

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 9.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «11» января 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613049, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 9.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613049, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Вятская Набережная, дом № 9.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426.
На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «10» января 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3379,7 кв.м. 1 кв.м. = 1 голос (всего 3379,7 голосов).

В собрании приняли участие 59 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1827,18 кв.м., обладающих 54,06% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Принятие Приложения № 1 к договору № 88/4-У-2016 от 01.10.2015 управления многоквартирным домом, в новой редакции и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 18,05 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Вятская Набережная города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. . председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. . секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – .. избрать секретарем и членом счетной комиссии –

«За»	- 1761,48(96,4%)
«Против»	- 0(0%)
«Воздержались»	- 65,7(3,6%)

По второму вопросу повестки дня: Принятие Приложения № 1 к договору № 88/4-У-2016 от 01.10.2015 управления многоквартирным домом, в новой редакции и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 18,05 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять Приложение № 1 к договору № 88/4-У-2016 от 01.10.2015 управления многоквартирным домом, в новой редакции и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 18,05 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Принять Приложение № 1 к договору № 88/4-У-2016 от 01.10.2015 управления многоквартирным домом, в новой редакции и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 18,05 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За»	- 1761,48(96,4%)
«Против»	- 0(0%)
«Воздержались»	- 65,7(3,6%)

По третьему вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Не подтверждать условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За»	- 0(0%)
«Против»	- 1712,68(93,68%)
«Воздержались»	- 114,5(6,32%)

Подписи:

1. Зеленый председательствующий собранием, член счетной комиссии;
2. Мамр секретарь собрания, член счетной комиссии.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №7 – решения собственников помещений.