



## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 9/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «19» октября 2022 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 9/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 9/1, квартира

Период проведения: 04.08.2022 – 17.10.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 9/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «17» октября 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 889,00 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 889,00 голосов).

В очной части собрания 04.08.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 30,35 кв.м., обладающих 0,51% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 04.08.2022 по 17.10.2022 год поступило 107 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 107, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 326,89 кв.м., обладающих 56,49% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту



нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. О принятии решения по установке системы видеонаблюдения (7 видеокамер) на многоквартирном доме № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) и утверждении Спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения на сумму 90 000,00 руб.;

- Об утверждении источника финансирования проведения указанных работ – за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения в 2023 году;

- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения;

- Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. О разрешении организовать 16 машиномест для временного хранения автотранспорта на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 260 кв.м. согласно схемы (Приложение № 10 к повестке ОСС) по устройству машиноместо для временного хранения автотранспорта собственников помещений дома по ул. 60 лет Октября дом № 9/1 в г. Кирово-Чепецк», за счет денежных средств и силами собственников помещений данного



многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться машиноместом. Решение по организации машиномест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

6. Об избрании из числа собственников помещений в доме, указанных в п.5 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством машиномест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком.

7. Об утверждении схемы (Приложение № 10 к повестке ОСС) размещения машиномест для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. О закреплении машиномест за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанностей по содержанию указанных машиномест общей площадью 260,0 кв.м., расположенных на придомовой территории.

9. О проведении работ по сносу и утилизации 4-х деревьев (ивы), а также демонтаж 52 м/п бордюрного камня, на придомовой территории многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, препятствующих организации машиномест, за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться машиноместом.

10. Об исключении (по окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 16 машиномест) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. площадь земельного участка в размере 260,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь машиномест (260,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области; Об утверждении Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

11. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 и (или) п.5, 6, 7, 8, 9, 10 настоящей повестки.

12. О прекращении полномочий председателя совета многоквартирного дома.

13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

14. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

15. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.



16. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

17. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 11 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

18. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

19. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

- \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

#### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

- \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 708,25	(81,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	292,28	(8,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	326,36	(9,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.



СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **31,92** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции,

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 612,74	(48,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 206,98	(36,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	507,17	(15,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **33,93** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции,

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **33,93** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции,

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 716,87	(51,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 439,62	(43,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	170,4	(5,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)



**По четвертому вопросу повестки дня:** О принятии решения по установке системы видеонаблюдения (7 видеокамер) на многоквартирном доме № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) и утверждении Спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения на сумму 90 000,00 руб.;

- Об утверждении источника финансирования проведения указанных работ – за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения в 2023 году;
- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов);
- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения;
- Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Принять решение по установке системы видеонаблюдения (7 видеокамер) на многоквартирном доме № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 7 к повестке ОСС) и утвердить Спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы (по монтажу системы видеонаблюдения) по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 9/1, на сумму 90 000,00 руб.
- Утвердить источник финансирования проведения указанных работ за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения в 2023 году.
- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По результатам выполнения работ:

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции,
- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и утвердить:
- Приложение № 1 к Договору управления № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить, действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения;



- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 308,29	(39,2% от числа всех собственников)
«Против»	880,7	(14,96% от числа всех собственников)
«Воздержались»	137,9	(2,34% от числа всех собственников)

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки дня:** О разрешении организовать 16 машиномест для временного хранения автотранспорта на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 260 кв.м. согласно схемы (Приложение № 10 к повестке ОСС) по устройству машиноместо для временного хранения автотранспорта собственников помещений дома по ул. 60 лет Октября дом № 9/1 в г. Кирово-Чепецк», за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться машиноместом. Решение по организации машиномест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить организацию на 16 машиномест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадью 260 кв.м., согласно схемы (Приложение № 10 к Повестке ОСС) по устройству машиноместо для временного хранения автотранспорта собственников помещений дома по ул. 60 лет Октября дом № 9/1 в г. Кирово-Чепецк, за счет денежных средств и силами собственников помещений №№

данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться машиноместом.

Решение по организации машиноместом одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

«За»	2 012,89	(34,18% от числа всех собственников)
«Против»	1 088,4	(18,48% от числа всех собственников)
«Воздержались»	225,6	(3,83% от числа всех собственников)

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу повестки дня:** Об избрании из числа собственников помещений в доме, указанных в п.5 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством машиномест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**



Избрать из числа собственников помещений в доме, указанных в п.5 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством машиномест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком –  
собственника жилого помещения №

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Избрать из числа собственников помещений в доме, указанных в п.5 настоящей повестки, лицо, которое от их имени уполномочено без доверенности на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством машиномест, в том числе заключение и подписание договора с подрядной организацией по своему выбору, утверждение сметы (спецификации), получение ордера на земельные работы, получение необходимой разрешительной и иной документации в целях исполнения решений, принятых по настоящей повестке, а так же участвовать в приемке выполненных работ и произвести расчет с подрядчиком –  
собственника жилого помещения №

«За»	1 803,59	(54,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 191,1	(35,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	332,2	(9,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении схемы (Приложение № 10 к повестке ОСС) размещения машиномест для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить схему (Приложение № 10 к Повестке ОСС) размещения машиномест для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить схему (Приложение № 10 к Повестке ОСС) размещения машиномест для временного хранения автотранспорта, принадлежащих собственникам помещений, на придомовой территории дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	2 008,69	(60,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	999,9	(30,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	318,3	(9,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня:** О закреплении машиномест за собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанностей по содержанию указанных машиномест общей площадью 260,0 кв.м., расположенных на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Закрепить машиноместо за следующими собственниками помещений многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области:  
место № 1 за собственником жилого помещения №



