



## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «17» февраля 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11, квартира

Период проведения: 12.01.2022 – 14.02.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_ . Выписка из ЕГРП \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «14» февраля 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 226,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 226,6 голосов).

В очной части собрания 12.01.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 31,95 кв.м., обладающих 0,61% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 12.01.2022 по 14.02.2022 год поступило 81 бланк решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 81, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 673,08 кв.м., обладающих 51,14% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеров платы (без включения в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеров платы (с включением в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – косметический ремонт в подъезде № 7, согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября дом № 11;

- Об утверждении спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения текущего ремонта общего имущества (косметический ремонт в подъезде № 7) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (косметический ремонт в подъезде № 7) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября дом № 11;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой

инженерной системе горячего водоснабжения и на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября дом № 11;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 236,18	(83,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	209	(7,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	227,9	(8,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размеров платы (без включения в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,00** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 570,54	(58,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	489,27	(18,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	613,27	(22,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размеров платы (с включением в него работ по уборке МОП) за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к Договору управления МКД № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в том числе Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,68** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	925,07	(34,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 056,59	(39,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	691,42	(25,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № 1:

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения №

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 настоящей повестки.

«За»	2 075,35	(39,71% от числа всех собственников)
«Против»	361,55	(6,92% от числа всех собственников)
«Воздержались»	236,18	(4,52% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – косметический ремонт в подъезде № 7, согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября дом № 11;

- Об утверждении спецификации на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения текущего ремонта общего имущества (косметический ремонт в подъезде № 7) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (косметический ремонт в

подъезде № 7) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – косметический ремонт в подъезде № 7, согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября дом № 11;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в размере 83 220,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения текущего ремонта общего имущества (косметический ремонт в подъезде № 7) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (косметический ремонт в подъезде № 7) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – косметический ремонт в подъезде № 7, согласно спецификации (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября дом № 11;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 7 к повестке ОСС) на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в размере 83 220,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения текущего ремонта общего имущества (косметический ремонт в подъезде № 7) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (косметический ремонт в подъезде № 7) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по его

выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 484,92	(55,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	501,2	(18,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	686,96	(25,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября дом № 11;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Утвердить работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября дом № 11;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и на внутридомовой инженерной системе водоотведения многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в размере 202 878,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и на внутридомовой инженерной системе водоотведения) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 266,02	(47,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	558,83	(20,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	848,23	(31,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября дом № 11;

- Об утверждении спецификации на работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября дом № 11;

- Утвердить спецификацию (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы на внутридомовой системе отопления многоквартирного дома № 11 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в размере 22 886,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном



ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой системе отопления) многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году.

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 252,13	(46,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	501,6	(18,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	919,35	(34,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

### **РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	2 285,47	(85,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	23,4	(0,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	364,21	(13,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 70/СГ-2019 от 03.04.2019г.;

Приложение № 7 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября дом № 11;



Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября дом № 11;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября

дом № 11;

Приложение № 10 – решения собственников помещений

Подписи:

1.  / / «17» февраля 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / «17» февраля 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.