

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 3 корпус 2**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«23» октября 2023 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2023.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 3, корп. 2 в 18 часов 00 минут, у 1-го подъезда.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 3, корп. 2, жилое помещение (квартира) № [ ]**

Период проведения: **06.10.2023 – 19.10.2023 год.**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 3 корпус 2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [ ]

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«19» октября 2023 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 780,1 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **2 780,1** голосов).

В очной части собрания 06.10.2023 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **32.6 кв.м.**, обладающих **1,17%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 06.10.2023 по 19.10.2023 год поступило **62** бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **62**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 901,45 кв.м.**, обладающих **68,4%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР1-23 и перечня работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9270 0000 0749 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Об утверждении порядка оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и утверждение локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома.

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 901,45	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР1-23 и перечня работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить локальную смету №60Л.ОЗ/2-КР1-23 и перечень работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №60Л.ОЗ/2-КР1-23 и перечень работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	1 901,45	(68,4% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет

Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **228 355,00 руб.**

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **228 355,00 руб.**

«За»	1 901,45	(68,4% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об определении срока проведения II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **07.11.2023г.** по **11.12.2023г.**

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **07.11.2023г.** по **11.12.2023г.**

«За»	1 901,45	(68,4% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении источника финансирования проведения II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9270 0000 0749 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Об утверждении порядка оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9270 0000 0749 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 68 506 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот шесть) рублей 50 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления

счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 9270 0000 0749 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Утвердить порядок оплаты работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 68 506 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот шесть) рублей 50 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	1 901,45	(68,4% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927) и утверждение локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – **ООО «СК«Альтстрой»** (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) II этап капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного жилого дома – \_\_\_\_\_  
– собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СК«Альтстрой» (ИНН 4312149927), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «СК«Альтстрой» (ИНН 4312149927), утверждение локальной сметы №60Л.ОЗ/2-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) II этап капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного жилого дома – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома.

«За»	1 901,45	(68,4% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;
- \_\_\_\_\_ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды), в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;
- \_\_\_\_\_ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 901,45	(68,4% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;  
Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;


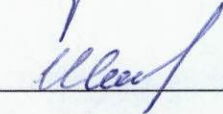
Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – смета №60Л.ОЗ/2-КР1-23 II этапа капитального ремонта фасада (козырьки над входами в 1, 2, 3, 4 подъезды) многоквартирного дома № 3, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ «23» октября 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  \_\_\_\_\_ «23» октября 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.