ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 16.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «20» декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 16.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 16.
Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.
Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426.
На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение№№1,2).

По состоянию на «20» декабря 2016 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2192,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2192,8 голосов).

В собрании приняли участие 75 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2067,00 кв.м., обладающих 94,26 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Комиссара Утробина города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников

помещений многоквартирного дома № 16 по улице Комиссара Утробина города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директора ООО «ЖЭК-4», — собственника жилого помещения № многоквартирного дома № 16 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Комиссара Утробина города Кирово–Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:
1. — собственник жилого помещения № многоквартирного жилого дома № 16 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2 — собственник жилого помещения № многоквартирного жилого дома № 16 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – . избрать секретарем и членом счетной комиссии-
«За» - 2054,72 (99,41 %)
«Против» - 12,28 (,059 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директора ООО «ЖЭК-4 — собственника жилого помещения № многоквартирного дома № 16 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
«За» - 1476,68(71,42 %)
«Против» - 394,72(19,08 %)
«Воздержались» - 195,60 (9,5 %)

По третьему вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директора ООО «ЖЭК-4», [redacted] — собственника жилого помещения № [redacted] многоквартирного дома № 16 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За»	- 1211,56 (58,62 %)
«Против»	- 803,69 (38,87 %)
«Воздержались»	- 51,75 (2,51 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании, реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №2 – приглашенные на собрание;
Приложение №3 – реестр собственников;
Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение №5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____ [redacted] - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ [redacted] - секретарь собрания, член счетной комиссии.

Приложение № 2. Приглашенные на собрание:

№ п/п	ФИО	Цель участия в собрании	Подпись
1	Технический специалист многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4» Фоминых Екатерина Анатольевна	Ответы на вопросы	

Приложение № 4. Уведомление (Сообщение) о проведении собрания:

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Кирово – Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 16
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования, по инициативе управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

« 19 » ноября 2016 г.
по адресу: г. Кирово – Чепецк,
улица Комиссара Утробина, дом № 16
в 10 ч. 00 мин.

В случае непринятия решения «15» ноября 2016, Вы можете передать решения в срок до «20» декабря 2016 года по адресу: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 16, квартира № 8, так же, заполненные решения Вы можете передать по адресу инициатора собрания: г. Кирово – Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом № 24, офис ООО «ЖЭК-4»**.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут объявлены:
« 30 » декабря 2016 г.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Комиссара Утробина города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Включение в Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2017 году: по техническому **диагностированию внутридомового газового оборудования** (ВДГО), и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Прошу принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений по указанному адресу.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с требованием действующего законодательства.

С уважением, _____ /С.И. Губарь/