

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 3/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«22» декабря 2019г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2019.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **60 лет Октября**, дом **№ 3/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **60 лет Октября**, дом **№ 3/2**, квартира

Период проведения: **06.12.2019 — 22.12.2019 г.**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом № 3/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____
собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего
право собственности на указанное помещение: _____
Свидетельство о государственной
регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«22» декабря 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2788,4 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **2788,4** голосов).

В очной части собрания 06.12.2019 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании - **71**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1980,52 кв.м.**, обладающих **71,03 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса за капитальный ремонт.

5. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размера расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, об определении условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

7. Об избрании лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник _____ кв. № _____

2.
№

- секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв.

«За» - 1917,67 (96,83 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 32,60 (1,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 30,25 (1,52 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 1884,87 (67,60 % от общего числа собственников)
«Против» - 32,60 (1,17 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 63,05 (2,26 % от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 3/2 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 1917,67 (68,77 % от общего числа собственников)
«Против» - 32,60 (1,17 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 30,25 (1,08 % от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 1917,67 (96,83 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 32,60 (1,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 30,25 (1,52 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «Сбербанк».

«За» - 1917,67 (96,83 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 32,60 (1,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 30,25 (1,52 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, об определении порядка представления платежных документов и размера расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, об определении условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на

уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

«За» - 1917,67 (96,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 62,85 (3,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0,00 (0,00% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: об избрании лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 — _____
- собственника жилого помещения №

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 — _____
- собственника жилого помещения №

«За» - 1917,67 (68,77 % от общего числа собственников)
«Против» - 32,60 (1,17 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 30,25 (1,08 % от общего числа собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений по вынесенным на голосование вопросам.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 1917,67 (96,83 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 62,85 (3,17 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0,00 (0,00 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

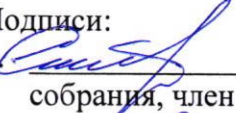
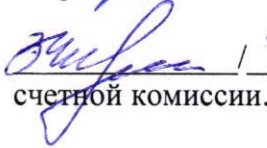
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  /  «22» декабря 2019 г. председательствующий
собрания, член счетной комиссии;
2.  /  «22» декабря 2019 г. секретарь собрания, член
счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.