



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 5/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«07» февраля 2022 года**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 5/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 5/2 квартира**

Период проведения: 10.01.2022 – 04.02.2022 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом 5/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«07» февраля 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 829** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **3 829** голосов).

В очной части собрания 10.01.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 25 кв.м., обладающих 0,65% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **70**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 990,19** кв.м., обладающих **51,98%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом 63/СГ-2019 от 23.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2019 от 23.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2019 от 23.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об утверждении перечня работ по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома № 5/2 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме № 5/2 по ул. 60 лет Октября, согласно Локальной смете 60Л.О5/2-Э-21 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС);

- Об утверждении Локальной сметы 60Л.О5/2-Э-21 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме № 5/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) многоквартирного дома № 5/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 63/СГ-2019 от 23.03.2019г.);

- Об определении срока проведения работ (работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) многоквартирного дома № 5/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

5. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 826,09	(91,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	46	(2,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	118,1	(5,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом 63/СГ-2019 от 23.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2019 от 23.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,56** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2019 от 23.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2019 от 23.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,56** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2019 от 23.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2019 от 23.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 436,14	(72,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	456,44	(22,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	97,61	(4,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2019 от 23.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2019 от 23.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2019 от 23.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За»	1 722,15	(44,98% от числа всех собственников)
«Против»	126,94	(3,32% от числа всех собственников)
«Воздержались»	141,1	(3,69% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома № 5/2 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме № 5/2 по ул. 60 лет Октября, согласно Локальной смете 60Л.О5/2-Э-21 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС);

- Об утверждении Локальной сметы 60Л.О5/2-Э-21 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме № 5/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) многоквартирного дома № 5/2 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 63/СГ-2019 от 23.03.2019г.);

- Об определении срока проведения работ (работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) многоквартирного дома № 5/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Утвердить перечень работ по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома № 5/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме № 5/2 по ул. 60 лет Октября, согласно Локальной смете 60Л.О5/2-Э-21 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС);

2. Утвердить Локальную смету 60Л.О5/2-Э-21 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме № 5/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в размере 3 100 237,00 руб.;

3. Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) многоквартирного дома № 5/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания

протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 63/СГ-2019 от 23.03.2019г.);

4. Определить срок проведения работ (работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) многоквартирного дома № 5/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.

5. Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов)..

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

1. НЕ утверждать перечень работ по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома № 5/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – Работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме № 5/2 по ул. 60 лет Октября, согласно Локальной смете 60Л.05/2-Э-21 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС);

2. НЕ утверждать Локальную смету 60Л.05/2-Э-21 ДОП1 (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме № 5/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в размере 3 100 237,00 руб.;

3. НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) многоквартирного дома № 5/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников жилых (нежилых) помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 63/СГ-2019 от 23.03.2019г.);

4. НЕ определять срок проведения работ (работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме) многоквартирного дома № 5/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.

5. НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	487,9	(24,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 160,65	(58,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	341,64	(17,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 349,39	(67,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	46	(2,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	594,8	(29,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);


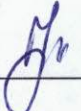
Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2019 от 23.03.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 63/СГ-2019 от 23.03.2019г.;

Приложение № 7 – Локальная смета 60Л.О5/2-Э-21 ДОП1 на работы по замене автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления в жилом доме № 5/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений;

Подписи:

- | | | | | |
|----|---|-------|---------------------|---|
| 1. |  | _____ | «07» февраля 2022г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  | _____ | «07» февраля 2022г. | Секретарь собрания,
член счетной комиссии. |