

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 14.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «22» декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет октября, дом № 24, офис ООО «ЖЭК-4».

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 14.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «22» декабря 2016 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2188,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2188,8 голосов).

В собрании приняли участие 47 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1592,3 кв.м., обладающих 72,75% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Продление срока действия договора № 43/4-У-2016 от 01.08.2015 управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4» - по 31.12.2017.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 29,33 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
4. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

**СЛУШАЛИ:** Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. [ ] — собственник жилого помещения № [ ] многоквартирного дома № 14 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. [ ] — собственник жилого помещения № [ ] многоквартирного дома № 14 по улице Комиссара Утробина города Кирово-Чепецка Кировской области - секретарь собрания, член счетной комиссии;

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии - [ ], избрать секретарем и членом счетной комиссии - [ ]

«За» - 1543,6 (96,94 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 48,7 (3,06 %)

**По второму вопросу повестки дня:** Продление срока действия договора № 43/4-У-2016 от 01.08.2015 управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4» - по 31.12.2017.

**СЛУШАЛИ:** Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Продлить срок действия договора № 43/4-У-2016 от 01.08.2015 управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4» - по 31.12.2017.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Продлить срок действия договора № 43/4-У-2016 от 01.08.2015 управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4» - по 31.12.2017.

«За» - 1543,6 (96,94 %)

«Против» - 0 (0 %)

«Воздержались» - 48,7 (3,06 %)

**По третьему вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 29,33 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

**СЛУШАЛИ:** Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 29,33 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 29,33 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 1197,3 (75,19 %)

«Против» - 257 (16,14 %)

«Воздержались» - 138 (8,67 %)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**СЛУШАЛИ:** Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За» - 1470,5 ( 92,35 %)  
«Против» - 73,1 (4,59 %)  
«Воздержались» - 48,7 (3,06 %)

**Приложения к настоящему протоколу составляют:**

Приложение №1 – присутствующие на собрании, реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;


Приложение №2 – приглашенные на собрание;

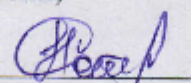
Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

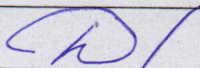
Приложение №5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_  - председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  \_\_\_\_\_  секретарь собрания, член счетной комиссии.

**Приложение № 2. Приглашенные на собрание:**

№ п/п	ФИО	Цель участия в собрании	Подпись
1	Директор ООО «ЖЭК-4» Губарь Сергея Иванович	Ответы на вопросы	

Приложение № 4. Уведомление (Сообщение) о проведении собрания:

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

город Кирово – Чепецк, улица Комиссара Утробина, дом № 14

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме собрания в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ по инициативе управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426. На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации которое будет проводиться:

**«22» ноября 2016 г.**

**по адресу: г. Кирово – Чепецк,  
улица 60 лет Октября, дом № 24,  
офис ООО «ЖЭК-4»  
в 13:00 ч.**

В случае непринятия решения «22» ноября 2016, Вы можете передать решения в срок до «22» декабря 2016 года по адресу инициатора собрания: г. Кирово – Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом № 24, офис ООО «ЖЭК-4».**

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут объявлены:  
« 23 » декабря 2016 г.

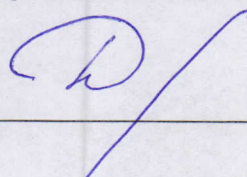
### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Комиссара Утробина города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Продление срока действия договора № 43/4-У-2016 от 01.08.2015 управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4» - по 31.12.2017.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 29,33 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
4. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Прошу принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений по указанному адресу.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с требованием действующего законодательства.

С уважением,



\_\_\_\_\_/С.И. Губарь/