

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,
улица Первомайская, дом № 15
в форме заочного голосования

город Кирово – Чепецк
Кировская область

04 мая 2015 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования, по инициативе собственника жилого помещения № 13 –

По состоянию на «04» мая 2015 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1423,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1423,3 голоса).

В собрании приняли участие 31 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 819,05 кв.м., обладающих 57,55 % голосов от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: собственник кв. 13 –

- секретарь собрания: собственник кв.23 –

2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 15 по ул. Первомайская города Кирово – Чепецка Кировской области.

3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **20,32** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **26,32** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: собственник кв. 13 –

- секретарь собрания: собственник кв. 23 –

Голосовали:

«За» - 724,12 кв.м. (50,88 % от общего числа голосов)

«Против» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

«Воздержались» - 94,93 кв.м. (6,66 % общего числа голосов)

Принято решение: избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: собственник кв. 13 –

- секретарь собрания: собственник кв.23 –

По второму вопросу повестки дня об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 15 по ул. Первомайской города Кирово – Чепецка Кировской области.

Голосовали:

«За» - 819,05 кв.м. (57,55 % от общего числа голосов)

«Против» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

«Воздержались» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

Принято решение: определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 15 по ул. Первомайской города Кирово – Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **20,32** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

Голосовали:

«За» - 770,95 кв.м. (54,17 % от общего числа голосов)

«Против» - 48,1 кв.м. (3,37 % общего числа голосов)

«Воздержались» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

Принято решение: изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **20,32** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

По четвертому вопросу повестки дня об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **26,32** руб. за 1 кв.м. общей площади

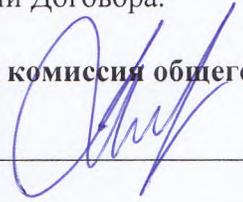
помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

Голосовали:

- «За» - 158,55 кв.м. (11,13 % от общего числа голосов)
- «Против» - 660,50 кв.м. (46,41 % общего числа голосов)
- «Воздержались» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

Принято решение: отказаться от утверждения условий Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом) в части Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год составляет **26,32** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

Счетная комиссия общего собрания:


_____/ _____ /
_____/ _____ /

АКТ

об отказе участия в подсчете голосов и подписания протокола заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома членом счетной комиссии, утвержденном на заочном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, ул. Первомайская, дом 15

г. Кирово – Чепецк
Кировской области
04 мая 2015 года

Нами, _____ и _____, являющимися членами счетной комиссии, утвержденной на заочном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, ул. Первомайская, дом 15, составлен акт о нижеследующем:

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, ул. Первомайская, дом 15, проводится собрание в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования по инициативе собственника квартиры (нежилого помещения) № 13 – 1

_____, являясь членом утвержденной счетной комиссии на заочном общем собрании собственников помещений вышеуказанного дома, выразила в устной форме отказ от участия в подсчете голосов для подведения итогов голосования, составлении и подписании протокола № 1 заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 04 мая 2015 года.

Свой отказ от участия в подсчете голосов на данном собрании для подведения итогов голосования, и составлении и подписании протокола № 1 заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 04 мая 2015 года выразила без мотивации.

Содержание данного акта подтверждаю личной подписью:

04 мая 2015 года

04 мая 2015 года