

ПРОТОКОЛ № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 9 корп. 1

Адрес многоквартирного дома: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 9 корп. 1

Вид общего собрания: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Период очно-заочного голосования: с 05.08.2024 г. по 01.09.2024 г.
Дата проведения очного обсуждения: «05» августа 2024 года
Место проведения очного обсуждения: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 9 корп. 1 (около 2-го подъезда)
Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 40 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «01» сентября 2024 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 24 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 9 корп. 1, почтовый ящик кв. №
Дата составления протокола: «02» сентября 2024 года
Общая площадь жилых/нежилых помещений: 5854,16 кв.м.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Инициатор общего собрания: _____ (собственник пом. № _____ номер регзаписи)
2. В многоквартирном доме общая площадь жилых/нежилых помещений составляет **5854,16 кв.м.**, что составляет 100% голосов.
3. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет – **3 462,03 кв.м.**
4. Кворум имеется (**59,14 %** присутствующих от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем собрания – (кв.) и секретарем собрания – (кв.).
2. Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном доме № 9 корп. 1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецк. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 12 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 4 Мр, которые будут охватывать основные входы и выходы, парковочные зоны, лифты. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость

предоставления услуги видеонаблюдения составит 70 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг видеонаблюдения с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующую систему видеонаблюдения. Наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).

3. Принять решение о предоставлении услуги IP-домофонии в многоквартирном доме № 9 корп. 1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецк. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлено 3 IP домофона с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги IP-домофонии составит 40 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели), установленные в квартирах собственников, будут бесплатно интегрированы в новую систему. При смене оборудования замена домофонных ключей бесплатно. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующую систему домофонии. Наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).

4. Утвердить места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.

5. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По 1 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора общего собрания собственников (далее - ОСС) – (кв.)	
Предложено:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем собрания – (кв.) и секретарем собрания – (кв.).	
Решили:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем собрания – (кв.) и секретарем собрания – (кв.).	
За	94,68 % (3 277,97 кв.м)	Решение Принято
Против	1,75 % (60,70 кв.м.)	
Воздержался	3,56 % (123,36 кв.м.)	

По 2 вопросу повестки дня:	
Слушали:	Инициатора ОСС – (кв.)
Предложено:	Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 9 корп. 1. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения - ООО «Добрыня». В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 15 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр, которые будут охватывать периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны, лифты. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 60 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют).

Предложено:	Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить условия договора и наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на заключение договора с ООО "Добрыня"(ИНН 4345434743).	
Решили:	Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 9 корп. 1. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения - ООО «Добрыня». В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 15 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр, которые будут охватывать периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны, лифты. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 60 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить условия договора и наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на заключение договора с ООО "Добрыня"(ИНН 4345434743).	
За	72,08 % (2 495,45 кв.м.)	Решение Принято
Против	23,18 % (802,39 кв.м.)	
Воздержался	4,74 % (164,19 кв.м.)	

По 3 вопросу повестки дня:	
Слушали:	Инициатора ОСС – (кв.)
Предложено:	Принять решение о предоставлении услуги IP-домофонии в многоквартирном доме № 9 корп. 1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецк. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлено 3 IP домофона с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги IP-домофонии составит 40 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели), установленные в квартирах собственников, будут бесплатно интегрированы в новую систему. При смене оборудования замена домофонных ключей бесплатно. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующую систему домофонии. Наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).
Решили:	Принять решение о предоставлении услуги IP-домофонии в многоквартирном доме № 9 корп. 1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецк. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлено 3 IP домофона с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги IP-домофонии составит 40 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели), установленные в квартирах собственников, будут бесплатно интегрированы в новую систему. При смене оборудования замена домофонных ключей бесплатно. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующую систему домофонии.

Решили:	Наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).	
За	78,70 % (2 724,53 кв.м.)	Решение Принято
Против	15,51 % (536,79 кв.м.)	
Воздержался	5,80 % (200,71 кв.м.)	

По 4 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора ОСС – (кв.)	
Предложено:	Утвердить места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах	
Решили:	Утвердить места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.	
За	95,78 % (3 315,78 кв.м.)	Решение Принято
Против	4,22 % (146,25 кв.м.)	
Воздержался	0,00 % (0,00 кв.м.)	

По 5 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора ОСС – (кв.)	
Предложено:	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
Решили:	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
За	94,74 % (3 279,83 кв.м.)	Решение Принято
Против	3,17 % (109,70 кв.м.)	
Воздержался	2,09 % (72,50 кв.м.)	

Приложения:

1. Бюллетени голосования для принятия решения собственником помещения по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 9 корп. 1 на 123-х листах в 1-м экземпляре;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 9 корп. 1 на 6-и листах в 1-м экземпляре;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников с подтверждением размещения в местах общего пользования на 3-х листах в 1-м экземпляре;

Председатель собрания/
член счетной комиссии


«02» сентября 2024 г. 17:00 час.

Секретарь собрания/
член счетной комиссии


«02» сентября 2024 г. 17:00 час.