

ПРОТОКОЛ (решение)**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 16**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «27» января 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 16 (помещение № 57).

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Братьев Васнецовых, дом № 16.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1,2).

По состоянию на «27» января 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2448,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2448,9 голосов).

В собрании приняли участие 67 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1808,78 кв.м., обладающих 73,86% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Братьев Васнецовых города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» о том, что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
4. Утверждение дополнительного перечня услуг и работ, в том числе работ (услуг) - по уборке помещений, входящих в состав общего имущества, и утверждение размера платы за дополнительные услуги (работы) на 2017 год в размере 90 руб. за одно жилое помещение ежемесячно, предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Братьев Васнецовых города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____ — собственника помещения № _____ многоквартирного дома № 16 по улице Братьев Васнецовых.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице Братьев Васнецовых города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. _____ - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии _____, избрать секретарем и членом счетной комиссии _____

«За» - 1766,28 (97,68%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 42,5 (2,32%)

По второму вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 года в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: _____ — собственника помещения № _____ многоквартирного дома № 16 по улице Братьев Васнецовых.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 года в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 года в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 1808,78 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

По третьему вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ: _____ — собственника помещения № _____ многоквартирного дома № 16 по улице Братьев Васнецовых.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За» - 1767,68 (97,73%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 41,1 (2,27%)

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительного перечня услуг и работ, в том числе работ (услуг)

- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества, и утверждение размера платы за дополнительные услуги (работы) на 2017 год в размере 90 руб. за одно жилое помещение ежемесячно, предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе.

СЛУШАЛИ: — собственника помещения № многоквартирного дома № 16 по улице Братьев Васнецовых.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный перечень услуг и работ, в том числе работы (услуги)

- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества, и утвердить размер платы за дополнительные услуги (работы) на 2017 год в размере 90 руб. за одно жилое помещение ежемесячно, предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительный перечень услуг и работ, в том числе работы (услуги)

- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества, и утвердить размер платы за дополнительные услуги (работы) на 2017 год в размере 90 руб. за одно жилое помещение ежемесячно, предъявляемом ООО «ЖЭК-7» отдельной строкой в едином платежном документе.

«За» - 1808,78 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2 – приглашенные на собрание;

Приложение №3 – реестр собственников;

