

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 17



Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «05» октября 2021 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 17.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 17, квартира [redacted].

Период проведения: 31.08.2021 – 26.09.2021 года.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 17.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: инициативе [redacted] – собственника жилого помещения (квартиры) № [redacted], реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: [redacted].
Свидетельство о государственной регистрации права [redacted].

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «05» октября 2021 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 8 086,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8 086,2 голосов).

В очной части собрания 31.08.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 50,87 кв.м., обладающих 0,63% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 147, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4 405,06 кв.м., обладающих 54,48% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (01.09.2021 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (01.09.2021 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

5. О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирный дом № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области и утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) по установке системы видеонаблюдения.

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать производство работ по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору.

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад» связанных с исполнением настоящего поручения, Об утверждении источника финансирования проведения работ (установке системы видеонаблюдения) на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения. Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № 1 _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	4 018,46	(91,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	186,1	(4,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	200,5	(4,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (01.09.2021 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (01.09.2021 по 31.12.2022) в размере **27,00 руб.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 825,73	(41,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 709,48	(38,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	869,85	(19,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (01.09.2021 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (01.09.2021 по 31.12.2022) в размере **29,00 руб.** за кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 – 2022 год (01.09.2021 по 31.12.2022) в размере **29,00 руб.** за кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (с

включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 248,66	(51,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 453,25	(32,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	703,15	(15,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 123 469,99 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в 2021 г. без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2021 году.

«За»	3 182,14	(39,35% от числа всех собственников)
«Против»	437,77	(5,41% от числа всех собственников)
«Воздержались»	785,15	(9,71% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня: О принятии решения по установке системы видеонаблюдения на многоквартирный дом № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области и утверждении спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) по установке системы видеонаблюдения.

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать производство работ по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору.
- О возмещении расходов ООО «СемиГрад» связанных с исполнением настоящего поручения, Об утверждении источника финансирования проведения работ (установке системы видеонаблюдения) на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и

подписания протокола. Данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения. Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции, о перераспределении действующего размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Принять решение по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области и утвердить Спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) по установке системы видеонаблюдения на сумму 110 000,00 руб.

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области путем заключения договора подряда с подрядчиком по своему выбору.

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 110 000,00 руб. и утвердить источник финансирования проведения работ (установке системы видеонаблюдения) на многоквартирном доме № 17 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых (нежилых) помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании Договора управления № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г.

По результатам выполнения работ:

- включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения и утвердить Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома к Договору управления № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции,

- включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к Договору управления № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и утвердить:

- Приложение № 1 к Договору управления № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции, в связи с чем, перераспределить, действующий размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме с учетом включения в него работ по обслуживанию системы видеонаблюдения

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 109,36	(26,09% от числа всех собственников)
«Против»	1 668,93	(20,64% от числа всех собственников)
«Воздержались»	626,77	(7,75% от числа всех собственников)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3, и (или) п. 5 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3, и (или) п. 5 настоящей повестки.

«За»	3 660,81	(45,27% от числа всех собственников)
«Против»	311,3	(3,85% от числа всех собственников)
«Воздержались»	432,95	(5,35% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 65/СГ-2019 от 25.03.2019г.;

Приложение № 8 – Спецификация по установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 17 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 9 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  /  /

«05» октября 2021г.

Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2.  /  /

«05» октября 2021г.

Секретарь собрания,
член счетной комиссии.