

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 9 корп.2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «09» марта 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260100133236

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 9 корп.2, у подъезда.

Дата начала голосования 12.02.2026 в 13 часов 10 минут.

Дата окончания голосования 28.02.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 9 корп.2 почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 9 корп.2
Вид собрания	внеочередное
Форма собрания	очно-заочное голосование

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания	Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» ООО «СемиГрад»,
Юридический и фактический адрес:	613044, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д.24, пом. 3; Директор, приказ о вступлении в должность № 5/ЛС от 30.03.2024г.
Номер контактного телефона:	(83361)3-15-94
Адрес электронной почты (при наличии)	vk.com/semigrad uk-chepetsk.ru

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 786,6 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 786,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 786,6 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 12.02.2026 года приняли участие 7 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 197,25 кв.м., обладающих 5,21% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 12.02.2026 по 28.02.2026 год поступило 48 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 48, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 499,44 кв.м., обладающих 39,6% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ОТСУТСТВУЕТ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 корп. 2 по ул. 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2026 год (с 01.01.2026 по 31.12.2026) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2019 от 24.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2019 от 24.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2019 от 24.03.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции..

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 корп.2 по ул. 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. Бекишов Дмитрий Александрович – председатель собрания, член счетной комиссии.
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»	1 445,2	(96,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	54,24	(3,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по первому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2026 год (с 01.01.2026 по 31.12.2026) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2019 от 24.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2019 от 24.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2019 от 24.03.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2026 год (с 01.01.2026 по 31.12.2026):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в **размере 45,00 руб.** с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2019 от 24.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2019 от 24.03.2019г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2019 от 24.03.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ:

«За»	1 399,7	(93,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	54,24	(3,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	45,5	(3,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение по второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

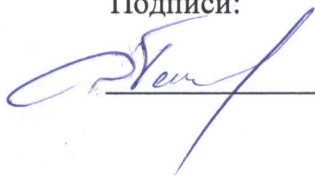
Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2019 от 24.03.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2019 от 24.03.2019г.;

Приложение № 8 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2019 от 24.03.2019г.;

Подписи:



/ Д. А. Бекишов / «09» марта 2026г.

Инициатор проведения собрания.