



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 17

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«16» февраля 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 17.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 17, квартира**

Период проведения: 19.10.2021 – 14.02.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом № 17.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на **«14» февраля 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **8 056,6** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8 056,6 голосов).

В очной части собрания 19.10.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **50,87** кв.м., обладающих **0,63%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 19.10.2021 по 14.02.2022 год поступило 162 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 162, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **5 080,28** кв.м., обладающих **63,06%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

3. О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирный дом № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области и утверждении спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) по установке системы видеонаблюдения.

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать производство работ по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору.

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад» связанных с исполнением настоящего поручения, Об утверждении источника финансирования проведения работ (установке системы видеонаблюдения) на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня..

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2.] _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	4 654,81	(91,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	76,5	(1,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	348,97	(6,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 123 469,99 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в 2021 г. без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 123 469,99 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в 2021 г. без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

«За»	4 149,89	(51,51% от числа всех собственников)
«Против»	619,29	(7,69% от числа всех собственников)
«Воздержались»	311,1	(3,86% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирный дом № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области и утверждении спецификации (Приложение № 5 к повестке ОСС) по установке системы

видеонаблюдения.

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать производство работ по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору.

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад» связанных с исполнением настоящего поручения, Об утверждении источника финансирования проведения работ (установке системы видеонаблюдения) на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС)..

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Принять решение по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области и утвердить Спецификацию (Приложение № 5 к повестке ОСС) по установке системы видеонаблюдения на сумму 110 000,00 руб.

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору.

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 110 000,00 руб. и утвердить источник финансирования проведения работ (установке системы видеонаблюдения) на многоквартирном доме № 17 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых (нежилых) помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании Договора управления № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г.

По результатам выполнения работ:

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции,

- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС), работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и утвердить:

- Приложение № 1 к Договору управления № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 8 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить, действующий размер платы за содержание

жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

«За»	2 786,87	(34,59% от числа всех собственников)
«Против»	1 853,89	(23,01% от числа всех собственников)
«Воздержались»	439,52	(5,46% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 3 настоящей повестки.

«За»	4 142,28	(51,41% от числа всех собственников)
«Против»	575,96	(7,15% от числа всех собственников)
«Воздержались»	362,04	(4,49% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – Спецификации по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;



Приложение № 6 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г.;

Приложение № 8 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г.;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / / «16» февраля 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / «16» февраля 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.