

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица В. Набережная, дом № 9.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: « _____ » _____ 201_ г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № _____.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613049, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица В. Набережная, дом № 9.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613049, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица _____, дом № _____.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права № _____ выдано _____.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1,2).

По состоянию на «10» августа 2016 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3379,7 кв.м.. 1 кв.м. = 1 голос (всего 3379,7 голосов).

В собрании приняли участие 58 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1862,622 кв.м., обладающих 55,11% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. В. Набережная города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке
2. О выполнении дополнительных работ на общем имуществе собственников дома, проведение ремонта кровли, определить подрядчика в лице ООО «ЖЭК-4» (с правом привлечения субподрядных организаций), определить объем выполняемых работ и их стоимость согласно локального сметного расчета №ВН9-С-16.ДОП1, определить порядок финансирования проведения таких работ – за счет собственников помещений дома, где доля затрат каждого собственника определяется пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в таком доме (с общей площади кв.м. помещения), определить порядок оплаты за выполненные работы – в рассрочку, равными платежами в течение 5(Пяти) месяцев, на основании платежных документов ООО «ЖЭК-4» (отдельной строкой), начиная с августа 2016 года.
3. Утверждение проведения дополнительных работ по завозу природного грунта (торфа) с доставкой на придомовую территорию, общей стоимостью 8645 (Восемь тысяч шестьсот сорок пять) рубль 00 копеек. Определение порядка финансирования таких работ: путем единовременного внесения платы в размере 8645 (Восемь тысяч шестьсот сорок пять) рубль 00 копеек, где доля участия (затрат) каждого собственника, пропорциональна общей площади помещения принадлежащего собственнику в доме, выставленной отдельной строкой ООО «ЖЭК-4» в платежном документе.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. В. Набережная города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. В. Набережная города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – _____

избрать секретарем и членом счетной комиссии – _____

«За» - 50,23%

«Против» - 0,97%

«Воздержались» - 3,91%

По второму вопросу повестки дня об выполнении дополнительных работ на общем имуществе собственников дома, проведение ремонта кровли, определить подрядчика в лице ООО «ЖЭК-4» (с правом привлечения субподрядных организаций), определить объем выполняемых работ и их стоимость согласно локального сметного расчета №ВН9-С-16.ДОП1, определить порядок финансирования проведения таких работ – за счет собственников помещений дома, где доля затрат каждого собственника определяется пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в таком доме (с общей площади кв.м. помещения), определить порядок оплаты выполненных работ – в рассрочку, равными платежами в течение 5(Пяти) месяцев, на основании платежных документов ООО «ЖЭК-4» (отдельной строкой), начиная с августа 2016 года.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: провести дополнительные работы на общем имуществе собственников дома проведение ремонта кровли, определить подрядчика в лице ООО «ЖЭК-4» (с правом привлечения субподрядных организаций), определить объем выполняемых работ и их стоимость согласно локального сметного расчета №ВН9-С-16.ДОП1, определить порядок финансирования проведения таких работ – за счет собственников помещений дома, где доля затрат каждого собственника определяется пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в таком доме (с общей площади кв.м. помещения), определить порядок оплаты за выполненные работы – в рассрочку, равными платежами в течение 5(Пяти) месяцев, на основании платежных документов ООО «ЖЭК-4» (отдельной строкой), начиная с августа 2016 года.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: провести дополнительные работы на общем имуществе собственников дома, проведение ремонта кровли, определить подрядчика в лице ООО «ЖЭК-4» (с правом привлечения субподрядных организаций), определить объем выполняемых работ и их стоимость согласно локального сметного расчета №ВН9-С-16.ДОП1, определить порядок финансирования проведения таких работ – за счет собственников помещений дома, где доля затрат каждого собственника определяется пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в таком доме (с общей площади кв.м. помещения), определить порядок оплаты за выполненные работы – в рассрочку, равными платежами в течение 5(Пяти) месяцев, на основании платежных документов ООО «ЖЭК-4» (отдельной строкой), начиная с августа 2016 года.

«За» - 29,11%

«Против» - 19,68%

«Воздержались» - 6,32%

По третьему вопросу повестки дня об утверждении проведения дополнительных работ по заводу природного грунта (торфа) с доставкой на придомовую территорию, общей стоимостью 86 (Восемь тысяч шестьсот сорок пять) рубля 00 копеек. Определение порядка финансирования таких работ: путем единовременного внесения платы в размере 8645 (Восемь тысяч шестьсот сорок пять) рубля 00 копеек, где доля участия (затрат) каждого собственника, пропорциональна общей площади помещения принадлежащего собственнику в доме, выставленной отдельной строкой ООО «ЖЭК-4» в платежном документе.

СЛУШАЛИ: Иванова Виктора Дмитриевича

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: провести дополнительные работы по завозу природного грунта (торфа) с доставкой на придомовую территорию, общей стоимостью 8645 (Восемь тысяч шестьсот сорок пять) рубля 00 копеек. Определение порядка финансирования таких работ: путем единовременного внесения платы в размере 8645 (Восемь тысяч шестьсот сорок пять) рубля 00 копеек, где доля участия (затрат) каждого собственника, пропорциональна общей площади помещения принадлежащего собственнику в доме, выставленной отдельной строкой ООО «ЖЭК-4» в платежном документе.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: провести дополнительные работы по завозу природного грунта (торфа) с доставкой на придомовую территорию, общей стоимостью 8645 (Восемь тысяч шестьсот сорок пять) рубля 00 копеек. Определение порядка финансирования таких работ: путем единовременного внесения платы в размере 8645 (Восемь тысяч шестьсот сорок пять) рубля 00 копеек, где доля участия (затрат) каждого собственника, пропорциональна общей площади помещения принадлежащего собственнику в доме, выставленной отдельной строкой ООО «ЖЭК-4» в платежном документе.

«За»	- 36,49%
«Против»	- 15,72%
«Воздержались»	- 2,9%

Счетная комиссия общего собрания:

Зася _____

Кудряков _____

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.