

**ПРОТОКОЛ №1 от 26 февраля 2017 года
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30.**

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании):

613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 30, квартира №21.

Вид собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания:

С 19-00 22 февраля 2017 г. до 19-00 26 февраля 2017 г.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника помещения (квартиры) № _____ , _____

В форме непосредственного участия во внеочередном собрании приняло участие 39 собственников, принявших участие в голосовании 921,29 кв. м., обладающих 27,98% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме. Голосование при непосредственном участии собственников проводилось с использованием бланков решений.

На очной части собрания среди собственников присутствовал _____ который не является собственником жилого помещения № _____. Собственником жилого помещения №(_____ на основании _____

Все присутствующие на очной части собрания были предупреждены, что не имеют права присутствовать на очной части собрания и голосовать, не имея на руках доверенности от собственников жилых помещений. Поэтому голос _____ считается не действительным и бланк решения считается испорченным.

Реестр собственников жилых помещений, принявших участие в форме непосредственного присутствия приведен в Приложение №1. (Приложение №1).

По состоянию на «26» февраля 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3292,7 кв. м., 1 кв. м. = 1 голос (всего 123 собственника). Приложение №2. В собрании приняли участие 92 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1906,95 кв.м., обладающих 57,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30 по ул. ЛЕНИНА г. Кирово-Чепецка Кировской области в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №30 по ул. ЛЕНИНА _____ города Кирово-Чепецка Кировской области по нижеуказанной повестке дня.
3. Выборы совета многоквартирного дома.
4. Наделение совета многоквартирного дома правом по согласованию необходимости выполнения непредвиденных работ, изменения перечня работ и (или) услуг.

5. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
6. Наделение председателя совета МКД дополнительными полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по договору управления, приемке и подписанию актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.
7. Оказание доверия совету МКД в учете и передаче расходов по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях МКД.
8. Выборы заместителя председателя и наделения его полномочиями, связанными с осуществлением контроля и исполнения управляющей организацией обязательств по договору.
9. Выбор лица, уполномоченного действовать в случае отсутствия председателя и заместителя председателя дома.
10. Назначение платы за работу избранному общим собранием собственников Совету многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30 по ул. ЛЕНИНА г. Кирово-Чепецка Кировской области в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: _____ (при наличии Доверенности от
_____ собственника жилого помещения №_____)

_____ сообщила, что согласно ст. 47 п.3 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30 по ул. ЛЕНИНА г. Кирово-Чепецка Кировской области в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30 по ул. ЛЕНИНА г. Кирово-Чепецка Кировской области в форме очно-заочного голосования;

«За»	- 1906,95 кв.м. (100% присутствующих на собрании)
«Против»	- 0 (0 %)
«Воздержались»	- 0 (0 %)

По второму вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №30 по ул. ЛЕНИНА города Кирово-Чепецка Кировской области по нижеуказанной повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____ – собственника жилого помещения №_____
_____ предложила кандидатуры на должности председателя, секретаря, членов счетной комиссии –

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов и по подписанию протокола общего собрания:

- Председатель собрания	_____ – собственник жилого помещения №_____
- Секретарь собрания	_____ – собственник жилого помещения №_____

счетная комиссия: - собственник жилого помещения №
 - собственник жилого помещения №

РЕШИЛИ: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов и по подписанию протокола общего собрания:

- Председатель собрания – собственник жилого помещения №
 - Секретарь собрания – собственник жилого помещения №
 счетная комиссия: - собственник жилого помещения №
 - 1 собственник жилого помещения №

«За» - 1906,95 кв.м. (100% присутствующих на собрании)
 «Против» - 0 (0 %)
 «Воздержались» - 0 (0 %)

По третьему вопросу повестки дня: Выборы совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

сообщила, что если мы являемся собственниками квартир, то рано или поздно мы столкнёмся с вопросами, которые необходимо будет решать сообща всем домом. Сейчас на доме возникла именно такая ситуация – установка общедомового прибора учета на тепло. На доме №30 по ул. Ленина существует техническая возможность установки ОДПУ ГВС. Управляющая компания в первом квартале 2017 года должна провести собрание на доме и понудить собственников принять решение об установке приборов учета или своими силами, или силами управляющей компании.

