.3.3.):

за 2723,84 голосов, 97,34 % от общего числа голосов,
против 47,8 голосов, 1,12% от общего числа голосов,
воздержался 63,73 голосов, 1,54% от общего числа голосов.

Результаты голосования (п.3.4.):

за 2724,37 голосов, 97,4% от общего числа голосов,
против 64,1 голосов, 1,5% от общего числа голосов,
воздержался 46,9 голосов, 1,1% от общего числа голосов.

Результаты голосования (п.3.5.):

за 2708,4 голосов, 97,02% от общего числа голосов,
против 64,1 голосов, 1,5% от общего числа голосов,
воздержался 62,87 голосов, 1,48% от общего числа голосов.

Результаты голосования (п.3.6.):

за 2835,37 голосов, 100% от общего числа голосов,
против 0 голосов, 0% от общего числа голосов,
воздержался 0 голосов, 0% от общего числа голосов.

Решили: скорректировать план работ на 2017 год по вышеперечисленным пунктам.

Четвертый вопрос. Определение места хранения протокола данного собрания.

Слушали

Согласно «Положению о Совете МКД» предложено: протокол собрания с реестром собственников с подписями присутствующих на собрании и копией решений собственников, участвующих в голосовании хранить у председателя совета дома

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: за 2804,77 голосов, 99,28% от общего числа голосов,
против 0 голосов, 0% от общего числа голосов,
воздержался 30,6 голосов, 0,72% от общего числа голосов.

Решили: протокол собрания с реестром собственников с подписями присутствующих на собрании и копией решений собственников, участвующих в голосовании хранить у председателя совета дома

Приложения: 1. Уведомление о проведении собрания на 2 листах. Приложение №1.
2. Реестр собственников с подписями присутствующих на очном собрании. Приложение №2.
3. Решение собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем внеочередном собрании собственников помещений в МКД в количестве 102 листа, т.е. 102 собственников жилых помещений. Приложение №3.

Председатель собрания: _____
Дата 22.06.2017

Секретарь собрания _____
Дата 22.06.2017