

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,  
улица Вятская Набережная, дом № 9  
в форме собрания.

город Кирово – Чепецк  
Кировская область

«15» 03 2016 г.

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 45-47 Жилищного кодекса РФ в форме собрания, по инициативе \_\_\_\_\_ являющегося собственником жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная города Кирово-Чепецка Кировской области.

По состоянию на «15» 03 2016 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3380,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3380,5 голосов).

В собрании приняли участие 57 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1829,081 кв.м., обладающих 54,11 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать председателя собрания \_\_\_\_\_ – собственник жилого помещения № 10, председатель совета многоквартирного дома.
2. Избрать секретаря собрания \_\_\_\_\_ – специалист многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4».
3. О выполнении дополнительных работ на общем имуществе собственников дома, не предусмотренных Договором управления многоквартирным домом от 01.10.2015 № 88/4-У-2016, а именно проведение ремонта системы отопления в подвале дома, определить подрядчика в лице ООО «ЖЭК-4» (с правом привлечения субподрядных организаций), определить объем выполняемых работ и их стоимость согласно локального сметного расчета №ВН9-САН-16.ДОП1, определить порядок финансирования проведения таких работ – за счет собственников помещений дома, где доля затрат каждого собственника определяется пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в таком доме (с общей площади кв.м. помещения), определить порядок оплаты за выполненные работы – в рассрочку, равными платежами в течение 5(Пяти) месяцев, на основании платежных документов ООО «ЖЭК-4» (отдельной строкой), начиная с марта 2016 года.
4. О ремонте балконных плит.
5. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_ и наделении её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная города Кирово – Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

По первому вопросу повестки дня об избрании председателем собрания \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ председателя Совета многоквартирного дома.

**Голосовали:**

- |                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| «За»           | - 100 % от общего числа голосов |
| «Против»       | - нет                           |
| «Воздержались» | - нет                           |

**Принято решение:** избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ председателя Совета многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня** об избрании секретарем собрания \_\_\_\_\_ – специалиста многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4».

**Голосовали:**

«За» - 100 % от общего числа голосов  
«Против» - нет  
«Воздержались» - нет

**Принято решение:** избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_ – специалиста многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4».

**По третьему вопросу повестки дня** о выполнении дополнительных работ на общем имуществе собственников дома, не предусмотренных Договором управления многоквартирным домом от 01.10.2015 № 88/4-У-2016, а именно проведение ремонта системы отопления в подвале дома, определить подрядчика в лице ООО «ЖЭК-4» (с правом привлечения субподрядных организаций), определить объем выполняемых работ и их стоимость согласно локального сметного расчета №ВН9-САН-16.ДОП1, определить порядок финансирования проведения таких работ – за счет собственников помещений дома, где доля затрат каждого собственника определяется пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в таком доме (с общей площади кв.м. помещения), определить порядок оплаты за выполненные работы – в рассрочку, равными платежами в течение 5(Пяти) месяцев, на основании платежных документов ООО «ЖЭК-4» (отдельной строкой), начиная с марта 2016 года

**Голосовали:**

«За» - 100 % от общего числа голосов  
«Против» - нет  
«Воздержались» - нет

**Принято решение:** выполнить дополнительные работы на общем имуществе собственников дома, не предусмотренные Договором управления многоквартирным домом от 01.10.2015 № 88/4-У-2016, а именно ремонт системы отопления в подвале дома, определить подрядчика в лице ООО «ЖЭК-4» (с правом привлечения субподрядных организаций), утвердить объем выполняемых работ и их стоимость согласно локального сметного расчета №ВН9-САН-16.ДОП1, утвердить порядок финансирования проведения таких работ – за счет собственников помещений дома, где доля затрат каждого собственника определяется пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в таком доме (с общей площади кв.м. помещения), утвердить порядок оплаты за выполненные работы – в рассрочку, равными платежами в течение 5(Пяти) месяцев, на основании платежных документов ООО «ЖЭК-4» (отдельной строкой), начиная с марта 2016 года.

**По четвертому вопросу повестки дня** о ремонте балконных плит.

**Голосовали:**

«За» - 49,06 % от общего числа голосов  
«Против» - 50,94 % от общего числа голосов  
«Воздержались» - нет

**Принято решение:** отказаться выполнения ремонта балконных плит.

**По пятому вопросу повестки дня** об утверждении состава счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_ и наделении её правом подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного

\_\_\_\_\_ по улице Вятская Набережная города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня.

**Голосовали:**

«За» - 100 % от общего числа голосов

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Принято решение:** утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников и наделении её правом подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

\_\_\_\_\_ – председатель собрания, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_ председатель Совета многоквартирного дома;

№ \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, специалист многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4».

**Счетная комиссия общего собрания:**

Заспу \_\_\_\_\_

Момр \_\_\_\_\_