

Вх. № 154
24 ЯНВ 2023

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 1, корп.2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «22» декабря 2022 года

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 1, корп.2 в 18 часов 00 минут, у 1-го подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября № 1, корп.2 жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 20.10.2022 – 15.12.2022 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 1, корп.2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «15» декабря 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7 785,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7 785,4 голосов).

В очной части собрания 20.10.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 12,2 кв.м., обладающих 0,16% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 20.10.2022 по 15.12.2022 год поступило 145 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 145, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4 369,13 кв.м., обладающих 56,12% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. О принятии решения по установке системы видеонаблюдения (5 видеокамер) на многоквартирном доме № 1, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно схемы (Приложение № 8 к повестке ОСС) и утверждении Спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения;

- Об утверждении источника финансирования проведения указанных работ – за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2022 год.

- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 1, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения;

- Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС)).

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 1, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

7. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	4 241,13	(97,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	80,2	(1,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47,8	(1,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,19** руб. с кв.м.

общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,19** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	2 966,83	(67,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	962,1	(22,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	440,2	(10,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **32,22** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 991,03	(45,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 972,47	(45,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	405,63	(9,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня: О принятии решения по установке системы видеонаблюдения (5 видеокамер) на многоквартирном доме № 1, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно схемы (Приложение № 8 к повестке ОСС) и утверждения Спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения;

- Об утверждении источника финансирования проведения указанных работ – за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2022 год.
- О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов);
- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 1, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения;
- Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС)).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Принять решение по установке системы видеонаблюдения (5 видеокамер) на многоквартирном доме № 1, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 8 к повестке ОСС) и утвердить Спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения на сумму 156 000,00 руб.
- Утвердить источник финансирования проведения указанных работ за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2022 год.
- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По результатам выполнения работ:

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 1, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции,
- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и утвердить:

- Приложение № 1 к Договору управления № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить, действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 223,97	(28,57% от числа всех собственников)
«Против»	1 740,13	(22,35% от числа всех собственников)
«Воздержались»	405,03	(5,2% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

«За»	3 928,13	(50,46% от числа всех собственников)
«Против»	277,7	(3,57% от числа всех собственников)
«Воздержались»	163,3	(2,1% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 1, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 1, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 166 868,36 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 1, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 166 868,36 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

«За»	3 987,46	(51,22% от числа всех собственников)
«Против»	268,84	(3,45% от числа всех собственников)
«Воздержались»	112,83	(1,45% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	3 980	(91,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	48,6	(1,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	340,53	(7,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г.;


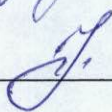
Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г.;

Приложение № 8 – схема размещения видео камер по адресу: Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 1, корп.2;

Приложение № 9 – Спецификация по монтажу системы видеонаблюдения по адресу: Кирово-

Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 1, корп.2;
Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «22» декабря 2022г. Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;
2.  _____ «22» декабря 2022г. Секретарь собрания, член
счетной комиссии.