

ПРОТОКОЛ (решение)**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме****По адресу г. Кирово-Чепецк, проезд Лесной, дом № 3**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «10» февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проезд Лесной, дом № 3.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проезд Лесной, дом № 3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «10» февраля 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5229,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5229,6 голосов).

В собрании приняли участие 111 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3552,18 кв.м., обладающих 67,92% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по проезду Лесной города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Освободить от полномочий члена совета МКД собственника помещения № _____
3. Включить в состав членов совета МКД _____ собственника помещения № _____ и освободить от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15% от суммы ежемесячного начисления, и распределить указанную сумму между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений на период избрания в состав членов совета МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по проезду Лесной города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по проезду Лесной города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии - избрать секретарем и членом счетной комиссии

«За» - 3441,58(96,9%)
 «Против» - 87(2,44%)
 «Воздержались» - 23,6(0,66%)

По второму вопросу повестки дня: Освободить от полномочий члена совета МКД собственника помещения №:

ПРЕДЛОЖЕНО: Освободить от полномочий члена совета МКД собственника помещения №

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Освободить от полномочий члена совета МКД собственника помещения №

«За» - 3394,28(95,57%)
 «Против» - 87(2,44%)
 «Воздержались» - 70,9(1,99%)

По третьему вопросу повестки дня: Включить в состав членов совета МКД собственника помещения № и освободить от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15% от суммы ежемесячного начисления, и распределить указанную сумму между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений на период избрания в состав членов совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав членов совета МКД собственника помещения № и освободить от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15% от суммы ежемесячного начисления, и распределить указанную сумму между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений на период избрания в состав членов совета МКД.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Включить в состав членов совета МКД собственника помещения № и освободить от платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 15% от суммы ежемесячного начисления, и распределить указанную сумму между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений на период избрания в состав членов совета МКД.

«За» - 3394,28(95,57%)
 «Против» - 87(2,44%)
 «Воздержались» - 70,9(1,99%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2 – приглашенные на собрание;

Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.

2.



председательствующий собрания, член счетной комиссии;
секретарь собрания, член счетной комиссии.