Если до 31 марта в доме прибор учета установлен не будет, или по крайней мере, не будет принято решение об его установке, с 1 апреля ресурсоснабжающая компания КТК станет выставлять квитанции собственникам на тепло и горячую воду с повышающим коэффициентом. Первый этап к решению этой проблемы – создание совета дома в соответствии со 161.1. ЖК РФ. Законодатели с помощью этого закона постарались узаконить домовые советы или домовые комитеты и их действия. Этот совет является связующим звеном между жителями дома и управляющей организацией. На возможность осмотра инженерных сетей дома собственниками управляющая компания ответила отказом, сославшись на то, что на доме нет совета дома и возможности обеспечить доступ в подвал дома каждому желающему из собственников у управляющей компании нет.

Выступил – собственник жилого помещения

....., что в 90-х годах, когда проводились в доме работы по перепланировке жилых помещений из общежития в жилые помещения, была проведена замена системы горячего и холодного водоснабжения во всех жилых помещениях.

На выступление прозвучал ответ, которая сообщила, что неоднократно получала информацию от слесарей-сантехников управляющей компании о том, что инженерные сети дома находятся в ненадлежащем состоянии и собственникам пора бить тревогу.

..... предложила кандидатуры на должности с состав совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

- - собственник жилого помещения № дома №30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в качестве старшего по 1-му подъезду;
 - собственник жилого помещения № дома №30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в качестве старшего по 1-му подъезду;

- _____ – собственника жилого помещения № _____ дома №30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в качестве старшего по 2-му подъезду;
- _____ –собственник жилого помещения № _____ дома №30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в качестве старшего 2-му подъезду.

РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

- _____ – собственник жилого помещения № _____ дома №30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в качестве старшего по 1-му подъезду;
- _____ – собственник жилого помещения № _____ дома №30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в качестве старшего по 1-му подъезду;
- _____ – собственника жилого помещения № _____ дома №30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в качестве старшего по 2-му подъезду;
- _____ собственник жилого помещения № _____ дома №30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. в качестве старшего 2-му подъезду.

«За» - 1906,95 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0 %)

По четвертому вопросу повестки дня: Наделение совета многоквартирного дома правом по согласованию необходимости выполнения непредвиденных работ, изменения перечня работ и (или) услуг.

СЛУШАЛИ: _____ – собственника жилого помещения № _____

сообщил, что при возникновении проблем в процессе переговоров с управляющей компанией избранного состава совета дома, возможно его переизбрание из новых собственников, обладающих организаторскими способностями и необходимыми профессиональными навыками.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома правом по согласованию необходимости выполнения непредвиденных работ, изменения перечня работ и (или) услуг.

РЕШИЛИ: наделить совет многоквартирного дома правом по согласованию необходимости выполнения непредвиденных работ, изменения перечня работ и (или) услуг.

«За» - 1906,95 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0 %)

По пятому вопросу повестки дня: Выборы председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

_____ сообщила, что по явке на собрание и активность собственников при обсуждении вопросов понятно, что жильцам дома не безразлично его состояние. Сейчас, избрав первый состав совета дома, начнется работа и уже на следующем собрании собственники могут предложить новые кандидатуры в совет дома из более достойных собственников, не в том плане, что ранее избранные не справились со своей работой, а том, что в совет дома войдут профессионалы, способные разобраться проблемах и решении их с профессиональной точки зрения.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя совета многоквартирного дома из числа его членов –
- собственника жилого помещения № _____ дома №30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл.

РЕШИЛИ выбрать председателя совета многоквартирного дома из числа его членов –

- собственника жилого помещения № _____ дома №30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл.

«За» -1906,95 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

«Против» - 0 (0 %)
 «Воздержались» - 0 (0 %)

По шестому вопросу повестки дня: Наделение председателя совета МКД дополнительными полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по договору управления, приемке и подписанию актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.
СЛУШАЛИ:

сообщила обязанности председателя совета дома. Председатель совета многоквартирного дома избирается из членов совета многоквартирного дома. По сути именно председатель выполняет все функции работы совета многоквартирного дома, поэтому обязанности председателя совета многоквартирного дома иногда дублируют обязанности совета дома. В связи с этим к обязанностям председателя многоквартирного дома относятся следующие функции:

1. Ведет переговоры с управляющей организации о проекте договора управления, о возможности внесения в него изменений, в условия, которые не удовлетворяют собственников жилья;
2. Представляет условия договора управления общему собранию собственников;
3. Если собственники передали полномочия по заключению договора управления председателю совета многоквартирного дома, то он имеет возможность от их имени заключить договор управления;
4. Непосредственно контролирует все обязательства, которые должна выполнять управляющая организация и подписывает акты приемки работ, которые она провела;
5. Также на основании доверенности от собственников может выступать в суде по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома и поставкой коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД дополнительными полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по договору управления, приемке и подписанию актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

