

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«24» января 2026 года.**

Уникального идентификационного номера (УИН) – **20251200109591**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2026**

Место проведения собрания: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11, у подъезда № 2.**

Дата начала голосования **17.12.2025 в 18 часов 00 минут.**

Дата окончания голосования **15.01.2026 в 19 часов 00 минут.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11, жилое помещение (квартира) № 1 или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома	<b>613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11</b>
Вид собрания	<b>внеочередное.</b>
Форма собрания	<b>очно-заочное голосование</b>

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

Инициатор общего собрания (ФИО)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):	
Номер контактного телефона:	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **4 944,2** кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **260,6** кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **5 204,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 204,8 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 17.12.2025 года принял участие 1 собственник (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 31,95 кв.м., обладающих 0,61% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 17.12.2025 по 15.01.2026 год поступило 65 бланков решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 65, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 275,8 кв.м., обладающих 43,73% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ОТСУТСТВУЕТ.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 28.02.2026 г.

3. О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

6. В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником

помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки:

- определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д288 – 4/22 от 01.12.2022, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП Коробовой О.Ю. (ОГРНИП 322435000044778) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 32,5 кв.м., вновь выбранную управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551);

- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) заключить Соглашение о внесении изменений в договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д288 – 4/22 от 01.12.2022, заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП (ОГРНИП 322435000044778) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 32,5 кв.м., связанные с выбором новой управляющей организации (преамбулу договора – изменение уполномоченного лица на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

«За»	2 163,67	(95,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	112,13	(4,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по первому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

**По второму вопросу повестки дня:** Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 28.02.2026 г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 28.02.2026г.

РЕШИЛИ:

«За»	2 079,37	(39,95% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	196,43	(3,77% от числа всех собственников)

**Решение по второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

**По третьему вопросу повестки дня:** О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников..

РЕШИЛИ:

«За»	2 151,06	(94,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	74,04	(3,25% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	50,7	(2,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по третьему вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН

4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6.1 к повестке ОСС) **без включения в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **36,10 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6.2 к повестке ОСС) **с включением в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **38,47 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

по п.4.1

«За»	1 960,44	(37,67% от числа всех собственников)
«Против»	140,86	(2,71% от числа всех собственников)
«Воздержались»	174,5	(3,35% от числа всех собственников)

по п.4.2

«За»	914,25	(40,17% от числа всех собственников)
«Против»	926,7	(17,18% от числа всех собственников)
«Воздержались»	434,85	(8,35% от числа всех собственников)

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

**По пятому вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения №

РЕШИЛИ:

«За»	2 044	(39,27% от числа всех собственников)
«Против»	48,5	(0,93% от числа всех собственников)
«Воздержались»	183,3	(3,52% от числа всех собственников)

**Решение по пятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

**По шестому вопросу повестки дня:** В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

«За»	2 275,8	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по шестому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«За»	2 275,8	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«За»	2 227,3	(97,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,5	(2,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

**По девятому вопросу повестки дня:** В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки:

- определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д288 – 4/22 от 01.12.2022, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП (ОГРНИП 322435000044778) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 32,5 кв.м., вновь выбранную управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551);

- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) заключить Соглашение о внесении изменений в договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д288 – 4/22 от 01.12.2022, заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП (ОГРНИП 322435000044778) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 32,5 кв.м., связанные с выбором новой управляющей организации (преамбулу договора – изменение уполномоченного лица на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае принятия решения по п. 4.1. или 4.2. настоящей повестки:

- определить уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д288 – 4/22 от 01.12.2022, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП (ОГРНИП 322435000044778) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 32,5 кв.м., вновь выбранную управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551);

- поручить ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) заключить Соглашение о внесении изменений в договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № Д288 – 4/22 от 01.12.2022, заключенный между собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области и ИП (ОГРНИП 322435000044778) в отношении части земельного участка вышеуказанного МКД площадью 32,5 кв.м., связанные с выбором новой управляющей организации (преамбулу договора – изменение уполномоченного лица на заключение договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе изменение реквизитов для перечисления арендной платы).

РЕШИЛИ:

«За»	2 072,6	(39,82% от числа всех собственников)
«Против»	28,8	(0,55% от числа всех собственников)
«Воздержались»	174,4	(3,35% от числа всех собственников)

**Решение по девятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО в связи с отсутствием кворума.**

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения

его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

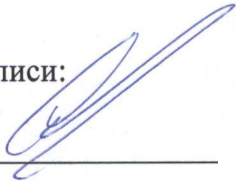
Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект Договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Подписи:

1.

  
\_\_\_\_\_

«24» января 2026г.

Инициатор проведения собрания;