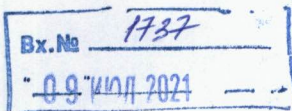


ПРОТОКОЛ (решение)

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 8**



Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«09» июня 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом № 8.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово – Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 8, квартира** .

Период проведения: 15.03.2021 – 30.05.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом № 8.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«09» июня 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1981,61** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1981,6 голосов).

В очной части собрания 15.03.2021 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 20,33 кв.м., обладающих 1,03% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **35**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1138,05** кв.м., обладающих **57,43%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №107/СГ-2018 от 09.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул.60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул.60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	787,75	(69,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	156,2	(13,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	194,1	(17,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания

общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере **26,50** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г, в новой редакции (Приложение № 6 к повестке ОСС);
- Условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере **26,50** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г, в новой редакции (Приложение № 6 к повестке ОСС);
- Условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г.

«За»	699,3	(61,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	268,2	(23,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	170,55	(14,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере **28,01** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением работ уборки МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №107/СГ-2018 от 09.12.2018г.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере **28,01** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением работ уборки МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №107/СГ-2018 от 09.12.2018г.

«За»	158,7	(13,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	857,4	(75,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	121,95	(10,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 8 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка – _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п.3настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 8 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка – _____, в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п.3настоящей повестки.

«За»	707,9	(35,72% от числа всех собственников)
«Против»	278,7	(14,06% от числа всех собственников)
«Воздержались»	151,45	(7,64% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;
- Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
- Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г.;

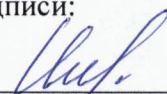
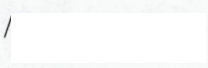

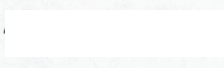
Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 107/СГ-2018 от 09.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом 107/СГ-2018 от 09.12.2018г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Подписи:

- | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|------------------|---|
| 1. |  | / |  | / | «09» июня 2021г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  | / |  | / | «09» июня 2021г. | Секретарь собрания,
член счетной комиссии. |