



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 1/2**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«07» февраля 2022 года**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 1/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 1/2 квартира**

Период проведения: 25.11.2021 – 04.02.2022 год

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом 1/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ А

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«07» февраля 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **7 789,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7789,2 голосов).**

В очной части собрания 25.11.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 12,2 кв.м., обладающих 0,16% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **178**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **5229,78 кв.м.,** обладающих **67,14%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**



1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы (без включения в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы (с включением в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. О принятии решения по установке системы видеонаблюдения (5 видеокамер) на многоквартирном доме № 1/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно схемы (Приложение № 8 к повестке ОСС) и утверждении Спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения на сумму 120 000,00 руб.; Об утверждении источника финансирования проведения указанных работ – за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2020г., 2021г.; О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов); О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 1/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения; Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС)).

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник



жилого помещения №

2.1

– секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник

жилого помещения №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник

жилого помещения №

2.

– секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник

жилого помещения №

«За»	4 954,68	(94,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	58,1	(1,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	217	(4,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы (без включения в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) в размере **28,48 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) в размере **28,48 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 797,73	(72,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	664,85	(12,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	767,2	(14,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы (с включением в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №



1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) в размере **30,33 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) в размере **30,33 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 443,29	(65,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 108,79	(21,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	677,7	(12,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О принятии решения по установке системы видеонаблюдения (5 видеокамер) на многоквартирном доме № 1/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно схемы (Приложение № 8 к повестке ОСС) и утверждении Спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения на сумму 120 000,00 руб.; Об утверждении источника финансирования проведения указанных работ – за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2020г., 2021г.; О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов); О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 1/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения; Об утверждении Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС)).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Принять решение по установке системы видеонаблюдения (5 видеокамер) на многоквартирном доме



№ 1/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, согласно схемы (Приложение № 8 к повестке ОСС) и утверждение Спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения на сумму 120 000,00 руб.

- Утвердить источник финансирования проведения указанных работ за счет средств собственников, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома за содержание жилого/нежилого помещения на 2020 г., 2021 г.

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ (с подписанием соответствующих актов).

По результатам выполнения работ:

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 1/2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции,

- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и утвердить:

- Приложение № 1 к Договору управления № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить, действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 646,41	(46,81% от числа всех собственников)
«Против»	1 155,02	(14,83% от числа всех собственников)
«Воздержались»	428,35	(5,5% от числа всех собственников)

## РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

### РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

«За»	4 654,88	(59,76% от числа всех собственников)
«Против»	281,45	(3,61% от числа всех собственников)
«Воздержались»	293,45	(3,77% от числа всех собственников)



Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г.;

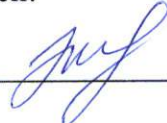

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 41/СГ-2019 от 21.02.2019г.;

Приложение № 8 – схема размещения видео камер по адресу: Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 1/2;

Приложение № 9 – Спецификация по монтажу системы видеонаблюдения по адресу: Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 1/2;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.		/	/	«07» февраля 2022г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«07» февраля 2022г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.