

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 3/3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«09» июня 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом № 3/3.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **г. Кирово – Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 3/3, квартира**

Период проведения: 15.04.2021 – 31.05.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом № 3/3.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«09» июня 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7362,1** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7362,1 голосов).

В очной части собрания 15.04.2021 г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 61,3 кв.м., обладающих 0,83% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **123**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3985,74** кв.м., обладающих **54,14%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/3 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.06.2021 по 31.05.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (01.06.2021 по 31.05.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Частичный ремонт кровли (2 подъезд) согласно Локальной сметы №60Л.ОЗ/3-С-20 ДОП2 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 3/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка; об утверждении Локальной сметы №60Л.ОЗ/3-С-20 ДОП2 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 3/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка (Частичный ремонт кровли (2 подъезд)) (Приложение № 8 к повестке ОСС) на сумму 200442,00 рублей; об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли (2 подъезд)) многоквартирного дома № 3/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли (2 подъезд)) многоквартирного дома № 3/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 30.09.2021; Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/3 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/3 по ул.60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/3 по ул.60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3742,41	(93,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	90,95	(2,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	152,38	(3,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.06.2021 по 31.05.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.06.2021 по 31.05.2022) в размере **26,98** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП),
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.06.2021 по 31.05.2022) в размере **26,98** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП),
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г.

«За»	2307,56	(57,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	570,95	(27,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	570,95	(14,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (01.06.2021 по 31.05.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.06.2021 по 31.05.2022) в размере **28,64** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП),
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции,
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019.

«За»	1952,4	(48,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1741,12	(43,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	292,22	(7,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 3/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка – _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п.3настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 3/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка – _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п.3настоящей повестки.

«За»	3169,86	(43,06% от числа всех собственников)
«Против»	339,03	(4,61% от числа всех собственников)
«Воздержались»	476,85	(6,48% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Частичный ремонт кровли (2 подъезд) согласно Локальной сметы №60Л.ОЗ/3-С-20 ДОП2 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 3/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка; об утверждении Локальной сметы №60Л.ОЗ/3-С-20 ДОП2 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 3/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка (Частичный ремонт кровли (2 подъезд)) (Приложение № 8 к повестке ОСС) на сумму 200442,00 рублей; об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли (2 подъезд)) многоквартирного дома № 3/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года

со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли (2 подъезд)) многоквартирного дома № 3/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 30.09.2021; Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов)..

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Частичный ремонт кровли (2 подъезд) согласно Локальной сметы №60Л.ОЗ/3-С-20 ДОП2 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 3/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка;
- Утвердить локальную смету №60Л.ОЗ/3-С-20 ДОП2 (на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 3/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка (Частичный ремонт кровли (2 подъезд)) (Приложение № 8 к повестке ОСС) на сумму 200442,00 рублей.
- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли (2 подъезд)) многоквартирного дома № 3/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом).
- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли (2 подъезд)) многоквартирного дома № 3/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 30.09.2021.
- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1634,63	(41,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1485,96	(37,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	865,15	(7,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;
- Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его

в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г.;

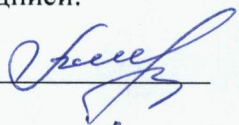


Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 45/СГ-2019 от 07.02.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Приложение № 8 – проект Локальной сметы №60Л.ОЗ/3-С-20 ДОП2 на услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 3/3 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка (Частичный ремонт кровли (2 подъезд)).

Подписи:

- | | | | | | | |
|----|---|---|---|----|------------------|---|
| 1. |  | / |  | / | «09» июня 2021г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. |  | / | 1 | :/ | «09» июня 2021г. | Секретарь собрания,
член счетной комиссии. |