- место № 2 за собственником жилого помещения №  
место № 3 за собственником жилого помещения №  
место № 4 за собственником жилого помещения №  
место № 5 за собственником жилого помещения №  
место № 6 за собственником жилого помещения №  
место № 7 за собственником жилого помещения №  
место № 8 за собственником жилого помещения №  
место № 9 за собственником жилого помещения №  
место № 10 за собственником жилого помещения №  
место № 11 за собственником жилого помещения №  
место № 12 за собственником жилого помещения №  
место № 13 за собственником жилого помещения №  
место № 14 за собственником жилого помещения №  
место № 15 за собственником жилого помещения №  
место № 16 за собственником жилого помещения №

и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных машиномест общей площадью 260,0 кв.м., расположенных на придомовой территории.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня:

Закрепить машиноместо за следующими собственниками помещений многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области:

- место № 1 за собственником жилого помещения №  
место № 2 за собственником жилого помещения №  
место № 3 за собственником жилого помещения №  
место № 4 за собственником жилого помещения №  
место № 5 за собственником жилого помещения №  
место № 6 за собственником жилого помещения №  
место № 7 за собственником жилого помещения №  
место № 8 за собственником жилого помещения №  
место № 9 за собственником жилого помещения №  
место № 10 за собственником жилого помещения №  
место № 11 за собственником жилого помещения №  
место № 12 за собственником жилого помещения №  
место № 13 за собственником жилого помещения №  
место № 14 за собственником жилого помещения №  
место № 15 за собственником жилого помещения №  
место № 16 за собственником жилого помещения №

и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных машиномест общей площадью 260,0 кв.м., расположенных на придомовой территории.

«За»	1 982,94	(59,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 118,35	(33,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	225,6	(6,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** О проведении работ по сносу и утилизации 4-х деревьев (ивы), а также демонтаж 52 м/п бордюрного камня, на придомовой территории многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, препятствующих организации машиномест, за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться машиноместом.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:



Провести работы по сносу и утилизации 6-ти деревьев (ивы), а также демонтаж 52 м/п бордюрного камня, на придомовой территории многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, препятствующих организации машиномест, за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться машиноместом.

**РЕШИЛИ** по девятому вопросу повестки дня:

Провести работы по сносу и утилизации 6-ти деревьев (ивы), а также демонтаж 52 м/п бордюрного камня, на придомовой территории многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, препятствующих организации машиномест, за счет денежных средств и силами собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться машиноместом.

«За»	2 037,19	(61,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 088,4	(32,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	201,3	(6,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По десятому вопросу повестки дня:** Об исключении (по окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 16 машиномест) из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. площадь земельного участка в размере 260,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь машиномест (260,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области; Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

По окончании выполнения работ (после подписания акта выполненных работ по устройству 16 машиномест):

- исключить из состава общего имущества, указанного в Приложении № 3 договора управления многоквартирного дома № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. площадь земельного участка в размере 260,00 кв.м, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области и из работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, площадь машиномест (260,00 кв.м.), расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем, утвердить:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 9 к повестке ОСС) в новой редакции,

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции,



- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 866,79	(31,7% от числа всех собственников)
«Против»	1 137,1	(19,31% от числа всех собственников)
«Воздержались»	323	(5,48% от числа всех собственников)

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 и (или) п.5, 6, 7, 8, 9, 10 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 и (или) п.5, 6, 7, 8, 9, 10 настоящей повестки.

### **РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 и (или) п.5, 6, 7, 8, 9, 10 настоящей повестки.

«За»	2 233,94	(37,93% от числа всех собственников)
«Против»	869,25	(14,76% от числа всех собственников)
«Воздержались»	223,7	(3,8% от числа всех собственников)

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** О прекращении полномочий председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить полномочия председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

### **РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:**

Прекратить полномочия председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 700,47	(51,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	934,54	(28,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	691,88	(20,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.



СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»	2 179,25	(37,01% от числа всех собственников)
«Против»	720,1	(12,23% от числа всех собственников)
«Воздержались»	427,54	(7,26% от числа всех собственников)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За»	1 967,27	(33,41% от числа всех собственников)
«Против»	855,02	(14,52% от числа всех собственников)
«Воздержались»	504,6	(8,57% от числа всех собственников)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ** по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За»	2 249,29	(67,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	775,3	(23,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	302,3	(9,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – банк ВТБ (ПАО).



«За»	2 153,37	(36,57% от числа всех собственников)
«Против»	759,9	(12,9% от числа всех собственников)
«Воздержались»	413,62	(7,02% от числа всех собственников)

### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**По семнадцатому вопросу повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 11 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 11 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

### РЕШИЛИ по семнадцатому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 11 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

«За»	1 857,92	(55,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	971,37	(29,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	497,6	(14,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восемнадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 986,12	(33,73% от числа всех собственников)
«Против»	824,37	(14% от числа всех собственников)
«Воздержались»	516,4	(8,77% от числа всех собственников)



## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**По девятнадцатому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по девятнадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	2 997,04	(90,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	153,35	(4,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	176,5	(5,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – схема по монтажу системы видеонаблюдения на многоквартирный дом № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 8 – Спецификация по монтажу системы видеонаблюдения на многоквартирный дом № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 9 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 82/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

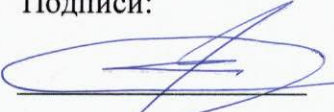

Приложение № 10 – схема размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 9/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 11 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 9/1;

Приложение № 12 – решения собственников помещений.



Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ «19» октября 2022г.
2.  \_\_\_\_\_ «19» октября 2022г.

Председательствующий  
и собрания, член  
счетной комиссии;  
Секретарь собрания,  
член счетной комиссии.