

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г.Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 3/3**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«27» декабря 2021 года**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, **г.Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 3/3.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **г.Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 3/3 квартира**

Период проведения: 25.11.2021 – 24.12.2021 года

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом 3/3.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«27» декабря 2021 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7 362,1** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7 362,1 голосов).

В очной части собрания 25.11.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 48 кв.м., обладающих 0,65% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 118, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4 064,41** кв.м., обладающих **55,21%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/3 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеры платы (без включения в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеры платы (с включением в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (приложение № 5 к повестке ОСС).

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/3 по улице 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/3 по ул.60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/3 по ул.60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

|                |          |  |
|----------------|----------|--|
| «За»           | 3 631,34 | (89,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 245,9    | (6,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |
| «Воздержались» | 187,17   | (4,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размеры платы (без включения в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) в размере **27,90 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) в размере **27,90 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

|                |          |  |
|----------------|----------|--|
| «За»           | 2 200,79 | (54,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 1 195,1  | (29,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |
| «Воздержались» | 668,52   | (16,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размеров платы (с включением в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) в размере **29,61 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

|      |          |  |
|------|----------|--|
| «За» | 1 664,88 | (40,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
|------|----------|--|

«Против» 1 930,96 (47,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» 468,57 (11,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

### РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

«За» 3 247,64 (44,11% от числа всех собственников)  
«Против» 245,9 (3,34% от числа всех собственников)  
«Воздержались» 570,87 (7,75% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);



Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Подписи:

- |    |   |   |   |                     |   |
|----|---|---|---|---------------------|---|
| 1. |   | / | / | «27» декабря 2021г. | Председательствующий<br>собрания, член счетной<br>комиссии; |
| 2. |  | / | / | «27» декабря 2021г. | Секретарь собрания,<br>член счетной комиссии.               |