

**ПРОТОКОЛ № 6/н**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,**  
**расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,**  
**пр. Лесной, д. № 3**  
**в форме заочного голосования**

город Кирово – Чепецк  
Кировская область

«4» апреля 2015 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования, по инициативе собственника жилого помещения №

По состоянию на «4» апреля 2015 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5225 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5225 голоса).

В собрании приняли участие 140 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4044,283 кв.м., обладающих 77,40 % голосов от общего числа голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: \_\_\_\_\_ - собственник кв. \_\_\_\_\_ ;  
- секретарь собрания: \_\_\_\_\_ — собственник кв. № \_\_\_\_\_ .

2. Утвердить форму и порядок проведения ежегодного годового общего собрания собственников в форме заочного голосования по вопросам указанным в повестке дня.

3. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 3 по пр. Лесному города Кирово – Чепецка Кировской области.

4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив — 7»

5. Заключить договор на управление многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив -7», сроком на 1 (Один) год в соответствии с протоколом разногласий и определить дату, с которой ООО «ЖЭК-7» приступает к исполнению договора управления 01.01.2016

6. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 18,28 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

7. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 24,28 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

**По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:**

- председатель собрания: \_\_\_\_\_ - собственник кв. \_\_\_\_\_ ;  
- секретарь собрания: \_\_\_\_\_ — собственник кв. № \_\_\_\_\_ .

**Голосовали:**

«За» - ( 77,4 % от общего числа голосов)  
«Против» - ( 0 % общего числа голосов)  
«Воздержались» - . ( 0 % общего числа голосов)

**Принято решение:** избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: \_\_\_\_\_ - собственник кв. \_\_\_\_\_ ;  
- секретарь собрания: \_\_\_\_\_ — собственник кв. № \_\_\_\_\_ .

**По второму вопросу повестки дня** об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 3 по пр. Лесному города Кирово – Чепецка Кировской области.

**Голосовали:**

«За» - ( 77,4 % от общего числа голосов)  
«Против» - ( 0 % общего числа голосов)  
«Воздержались» - ( 0 % общего числа голосов)

**Принято решение:** определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 3 по пр. Лесному города Кирово – Чепецка Кировской области.

**По третьему вопросу повестки дня** Об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 3 по пр. Лесному города Кирово – Чепецка Кировской области.

**Голосовали:**

«За» - ( 77,4% от общего числа голосов)  
«Против» - ( 0 % общего числа голосов)  
«Воздержались» - ( 0 % общего числа голосов)

**Принято решение:** Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 3 по пр. Лесному города Кирово – Чепецка Кировской области.

**По четвертому вопросу повестки дня** Об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив — 7»

**Голосовали:**

«За» - ( 77,4 % от общего числа голосов)  
«Против» - ( 0 % от общего числа голосов)  
«Воздержались» - ( 0% общего числа голосов)

**Принято решение:** Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив — 7»

**По пятому вопросу повестки дня** О заключении договора на управление многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив -7», сроком на 1 (Один) год в соответствии с протоколом разногласий и определить дату, с которой ООО «ЖЭК-7» приступает к исполнению договора управления 01.01.2016

**Голосовали:**

«За» - ( 77,4 % от общего числа голосов)  
«Против» - ( 0% от общего числа голосов)  
«Воздержались» - ( 0% общего числа голосов)

**Принято решение:** Заключить договор на управление многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив -7», сроком на 1 (Один) год в соответствии с протоколом разногласий и определить дату, с которой ООО «ЖЭК-7» приступает к исполнению договора управления 01.01.2016

**По шестому вопросу повестки дня** Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1), в соответствии с которым, установить размер

платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 18,28 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

**Голосовали:**

«За» - ( 77,4 % от общего числа голосов)  
«Против» - ( 0% от общего числа голосов)  
«Воздержались» - (0% общего числа голосов)

**Принято решение:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **18,28** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

**По седьмому вопросу повестки дня Об** утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 24,28 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

**Голосовали:**

«За» - ( 0 % от общего числа голосов)  
«Против» - ( 77,4% от общего числа голосов)  
«Воздержались» - (0% общего числа голосов)

**Принято решение:** Отказаться от утверждения условий перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1а), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **24,28** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

**Счетная комиссия общего собрания:**

\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /