

ПРОТОКОЛ (решение)

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 7.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета
голосов) общего собрания: 10 февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений
собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область,
город Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 7

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица
Красноармейская, дом № 7.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с
ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН
4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается
(Приложение №№1,2).

По состоянию на «10» февраля 2017 г. общая площадь помещений в
многоквартирном доме составляет 1774,5 кв.м.. 1 кв.м. = 1 голос (всего 1774,5 голосов).

В собрании приняли участие 44 собственника, общая площадь всех помещений
собственников, принявших участие в голосовании 1047,13 кв.м., обладающих 59,01%
голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование,
имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной
комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по
улице Красноармейская города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2017 году:
- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО),
и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в
размере 19.02 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом,
заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг
Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими
организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения
объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме
между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей
площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением
Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Красноармейская города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Красноармейская города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – , избрать секретарем и членом счетной комиссии

«За»	- 1047,13(100%)
«Против»	- 0(0%)
«Воздержались»	- 0(0%)

По второму вопросу повестки дня: Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 19.02 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы и провести их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 19,02 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы и провести их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 19.02 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За»	- 1047,13(100%)
«Против»	- 0(0%)
«Воздержались»	- 0(0%)

По третьему вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За»	- 1047,13(100%)
«Против»	- 0(0%)
«Воздержались»	- 0(0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2 – приглашенные на собрание;

Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. секретарь собрания, член счетной комиссии.