



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «10» ноября 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11, жилое помещение (квартира) № [redacted]

Период проведения: 10.10.2022 – 04.11.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: [redacted] – собственника жилого помещения (квартиры) № [redacted] реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: [redacted] Выписка из ЕГРП [redacted]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «04» ноября 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 226,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 226,6 голосов).

В очной части собрания 10.10.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 31,95 кв.м., обладающих 0,61% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 10.10.2022 по 04.11.2022 год поступило 95 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 95, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 065,96 кв.м., обладающих 58,66% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью



### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

8. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

9. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

10. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:



Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

|                |          |  |
|----------------|----------|--|
| «За»           | 2 756,04 | (89,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 194,9    | (6,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |
| «Воздержались» | 115,02   | (3,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

|                |          |  |
|----------------|----------|--|
| «За»           | 2 292,02 | (74,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 338,62   | (11,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 435,32   | (14,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ



по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,81** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

|                |          |  |
|----------------|----------|--|
| «За»           | 1 001,26 | (32,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 1 494,67 | (48,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 570,03   | (18,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 2 481,73 | (47,48% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 452,7    | (8,66% от числа всех собственников)  |
| «Воздержались» | 131,53   | (2,52% от числа всех собственников)  |

**По пятому вопросу повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:



Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 2 494,72 | (47,73% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 174,09   | (3,33% от числа всех собственников)  |
| «Воздержались» | 397,15   | (7,6% от числа всех собственников)   |

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу повестки дня:** Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 2 527,12 | (48,35% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 297,9    | (5,7% от числа всех собственников)   |
| «Воздержались» | 240,94   | (4,61% от числа всех собственников)  |

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

|                |          |  |
|----------------|----------|--|
| «За»           | 2 501,52 | (81,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 206      | (6,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |
| «Воздержались» | 358,44   | (11,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 2 527,12 | (48,35% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 297,9    | (5,7% от числа всех собственников)   |
| «Воздержались» | 240,94   | (4,61% от числа всех собственников)  |

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**



**По девятому вопросу повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

**РЕШИЛИ** по девятому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

|                |         |  |
|----------------|---------|--|
| «За»           | 2 121,9 | (69,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 359     | (11,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 585,06  | (19,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

**По десятому вопросу повестки дня:** Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 2 544,12 | (48,68% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 255,84   | (4,89% от числа всех собственников)  |
| «Воздержались» | 266      | (5,09% от числа всех собственников)  |

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;



Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.;

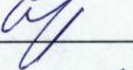

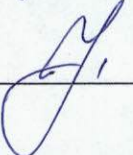

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.;

Приложение № 7 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября дом № 11;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_  «10» ноября 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  \_\_\_\_\_  «10» ноября 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.