

Вх. № 746  
08.08.2026

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 5 корп.2**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «29» августа 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260700110227

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 5 корп.2, у подъезда.

Дата начала голосования 20.07.2026 в 18 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 20.08.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 5 корп.2, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «НовоГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «НовоГрад», ИНН 4312158551/ОГРН1244300003540 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|                             |                                                                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома | 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 5 корп.2 |
| Вид собрания                | внеочередное.                                                                     |
| Форма собрания              | очно-заочное голосование                                                          |

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

|                                                     |  |
|-----------------------------------------------------|--|
| Инициатор общего собрания (ФИО)                     |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность:      |  |
| Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): |  |
| Номер контактного телефона:                         |  |
| Адрес электронной почты (при наличии)               |  |

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 825,6** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 825,6** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 825,6 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 20.07.2026 года приняли участие 22 собственников (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 677,77 кв.м., обладающих 17,72% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 20.07.2026 по 20.08.2026 год поступило 55 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 55, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 777,17 кв.м., обладающих 46,45% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ОТСУТСТВУЕТ.

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 6 к повестке ОСС).

7. Об избрании лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

8. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка по взысканию

задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

«За» 1 777,17 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по первому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

**По второму вопросу повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ:**

«За» 1 544,52 (40,37% от числа всех собственников)

«Против» 69,2 (1,81% от числа всех собственников)

«Воздержались» 163,45 (4,27% от числа всех собственников)

**Решение по второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 5 корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

РЕШИЛИ:

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 1 636,72 | (42,78% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 69,2     | (1,81% от числа всех собственников)  |
| «Воздержались» | 71,25    | (1,86% от числа всех собственников)  |

**Решение по третьему вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

|                |          |                                                                  |
|----------------|----------|------------------------------------------------------------------|
| «За»           | 1 673,02 | (94,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 69,2     | (3,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |
| «Воздержались» | 34,95    | (1,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 5 корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ:

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 1 636,72 | (42,78% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 0        | (0% от числа всех собственников)     |
| «Воздержались» | 140,45   | (3,67% от числа всех собственников)  |

**Решение по пятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

**По шестому вопросу повестки дня:** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рублей с

каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 6 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ:**

|                |          |                                                                  |
|----------------|----------|------------------------------------------------------------------|
| «За»           | 1 565,32 | (88,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0        | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)     |
| «Воздержались» | 211,85   | (11,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

**Решение по шестому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) – \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 1 636,72 | (42,78% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 0        | (0% от числа всех собственников)     |
| «Воздержались» | 140,45   | (3,67% от числа всех собственников)  |

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

**По восьмому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

**РЕШИЛИ:**

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 1 636,72 | (42,78% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 0        | (0% от числа всех собственников)     |
| «Воздержались» | 140,45   | (3,67% от числа всех собственников)  |

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект Договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября дом № 5 корп.2.;

Подписи:

  
\_\_\_\_\_

«29» августа 2026г.

Инициатор проведения  
собрания