РЕШИЛИ: наделить председателя совета МКД дополнительными полномочиями по осуществлению контроля выполнения обязательств по Договору управления, приемке и подписанию актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

«За» - 1906,95 кв.м. (100% присутствующих на собрании)
 «Против» - 0 (0 %)
 «Воздержались» - 0 (0 %)

По седьмому вопросу повестки дня: Оказание доверия совету МКД в учете и передаче расходов по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях МКД.
СЛУШАЛИ: _____ – собственника жилого помещения № _____.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оказать доверие совету МКД в учете и передаче расходов по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях МКД.

Собственники жилых помещений многоквартирного дома №30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. доверяют:

- _____ осуществлять съём показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) в 1-ом подъезде,
- _____ осуществлять съём показаний ИПУ учета во 2-ом подъезде,
- _____ осуществлять передачу показаний ИПУ в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка, Кировский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», в управляющую компанию ООО «ЖЭК-7»

РЕШИЛИ: Оказать доверие совету МКД в учете и передаче расходов по электроэнергии, холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях МКД.

Собственники жилых помещений многоквартирного дома №30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. доверяют:

- осуществлять съём показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) в 1-ом подъезде,

- осуществлять съём показаний ИПУ учета во 2-ом подъезде,

- осуществлять передачу показаний ИПУ в МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка, Кировский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», в управляющую компанию ООО «ЖЭК-7».

«За» - 1906,95 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0 %)

По восьмому вопросу повестки дня: Выборы заместителя председателя и наделения его полномочиями, связанными с осуществлением контроля и исполнения управляющей организацией обязательств по договору.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить заместителем председателя и наделить его полномочиями, связанными с осуществлением контроля и исполнения управляющей организацией обязательств по договору собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ назначить заместителем председателя и наделить его полномочиями, связанными с осуществлением контроля и исполнения управляющей организацией обязательств по договору собственника жилого помещения №

«За» - 1906,95 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0 %)

По девятому вопросу повестки дня: Выбор лица, уполномоченного действовать в случае отсутствия председателя и заместителя председателя дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить собственника жилого помещения № и наделить её полномочиями, связанными с осуществлением контроля и исполнения управляющей организацией обязательств по договору в отсутствие председателя и заместителя председателя.

РЕШИЛИ: назначить собственника жилого помещения № и наделить её полномочиями, связанными с осуществлением контроля и исполнения управляющей организацией обязательств по договору в отсутствие председателя и заместителя председателя.

«За» - 1906,95 кв.м. (100% присутствующих на собрании)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 0 (0 %)

По десятому вопросу повестки дня: Назначение платы за работу избранному общим собранием собственников Совету многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

сообщила, что избранному совету дома назначается собранием собственников жилых помещений льгота при начислении платы за содержание общедомового имущества, которая распределяется между остальными собственниками дополнительной строкой в квитанции «на содержание совета дома». Распределение указанной суммы между собственниками происходит пропорционально занимаемой площади помещений, на период избрания каждого члена совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: освободить избранных Членов Совета МКД от платы за содержание жилого помещения в размере:

- председателя совета МКД - 70% от суммы ежемесячного начисления;
- членов совета МКД - 50% от суммы ежемесячного начисления.

Распределить указанные суммы между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период избрания каждого.

РЕШИЛИ: освободить избранных Членов Совета МКД от платы за содержание жилого помещения в размере:

- председателя совета МКД - 70% от суммы ежемесячного начисления;
- членов совета МКД - 50% от суммы ежемесячного начисления.

Распределить указанные суммы между остальными собственниками пропорционально занимаемой площади помещений, на период избрания каждого.

- «За» - 1846,65 кв.м. (96,84% присутствующих на собрании)
- «Против» - 0 (0 %)
- «Воздержались» - 60,3 кв.м. (3,16 % присутствующих на собрании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – принявшие участие в форме непосредственного присутствия;



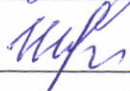
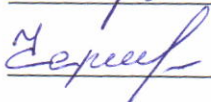
Приложение №2 – реестр собственников;

Приложение №3 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №4 – решения собственников помещений;

Доверенности представителей на общих собраниях собственников в количестве 1 шт.

Подписи:

1.  - председательствующий собрания,
член счетной комиссии;
2.  - секретарь собрания;
3.  - член счетной комиссии;
4.  - член счетной комиссии.