

Вх. № 13  
- 16 ЯНВ 2017

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 21/2.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: « 14 » января 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 21/2.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Кирова, дом № 21/2.  
Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.  
Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: собственников к квартир № 1  
(сб. со о реш. прав собст.)

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1,2).

По состоянию на «14» января 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3463,2 кв.м. 1 кв.м. = 1 голос (всего 3463,2 голосов).

В собрании приняли участие 91 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2952 кв.м., обладающих 78,4 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21/2 по проспекту Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Русский Дом – СВА», в связи с окончанием срока его действия. Одобрение действий совета многоквартирного дома по уведомлению управляющей организации о расторжении договора в связи с окончанием срока его действия, направленного «8» декабря 2016 года.
3. Сохранение прямых договорных отношений и прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг, на весь объем потребляемых коммунальных услуг.
4. Распределение объема ресурсов по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению и водоотведению, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Выбор управляющей организации и заключение договора управления. Рассмотрение предложений по перечню работ и услуг по содержанию общего имущества в доме, размеру платы за указанные работы (услуги) на 2017 год, проекта договора управления управляющей организации ООО «ЖЭК-4».
6. Поручение \_\_\_\_\_ - собственнику помещения (квартиры) 39 уведомить о принятых решениях ООО УК «Русский Дом – СВА», ООО «ЖЭК-4», подписать от имени собственников договор управления с вновь выбранной управляющей организацией.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21/2 по проспекту Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21/2 по проспекту Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. \_\_\_\_\_ – председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21/2 по проспекту Кирова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. \_\_\_\_\_ – председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	- 2752 (100 %)
«Против»	- — ( — %)
«Воздержались»	- — ( — %)

По второму вопросу повестки дня: Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Русский Дом – СВА», в связи с окончанием срока его действия. Одобрение действий совета многоквартирного дома по уведомлению управляющей организации о расторжении договора в связи с окончанием срока его действия, направленного «12» декабря 2016 года.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Русский Дом – СВА», в связи с окончанием срока его действия. Одобрить действия совета многоквартирного дома по уведомлению управляющей организации о расторжении договора в связи с окончанием срока его действия, направленного «12» декабря 2016 года.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Русский Дом – СВА», в связи с окончанием срока его действия. Одобрить действия совета многоквартирного дома по уведомлению управляющей организации о расторжении договора в связи с окончанием срока его действия, направленного «12» декабря 2016 года.

«За»	- 2752 (100 %)
«Против»	- — ( — %)
«Воздержались»	- — ( — %)

По третьему вопросу повестки дня: Сохранение прямых договорных отношений и прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг, на весь объем потребляемых коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить прямые договорные отношения и прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг, на весь объем потребляемых коммунальных услуг. Определить, что управляющая организация заключает договоры на поставку ресурсов горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроэнергии, потребляемых только в целях содержания общего имущества.

РЕШИЛИ: Сохранить прямые договорные отношения и прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг, на весь объем потребляемых коммунальных услуг. Определить, что управляющая организация заключает договоры на поставку ресурсов горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроэнергии, потребляемых только в целях содержания общего имущества.

«За» - 2752 (100 %)
«Против» - - (- %)
«Воздержались» - - (- %)

По четвертому вопросу повестки дня: Распределение объема ресурсов по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению и водоотведению, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять весь объем ресурсов по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению и водоотведению, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ: Распределять весь объем ресурсов по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению и водоотведению, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» - 2663,9 (96,8 %)
«Против» - 88,1 (3,2 %)
«Воздержались» - - (- %)

По пятому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации и заключение договора управления. Рассмотрение предложений по перечню работ и услуг по содержанию общего имущества в доме, размеру платы за указанные работы (услуги) на 2017 год, проекта договора управления управляющей организации ООО «ЖЭК-4».

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 4». Принять предложение ООО «ЖЭК-4» по перечню работ и услуг по содержанию общего имущества в доме, в связи с чем, установить размер платы за указанные работы (услуги) на 2017 год – 19,02 рублей за один квадратный метр общей площади помещения ежемесячно (без учета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), исключить из предмета проекта договора управления предоставление коммунальных услуг, в остальной части утвердить условия договор управления в редакции ООО «ЖЭК-4» (утверждение условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 4». Принять предложение ООО «ЖЭК-4» по перечню работ и услуг по содержанию общего имущества в доме, в связи с чем, установить размер платы за указанные работы (услуги) на 2017 год – 19,02 рублей за один квадратный метр общей площади помещения ежемесячно (без учета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), исключить из предмета проекта договора управления предоставление коммунальных услуг, в остальной части утвердить условия договор управления в редакции ООО «ЖЭК-4» (утверждение условий договора является его акцептом).

«За» - 2684,75 (99,56 %)
«Против» - - (- %)
«Воздержались» - 64,25 (2,44 %)

