

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 7/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«29» июня 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица 60 Лет Октября, дом № 7/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица 60 Лет Октября, дом № 7/2, квартира №**

Период проведения: 04.06.2020 — 26.06.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица 60 Лет Октября, дом № 7/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника
жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«29» июня 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7352,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **7 352,9** голосов).

В собрании приняли участие **126** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3 938,37** кв.м., обладающих **53,56 %** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания **04.06.2020 г.** приняли участие **0** собственников (Приложении № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **0** кв.м., обладающих **0 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 126, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 938,37 кв.м., обладающих 53,56 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об отказе любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово – Чепецка для установки общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по ул. 60 Лет Октября г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
- 2 _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/2 по ул. 60 Лет Октября г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
- 2 _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 3749,87 (95,21 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 65,9 (1,67 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 122,6 (3,12 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об отказе любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 Лет Октября г. Кирово – Чепецка для установки общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово – Чепецка для установки общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя в связи с:

- отсутствием предложения от энергоснабжающей организации об оснащении многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово – Чепецка прибором учёта тепловой энергии и теплоносителя в адрес собственников помещений и управляющей организации;
- отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, т.к. требуется перетрассировка трубопроводов согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учёта от 13.12.2017 (Приложение № 1 к бланку решения), что является реконструкцией существующей внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово – Чепецка.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой инженерной системе теплоснабжения многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово – Чепецка для установки общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя в связи с:

- отсутствием предложения от энергоснабжающей организации об оснащении многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово – Чепецка прибором учёта тепловой энергии и теплоносителя в адрес собственников помещений и управляющей организации;
- отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, т.к. требуется перетрассировка трубопроводов согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учёта от 13.12.2017 (Приложение № 1 к бланку решения), что является реконструкцией существующей внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 7/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово – Чепецка.

«За» - 3163,76 (80,33 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 603,61 (15,33 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 171 (4,34 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

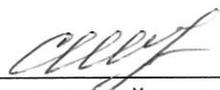
Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  1 «29» июня 2020 г.
- председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  1 _____ 1 «29» июня 2020 г.
- секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.