



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 17

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«25» января 2023 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2023.**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 17 в 18 часов 00 минут, у 1-го подъезда.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 17, жилое помещение (квартира) №** [redacted]

Период проведения: **22.12.2022 – 20.01.2023 год.**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 17.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [redacted]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на **«20» января 2023 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **8 059,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего **8 059,6 голосов**).

В очной части собрания 22.12.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **50,87 кв.м., обладающих 0,63% голосов** от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 22.12.2022 по 20.01.2023 год поступило 136 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 136, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4 160,47 кв.м., обладающих 51,62% голосов** от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирный дом № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 17 по монтажу системы видеонаблюдения и схемы (Приложение № 9 к повестке ОСС) монтажа системы видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 17;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать производство работ по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по его выбору.

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад» связанных с исполнением настоящего поручения,

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (монтаж системы видеонаблюдения) на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании Договора управления № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г..

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения.

- Об утверждении: Составы и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции;

- О включении в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и утверждению Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и условий Дополнительного соглашения к договору управления

многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- О применении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц на основании принятого решения по 2 или 3 пункту повестки дня с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения.

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3 639,96	(87,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	49,5	(1,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	471,01	(11,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **29,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке

МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 521,14	(36,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 844,07	(44,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	795,26	(19,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,20** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,20** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	3 211,65	(77,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	707,43	(17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	241,39	(5,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирный дом № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 17 по монтажу системы видеонаблюдения и схемы (Приложение № 9 к повестке ОСС) монтажа системы видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 17;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать производство работ по установке системы

видеонаблюдения на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по его выбору.

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад» связанных с исполнением настоящего поручения,
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (монтаж системы видеонаблюдения) на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании Договора управления № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г.
- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения.
- Об утверждении: Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции;
- О включении в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и утверждению Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);
- О применении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц на основании принятого решения по 2 или 3 пункту повестки дня с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Принять решение по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, утвердить Спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 17 по монтажу системы видеонаблюдения и схемы (Приложение № 9 к повестке ОСС) монтажа системы видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 17 на сумму 165 000,00 руб.
 - Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по его выбору.
 - Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 165 000,00 руб. и утвердить источник – финансирование проведения работ (монтаж системы видеонаблюдения) на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых (нежилых) помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем ежемесячной оплаты в течение 6-ти месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании Договора управления № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г.
- По результатам выполнения работ:
- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г.

Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции,

- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и утвердить:

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, применить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц на основании принятого решения по 2 или 3 пункту повестки дня с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения.

«За»	1 000,97	(12,42% от числа всех собственников)
«Против»	2 419,6	(30,02% от числа всех собственников)
«Воздержались»	739,9	(9,18% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 и (или) п. 4 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 и (или) п. 4 настоящей повестки.

«За»	3 511,81	(43,57% от числа всех собственников)
«Против»	305,69	(3,79% от числа всех собственников)
«Воздержались»	342,97	(4,26% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	3 899,07	(93,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	261,4	(6,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г.;

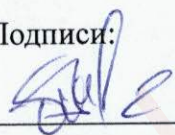
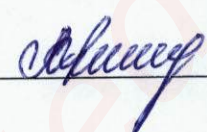
Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г.;

Приложение № 8 – спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 17;

Приложение № 9 – схема монтажа системы видеонаблюдения по адресу по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 17;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ «25» января 2023г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ «25» января 2023г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.