



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 2/2**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«07» июня 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 2/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 2/2 квартира**

Период проведения: 10.04.2021 – 30.05.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом 2/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа: \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«07» июня 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2383,5** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2383,5 голосов).

В очной части собрания 10.04.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 72,1 кв.м., обладающих 3,02% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 33, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1244,1** кв.м., обладающих **52,2%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом 20/СГ-2018 от 25.11.2018г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 20/СГ-2018 от 25.11.2018г. в новой редакции (Приложение № 6).

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 20/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5) в соответствии с условиями, утвержденными согласно пункта 2.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

#### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1244,1	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом 20/СГ-2018 от 25.11.2018г, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 20/СГ-2018 от 25.11.2018г. в новой редакции (Приложение № 6).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 25,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020 г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 20/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 20/СГ-2018 от 25.11.2018г.

#### РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 25,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020 г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 20/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 20/СГ-2018 от 25.11.2018г.

«За»	1225,05	(98,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	19,05	(1,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 20/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5) в соответствии с условиями, утвержденными согласно пункта 2.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 20/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 2/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка – \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно пункта 2 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 20/СГ-2018 от 25.11.2018г. собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 2/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка – \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно пункта 2 настоящей повестки.

«За»	1166,85	(48,96% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	77,25	(3,24% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 20/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 20/СГ-2018 от 25.11.2018г. (в редакции на 2021г.);

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1. *Васильев* /                      / «07» июня 2021г.

2. *Васильев* /                      / «07» июня 2021г.

Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;  
Секретарь собрания, член  
счетной комиссии.

Created in Master PDF Editor