

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 3/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«30» декабря 2021 года**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 3/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 3/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 3/2 квартира**

Период проведения: 17.12.2021 – 27.12.2021 года

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом 3/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«30» декабря 2021 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 788,4** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **2 788,4** голосов).

В очной части собрания 17.12.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 32,6 кв.м., обладающих 1,17% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **75**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 080,38** кв.м., обладающих **74,61%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеры платы (без включения в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеры платы (с включением в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления в 3 и 4 подъезде многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы на внутридомовой системе отопления в 3 и 4 подъезде многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, Кировской области;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой системе отопления в 3 и 4 подъезде многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления в 3 и 4 подъезде) многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

5. Об утверждении работ по установке терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 3/2;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и

обратного клапана) в многоквартирном доме № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана. Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (приложение № 5 к повестке ОСС).

7. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по ул.60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по ул.60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 946,61	(93,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	60,8	(2,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	72,97	(3,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размеров платы (без включения в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе

условий Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции, в связи проведением работ по капитальному ремонту фасада;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции, в связи проведением работ по капитальному ремонту фасада;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 020,28	(97,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	60,1	(2,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размеры платы (с включением в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,15** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции, в связи проведением работ по капитальному ремонту фасада;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,15** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции, в связи проведением работ по капитальному ремонту фасада;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	623,4	(29,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 396,48	(67,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	60,5	(2,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления в 3 и 4 подъезде многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы на внутридомовой системе отопления в 3 и 4 подъезде многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, Кировской области;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой системе отопления в 3 и 4 подъезде многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления в 3 и 4 подъезде) многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов)..

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления в 3

и 4 подъезде многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы на внутридомовой системе отопления в 3 и 4 подъезде многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, Кировской области;

- Утвердить спецификацию на работы на внутридомовой системе отопления в 3 и 4 подъезде многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка на сумму 42 980,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления в 3 и 4 подъезде) многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления в 3 и 4 подъезде многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы на внутридомовой системе отопления в 3 и 4 подъезде многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, Кировской области;

- НЕ утверждать спецификацию на работы на внутридомовой системе отопления в 3 и 4 подъезде многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка на сумму 42 980,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления в 3 и 4 подъезде) многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.

- Не поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	572,64	(27,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 507,74	(72,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении работ по установке терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана на внутридомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке

ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 3/2;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору;
- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;
- Об утверждении источника – финансирования проведения работ (работы на внутримдомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана) в многоквартирном доме № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы по установке терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана на внутримдомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 3/2, в размере 109 476,00 руб.;
- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 109 476,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирования проведения работ (работы на внутримдомовой инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана) в многоквартирном доме № 3/2 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г.);
- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятор, циркуляционный насос и обратный клапан, в связи с чем, утвердить:
 - Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
 - условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать работы по установке терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана на внутримдомовую инженерную систему горячего водоснабжения, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской

области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 3/2, в размере 109 476,00 руб.;

- НЕ поручать ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- НЕ возмещать расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 109 476,00 руб.;

- НЕ утверждать источник – финансирования проведения работ (работы на внутримодульной инженерной системе горячего водоснабжения: установка терморегулятора, циркуляционного насоса и обратного клапана) в многоквартирном доме № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- НЕ включать с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области терморегулятор, циркуляционный насос и обратный клапан, в связи с чем, НЕ утверждать:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За» 524,84 (25,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 1 453,87 (69,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 101,67 (4,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения №

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и (или) п. 3 и (или) п.5 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения №

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и (или) п. 3 и (или) п.5 настоящей повестки.

«За» 1 861,78 (66,77% от числа всех собственников)

«Против» 93,2 (3,34% от числа всех собственников)

«Воздержались» 125,4 (4,5% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и

возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – _____, собственника жилого помещения № _____ вместо _____, собственника жилого помещения № _____, на основании протокола № 1/2019 от 22.12.2019 года.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 – _____, собственника жилого помещения № _____ вместо _____, собственника жилого помещения № _____, на основании протокола № 1/2019 от 22.12.2019 года.

«За»	1 987,78	(71,29% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	92,6	(3,32% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 987,38	(95,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	93	(4,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления

многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г.;



Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 44/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 3/2;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 3/2;

Приложение № 10 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.		/	/	«30» декабря 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«30» декабря 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.