

Вход. №	3485
18	12
20	18 г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 8.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «08» декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2018.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 8.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 8, квартира

Период проведения: 15.11.2018 — 28.11.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 8.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «28» ноября 2018 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1985,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1985,1 голосов).

В собрании приняли участие 39 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1299,24 кв.м., обладающих 65,45% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК – 7».

3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК – 7».

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между

собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. Об избрании Совета многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области. Об определении условий и порядка выплаты данного вознаграждения.

12. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

13. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

14. О наделении полномочиями представителей собственников по вопросу снятия показаний ИПУ и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний ОПУ, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 1127,84 (86,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 171,4 (13,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК – 7».

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области № 142/7-У-2017 от 11.05.2017 г. с ООО «ЖЭК – 7» датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области № 142/7-У-2017 от 11.05.2017 г. с ООО «ЖЭК – 7» датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

«За» - 1053,44 (81,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 86,7 (6,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 159,1 (12,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК – 7».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать и поручить представителю без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 142/7-У-2017 от 11.05.2017 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 7» в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Делегировать и поручить представителю без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 142/7-У-2017 от 11.05.2017 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 7» в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 1018,14 (78,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 171,4 (13,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 109,7 (8,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **26 рублей 50 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **28 рублей 01 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Результаты голосования:

по п.4.1

«За» - 865,44 (66,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 403,3 (31,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 30,5 (2,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

по п.4.2

«За» - 109,4 (8,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 1189,84 (91,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **26 рублей 50 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. НЕ ЗАКЛЮЧАТЬ договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, и НЕ УТВЕРЖДАТЬ условия такого договора, предусматривающего **предоставление услуг по уборке МОП** с ценой договора в размере **28 рублей 01 копейки** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, НЕ УТВЕРЖДАТЬ Перечень работ и услуг с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП.

По пятому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № —

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № —

«За» - 1018,14 (51,29% от общего числа собственников)
«Против» - 281,1 (14,6% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 1009,34 (77,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 135,8 (10,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 154,1 (11,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

«За» - 1269,84 (97,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 29,4 (2,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 1099,24 (84,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 170,6 (13,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 29,4 (2,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании Совета многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. — собственник квартиры №
2. — собственник квартиры №
3. — собственник квартиры №
4. — собственник квартиры №
5. — собственник квартиры №

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. — собственник квартиры №
2. — собственник квартиры №
3. — собственник квартиры №
4. — собственник квартиры №
5. — собственник квартиры №

«За» - 1159,84 (89,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 110 (8,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 29,4 (2,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № —

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № : —

«За» - 1037,34 (79,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 232,5 (17,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 29,4 (2,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области. Об определении условий и порядка выплаты данного вознаграждения.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере **30 руб.** с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере **30 руб.** с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За» - 866,74 (66,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 232,5 (17,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 200 (15,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двенадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня: **НЕ НАДЕЛЯТЬ** совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За» - 1159,84 (58,43% от общего числа собственников)
«Против» - 110 (5,54% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 29,4 (1,48% от общего числа собственников)

По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня: **НЕ ДОВЕРЯТЬ** председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За» - 1037,34 (52,26% от общего числа собственников)

«Против» - 232,5 (11,71% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 29,4 (1,48% от общего числа собственников)

По четырнадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями представителей собственников по вопросу снятия показаний ИПУ и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний ОПУ, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ и на участие в снятии показаний ОПУ, наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения № —

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ и на участие в снятии показаний ОПУ, наделить полномочиями по передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения № —

«За» - 1037,34 (79,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 232,5 (17,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 29,4 (2,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

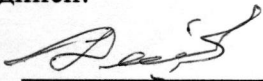
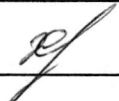
Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.