

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 5.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «06» Ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Россия, дом № 31 (офис ООО «ЖЭК-7»)**.

Период проведения: 16.10.2017 - 30.10.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Красноармейская, дом № 5.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №2).

По состоянию на «06» Ноября 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2518,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2518,2 голосов).

В собрании **16.10.2017г.** приняли участие 1 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **41,3** кв.м., обладающих **1,64%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – **ОТСУТСТВУЕТ**.

В срок до **30.10.2017г.** решения собственников помещений (бланки голосования заочно) поступили в количестве – **5** шт, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **170,30** кв.м., обладающих **6,76%** – кворум **ОТСУТСТВУЕТ**.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ, РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Красноармейская города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- _____ - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

Слушали:

«За» - 170,3 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума .

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 г. 21,62 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

Слушали:

«За» - 64,55 (37,9%)

«Против» - 105,75 (62,1%)

«Воздержались» - 0 (0%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45,46,48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по улице Красноармейская города Кирово–Чепецка Кировской области.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №1 – присутствующие на собрании;
- Приложение №2 – приглашенные на собрание;
- Приложение №3 – реестр собственников;
- Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
- Приложение №5 – решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания:  / «06» Ноября 2017 г.