

Вх. № 142
17 01 2025

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 7, корп.2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«30» декабря 2024 года**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2024.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 7, корп.2 в 17 часов 15 минут, у подъезда № 3.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 7, корп.2, жилое помещение (квартира) №**

Период проведения: **20.11.2024 – 26.12.2024 год**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 7, корп.2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«26» декабря 2024 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7 332,5 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **7 332,5 голосов**).

В очной части собрания 20.11.2024 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 20.11.2024 по 26.12.2024 год поступило 120 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 120, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4 014,89 кв.м.**, обладающих **54,75%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по

вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7, корп. 2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019 г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019 г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019 г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019 г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019 г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019 г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019 г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 7 корп. 2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7, корп. 2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7, корп. 2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник

жилого помещения № _____

2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7, корп. 2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник

жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» 3 843,39 (95,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 171,5 (4,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **35,64** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **35,64** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	3 044,37	(75,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	481,5	(11,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	489,02	(12,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **37,89** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **37,89** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	829,65	(20,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 691,68	(67,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	493,56	(12,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	3 635	(49,57% от числа всех собственников)
«Против»	60,6	(0,83% от числа всех собственников)
«Воздержались»	319,29	(4,35% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 7 корп. 2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 7 корп. 2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

В связи с отсутствием технической возможности организовать места накопления отработанных ртутьсодержащих отходов в многоквартирном доме № 7 корп. 2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области (отсутствуют помещения для организации мест накопления ртутьсодержащих отходов), определить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих отходов в соответствии с решением органа местного самоуправления – муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

«За»	2 720,85	(67,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	700	(17,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	594,04	(14,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г.;




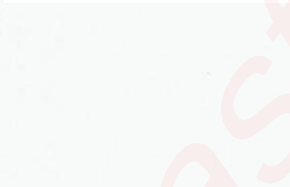
Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г.;

Приложение № 6.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 61/СГ-2019 от 21.02.2019г.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-------------------------------------------------------------|
| 1. |  |  | « 17 » 01 | 202 5 г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  |  | « 17 » 01 | 202 5 г. | Секретарь собрания, член
счетной комиссии. |