

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 3 корп.2**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«16» апреля 26 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – **20260300121913**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2026**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 3 корп.2, у подъезда № 1.**

Дата начала голосования **30.03.2026 в 10 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **06.04.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 3 корп.2, почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|                                     |                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома         | <b>613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 3 корп.2</b>         |
| Вид собрания (нужное подчеркнуть)   | <u>внеочередное</u> / годовое.                                                                   |
| Форма собрания (нужное подчеркнуть) | очное / заочное (опросным путем или с использованием системы), / <u>очно-заочное голосование</u> |

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

|                                       |                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инициатор общего собрания (ФИО)       | Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад»<br>ООО «СемиГрад»,                                                                             |
| Юридический и фактический адрес:      | 613044, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д.24, пом. 3;<br>Директор, приказ о вступлении в должность № 5/ЛС от 29.03.2024г. |
| Номер контактного телефона:           | (83361)3-15-94                                                                                                                                     |
| Адрес электронной почты (при наличии) | vk.com/semigrad uk-chepetsk.ru                                                                                                                     |

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **2 780,1 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 780,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 780,1 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 3).

В очной части собрания 30.03.2026 года приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 30.03.2026 по 06.04.2026 год поступило 49 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 49, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 446,49 кв.м., обладающих 52,03% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 корп.2 по ул. 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.03.2026 по 28.02.2027 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.03.2026 по 28.02.2027 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору

управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 корп.2 по ул. 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № № 3 корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. Бекишов Дмитрий Александрович – председатель собрания, член счетной комиссии.
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

#### **РЕШИЛИ:**

|                |          |                                                                  |
|----------------|----------|------------------------------------------------------------------|
| «За»           | 1 416,29 | (97,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 30,2     | (2,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |
| «Воздержались» | 0        | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)     |

#### **Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

##### **ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. Бекишов Дмитрий Александрович – председатель собрания, член счетной комиссии.
2. Фоминых Екатерина Анатольевна – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.03.2026 по 28.02.2027 год (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на период с 01.03.2026 по 28.02.2027 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **36,02** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

**РЕШИЛИ:**

|                |          |                                                                  |
|----------------|----------|------------------------------------------------------------------|
| «За»           | 1 186,74 | (82,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 63,85    | (4,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |
| «Воздержались» | 195,9    | (13,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:**

Утвердить на период с 01.03.2026 по 28.02.2027 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **36,02** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на период с 01.03.2026 по 28.02.2027 год (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на период с 01.03.2026 по 28.02.2027 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **39,04** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

#### РЕШИЛИ:

|                |        |                                                                  |
|----------------|--------|------------------------------------------------------------------|
| «За»           | 540,01 | (37,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 860,23 | (59,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 46,25  | (3,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |

#### Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

#### ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на период с 01.03.2026 по 28.02.2027 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **39,04** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7.1 к повестке ОСС), в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

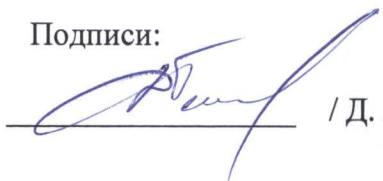
Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7.1 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Подписи:

- |    |                                                                                            |                   |                    |                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | <br>_____ | / Д. А. Бекишов / | «16» апреля 2026г. | Председательствующий<br>собрания, член счетной<br>комиссии; |
| 2. | <br>_____ |                   | «16» апреля 2026г. | Секретарь собрания,<br>член счетной комиссии.               |