Вх.№ 788
25 МАР 2022

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 17А

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«14» марта 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 17А.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 17А, квартира**

Период проведения: 10.12.2021 – 05.03.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом № 17А.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: – собственника жилого помещения (квартиры) № , реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: Выписка из ЕГРП

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на **«05» марта 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **6 069,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 6 069,8 голосов).

В очной части собрания 10.12.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 24,15 кв.м., обладающих 0,4% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 10.12.2021 по 05.03.2022 год поступило 117 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **117**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4 042,4** кв.м., обладающих **66,6%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

Created in Master PDF Editor

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17А по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 137/СГ-2019 от 12.11.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2021 году по многоквартирному дому № 17А по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2021 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17А по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 – 2022 году.

4. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 17А по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области систему видеонаблюдения, согласно схемы (Приложение № 8 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения дома № 17А по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) путем включения в него работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и перераспределить действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения; а так же Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.4 настоящей повестки.

6. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17А по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17А по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:
Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17А по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:
1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3 590,35	(88,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	144,7	(3,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались"	307,35	(7,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 137/СГ-2019 от 12.11.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):
- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:
Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):
- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 055,5	(75,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	753,73	(18,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Created in Master PDF Editor

«Воздержались» 233,17 (5,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2021 году по многоквартирному дому № 17А по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2021 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17А по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 – 2022 году.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2021 году по многоквартирному дому № 17А по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2021 году, в размере 161 261,11 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17А по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 – 2022 году

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:
Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2021 году по многоквартирному дому № 17А по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2021 году, в размере 161 261,11 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17А по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 – 2022 году.

«За»	3 539,46	(58,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	213,77	(3,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	289,17	(4,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 17А по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области систему видеонаблюдения, согласно схемы (Приложение № 8 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения дома № 17А по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) путем включения в него работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и перераспределить действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения; а так же Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 17А по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области систему видеонаблюдения, согласно схемы (Приложение № 8 к повестке ОСС) по монтажу системы видеонаблюдения дома № 17А по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с чем утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение

№ 1 к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) путем включения в него работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и перераспределить действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения; а так же Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 003,1	(49,48% от числа всех собственников)
«Против»	883,07	(14,55% от числа всех собственников)
«Воздержались»	156,23	(2,57% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.4 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.4 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:
Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.4 настоящей повестки.

«За»	3 374,8	(55,6% от числа всех собственников)
«Против»	435	(7,17% от числа всех собственников)
«Воздержались»	232,6	(3,83% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:
Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	3 895,7	(96,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	49,2	(1,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	97,5	(2,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Created in Master PDF Editor

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 66/СГ-2019 от 25.03.2019г.;

Приложение № 8 – спецификация и схема по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 17А;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.	_____	/	/	«14» марта 2022г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.	_____	/	/	«14» марта 2022г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.

Created in Master PDF Editor