



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 26/1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«25» февраля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **60 лет Октября**, дом **№ 24** офис управляющей организации **ООО «СемиГрад».**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **60 лет Октября**, дом **№ 26/1**, кв. №№ \_\_\_\_\_

Период проведения: 04.01.2022 – 20.02.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица 60 лет Октября**, дом **№ 26/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на **«20» февраля 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 350,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **2 350,9** голосов).

В очной части собрания 04.01.2022 года приняли участие 4 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 116,4 кв.м., обладающих 4,95% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 04.01.2022 по 20.02.2022 год поступило 34 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 34, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 659,6** кв.м., обладающих **70,59%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № **1-60ЛО26/1-2021** от **09 декабря 2021** года, принятое по 2 вопросу повестки дня: о выборе совета многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № **1-60ЛО26/1-2021** от **09 декабря 2021** года, принятое по 3 вопросу повестки дня: о выборе председателя совета многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № **1-60ЛО26/1-2021** от **09 декабря 2021** года, принятое по 4 вопросу повестки дня: о расторжении договора управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области, № 132/СГ-2018 от 27.12.2018 года.

5. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № **1-60ЛО26/1-2021** от **09 декабря 2021** года, принятое по 6 вопросу повестки дня: о выборе в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная Компания-43» (ИНН 4326/1156547), об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-Строительная Компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома **с включением работ по уборке мест общего пользования**, об утверждении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 28,26 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

6. Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № **1-60ЛО26/1-2021** от **09 декабря 2021** года, принятое по 7 вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления о ООО «Жилищно-Строительная Компания-43».

7. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

8. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

9. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 7 или п. 8 настоящей повестки.

10. Об избрании совета многоквартирного дома № 26/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об избрании председателя совета многоквартирного дома 26/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

13. О наделении членом совета многоквартирного дома № 26/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

14. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

15. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ – член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ 1 – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ 1 – член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 643,5	(99,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	16,1	(0,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-60ЛО26/1-2021 от 09 декабря 2021 года, принятое по 2 вопросу повестки дня: о выборе совета многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-60ЛО26/1-2021 от 09 декабря 2021 года, принятое по 2 вопросу повестки дня: о избрании совета многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

- \_\_\_\_\_ 1 – собственник помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ 1 – собственник помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ 1 – собственник помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-60ЛО26/1-2021 от 09 декабря 2021 года, принятое по 2 вопросу повестки дня: о избрании совета многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

- \_\_\_\_\_ 1 – собственник помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ 1 – собственник помещения № \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ 1 – собственник помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 623,1	(97,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	36,5	(2,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-60ЛО26/1-2021 от 09 декабря 2021 года, принятое по 3 вопросу повестки дня: о выборе председателя совета многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-60ЛО26/1-2021 от 09 декабря 2021 года, принятое по 3 вопросу повестки дня: о избрании председателя совета многоквартирного дома – собственника помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-60ЛО26/1-2021 от 09 декабря 2021 года, принятое по 3 вопросу повестки дня: о избрании председателя совета многоквартирного дома – собственника помещения №

«За»	1 623,1	(97,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	36,5	(2,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-60ЛО26/1-2021 от 09 декабря 2021 года, принятое по 4 вопросу повестки дня: о расторжении договора управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области, № 132/СГ-2018 от 27.12.2018 года.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-60ЛО26/1-2021 от 09 декабря 2021 года, принятое по 4 вопросу повестки дня: о расторжении договора управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области, № 132/СГ-2018 от 27.12.2018 года с ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-60ЛО26/1-2021 от 09 декабря 2021 года, принятое по 4 вопросу повестки дня: о расторжении договора управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области, № 132/СГ-2018 от 27.12.2018 года с ООО «СемиГрад».

«За»	1 659,6	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-60ЛО26/1-2021 от 09 декабря 2021 года, принятое по 6 вопросу повестки дня: о выборе в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная Компания-43» (ИНН 4326/1156547), об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-Строительная Компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома с включением работ по уборке мест общего пользования, об утверждении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 28,26 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-60ЛО26/1-2021 от 09 декабря 2021 года, принятое по 6 вопросу повестки дня: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная Компания-43» (ИНН 4326/1156547), утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-Строительная Компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и

услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома с включением работ по уборке мест общего пользования, утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 28,26 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-60ЛО26/1-2021 от 09 декабря 2021 года, принятое по 6 вопросу повестки дня: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная Компания-43» (ИНН 4326/1156547), утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-Строительная Компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома с включением работ по уборке мест общего пользования, утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 28,26 рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

«За»	1 610,6	(97,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	49	(2,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об отмене решения общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-60ЛО26/1-2021 от 09 декабря 2021 года, принятое по 7 вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «Жилищно-Строительная Компания-43».

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-60ЛО26/1-2021 от 09 декабря 2021 года, принятое по 7 вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления с выбранной управляющей организацией ООО «Жилищно-Строительная Компания-43» (ИНН 4326/1156547) – собственнику помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка, Кировской области.

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Отменить решение общего собрания собственников помещений МКД № 26/1 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, оформленное протоколом № 1-60ЛО26/1-2021 от 09 декабря 2021 года, принятое по 7 вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления с выбранной управляющей организацией ООО «Жилищно-Строительная Компания-43» (ИНН 4326/1156547) – собственнику помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка, Кировской области.

«За»	1 659,6	(70,59% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом

№ 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,39** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,39** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 561,5	(94,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	98,1	(5,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,54** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,54** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	248,67	(14,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 374,43	(82,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	36,5	(2,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По девятому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 7 или п. 8 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.7 или п.8 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по девятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.7 или п.8 настоящей повестки.

«За»	1 643,5	(69,91% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	16,1	(0,68% от числа всех собственников)

**По десятому вопросу повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома № 26/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет многоквартирного дома № 26/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по десятому вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома № 26/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, в составе:

1. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 643,5	(99,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)



«Воздержались» 16,1 (0,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома 26/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 26/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

**РЕШИЛИ** по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома № 26/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

«За»	1 643,5	(99,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	16,1	(0,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

**РЕШИЛИ** по двенадцатому вопросу повестки дня:

Наделить совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями п.7 ч.5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источник и размер его финансирования.

«За»	1 639,43	(69,74% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	20,17	(0,86% от числа всех собственников)

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** О наделении членов совета многоквартирного дома № 26/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить членов совета многоквартирного дома № 26/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области

полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации –

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Наделить членов совета многоквартирного дома № 26/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области

полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ и на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации –

«За»	1 659,6	(70,59% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить члену совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ – собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Доверить члену совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ – собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

«За»	1 643,5	(69,91% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	16,1	(0,68% от числа всех собственников)

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	1 659,6	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г.;


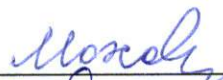

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 132/СГ-2018 от 27.12.2018г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

- |    |   |   |   |                     |   |
|----|---|---|---|---------------------|---|
| 1. |   | / | / | «25 февраля 2022г.  | Председательствующий собрания, член счетной комиссии; |
| 2. |  | / | / | «25» февраля 2022г. | Секретарь собрания, член счетной комиссии.            |
| 3. |  | / | / | «25» февраля 2022г. | Член счетной комиссии.                                |