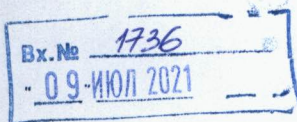


ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 3/2



Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «01» июля 2021г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 3/2 – 4 подъезд.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 3/2 квартира

Период проведения: 24.06.2021 – 29.06.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 3/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «01» июля 2021г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 788,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2788,4 голосов).

В очной части собрания 24.06.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 32,6 кв.м., обладающих 1,17% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 68, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 978,83 кв.м., обладающих 70,97% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальных смет: №60Л.О3/2-КР2-21, №60Л.О3/2-КР3-21 и перечня работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальных смет:

- №60Л.03/2-КР2-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС) (ремонт цоколя, плит балконов (кв. 29, 59), отмостки, входов в подвальные помещения и устройство козырьков над входами в подвальные помещения);

- №60Л.03/2-КР3-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС) (замена окон (в составе общего имущества), оконных отливов; замена входных наружных дверей (подъездных (1,2,3 подъезды), подвальных)).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальных смет:

- №60Л.03/2-КР2-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС) (ремонт цоколя, плит балконов (кв. 29, 59), отмостки, входов в подвальные помещения и устройство козырьков над входами в подвальные помещения);

- №60Л.03/2-КР3-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС) (замена окон (в составе общего имущества), оконных отливов; замена входных наружных дверей (подъездных (1,2,3 подъезды), подвальных)).

4. Об определении сроков проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Кировском отделении № 8612 ПАО Сбербанк.

6. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено:

- на подписание договора подряда с подрядчиком ООО «СК«Альтстрой» (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №60Л.О3/2-КР2-21;

- на подписание договора подряда с подрядчиком ИП Радченко Олег Александрович (ИНН 431205753222), утверждение локальной сметы №60Л.О3/2-КР3-21.

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по ул.60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по ул.60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	1869,23	(94,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	109,6	(5,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальных смет: №60Л.ОЗ/2-КР2-21, №60Л.ОЗ/2-КР3-21 и перечня работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальных смет:

- №60Л.ОЗ/2-КР2-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС) (ремонт цоколя, плит балконов (кв. 29, 59), отмостки, входов в подвальные помещения и устройство козырьков над входами в подвальные помещения);

- №60Л.ОЗ/2-КР3-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС) (замена окон (в составе общего имущества), оконных отливов; замена входных наружных дверей (подъездных (1,2,3 подъезды), подвальных)).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальные сметы: №60Л.ОЗ/2-КР2-21, №60Л.ОЗ/2-КР3-21 и перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:

- №60Л.ОЗ/2-КР2-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС) (ремонт цоколя, плит балконов (кв. 29, 59), отмостки, входов в подвальные помещения и устройство козырьков над входами в подвальные помещения);

- №60Л.ОЗ/2-КР3-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС) (замена окон (в составе общего имущества), оконных отливов; замена входных наружных дверей (подъездных (1,2,3 подъезды), подвальных)).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальные сметы: №60Л.ОЗ/2-КР2-21, №60Л.ОЗ/2-КР3-21 и перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:

- №60Л.ОЗ/2-КР2-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС) (ремонт цоколя, плит балконов (кв. 29, 59), отмостки, входов в подвальные помещения и устройство козырьков над входами в подвальные помещения);

- №60Л.ОЗ/2-КР3-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС) (замена окон (в составе общего имущества), оконных отливов; замена входных наружных дверей (подъездных (1,2,3 подъезды), подвальных)).

«За»	1869,23	(67,04% от числа всех собственников)
«Против»	109,6	(3,93% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальных смет:

- №60Л.03/2-КР2-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС) (ремонт цоколя, плит балконов (кв. _____), отмостки, входов в подвальные помещения и устройство козырьков над входами в подвальные помещения);

- №60Л.03/2-КР3-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС) (замена окон (в составе общего имущества), оконных отливов; замена входных наружных дверей (подъездных (1,2,3 подъезды), подвальных)).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:

- №60Л.03/2-КР2-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС) (ремонт цоколя, плит балконов (кв. _____), отмостки, входов в подвальные помещения и устройство козырьков над входами в подвальные помещения) в размере, не превышающем **869 340,00 руб.;**

- №60Л.03/2-КР3-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС) (замена окон (в составе общего имущества), оконных отливов; замена входных наружных дверей (подъездных (1,2,3 подъезды), подвальных)) в размере, не превышающем **456 471,00 руб.**

Всего на общую сумму, не превышающую **1 325 811,00 руб.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальным сметам:

- №60Л.03/2-КР2-21 (Приложение № 4 к повестке ОСС) (ремонт цоколя, плит балконов (кв. _____), отмостки, входов в подвальные помещения и устройство козырьков над входами в подвальные помещения) в размере, не превышающем **869 340,00 руб.;**

- №60Л.03/2-КР3-21 (Приложение № 5 к повестке ОСС) (замена окон (в составе общего имущества), оконных отливов; замена входных наружных дверей (подъездных (1,2,3 подъезды), подвальных)) в размере, не превышающем **456 471,00 руб.**

Всего на общую сумму, не превышающую **1 325 811,00 руб.**

«За»	1869,23	(67,04% от числа всех собственников)
«Против»	109,6	(3,93% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 15.07.2021 по 31.10.2021г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 15.07.2021 по 31.10.2021г.

«За»	1869,23	(67,04% от числа всех собственников)
------	---------	--------------------------------------

«Против» 109,6 (3,93% от числа всех собственников)
«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Кировском отделении № 8612 ПАО Сбербанк.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810927000000749 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Кировском отделении №8612 ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810927000000749 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Кировском отделении №8612 ПАО Сбербанк.

«За» 1869,23 (67,04% от числа всех собственников)
«Против» 109,6 (3,93% от числа всех собственников)
«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено:

– на подписание договора подряда с подрядчиком ООО «СК«Альтстрой» (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР2-21;

– на подписание договора подряда с подрядчиком ИП _____ (ИНН 431205753222), утверждение локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР3-21.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено:

– на подписание договора подряда с подрядчиком ООО «СК«Альтстрой» (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР2-21;

– на подписание договора подряда с подрядчиком ИП _____ (ИНН 431205753222), утверждение локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР3-21, собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено:

– на подписание договора подряда с подрядчиком ООО «СК«Альтстрой» (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР2-21;

– на подписание договора подряда с подрядчиком ИП _____ (ИНН 431205753222), утверждение локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР3-21, собственника жилого помещения № _____

«За»	1869,23	(67,04% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	109,6	(3,93% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1869,23	(67,04% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	109,6	(3,93% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – Локальная смета № №60Л.03/2-КР2-21 по капитальному ремонту фасада (ремонт цоколя, плит балконов (кв. 29, 59), отмостки, входов в подвальные помещения и устройство козырьков над входами в подвальные помещения) многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – Локальная смета № №60Л.03/2-КР3-21 по капитальному ремонту фасада (замена окон (в составе общего имущества), оконных отливов; замена входных наружных дверей (подъездных (1,2,3 подъезды), подвальных)) многоквартирного дома № 3/2 по ул. 60 лет Октября г.

