

Вх. № 1398
17 СЕН 2021

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 10

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«08» сентября 2021 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 10.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 10 квартира**

Период проведения: 19.07.2020 – 06.09.2021 года

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом 10.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«08» сентября 2021 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **1 978 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 1 978 голосов).

В очной части собрания 19.07.2021 года приняли участие 3 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 98,4 кв.м., обладающих 4,98% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 44, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 397,47 кв.м.**, обладающих **70,65%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт кровли согласно Локальной сметы № 60Л.О10-С-21 ДОП2 на работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении Локальной сметы № 60Л.О10-С-21 ДОП2 на работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли) многоквартирного дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 46/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли) многоквартирного дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул.60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул.60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 397,47	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка Кировской области – Частичный ремонт кровли согласно Локальной сметы № 60Л.О10-С-21 ДОП2 на работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка;

- Об утверждении Локальной сметы № 60Л.О10-С-21 ДОП2 на работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка;

- Об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли) многоквартирного дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка Кировской области – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 46/СГ-2018 от 25.11.2018г.);

- Об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли) многоквартирного дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка Кировской области;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка Кировской области – Частичный ремонт кровли согласно локальной смете №60Л.О10-С-21 ДОП2 на работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка.

- Утвердить локальную смету №60Л.О10-С-21 ДОП2 (на работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка (Частичный ремонт кровли)) на сумму 296185,00 руб.

- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли) многоквартирного дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 46/СГ-2018 от 25.11.2018г.).

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли) многоквартирного дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка Кировской области с 16.08.2021 по 30.09.2021.
- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка Кировской области – Частичный ремонт кровли согласно локальной смете №60Л.О10-С-21 ДОП2 на работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка.
- Утвердить локальную смету №60Л.О10-С-21 ДОП2 (на работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка (Частичный ремонт кровли)) на сумму 296185,00 руб.
- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли) многоквартирного дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом № 46/СГ-2018 от 25.11.2018г.).
- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли) многоквартирного дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово–Чепецка Кировской области с 16.08.2021 по 30.09.2021.
- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	1 337,57	(95,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	39,93	(2,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	19,97	(1,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)



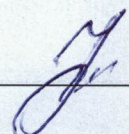

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;
- Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – Локальная смета № 60Л.О10-С-21 ДОП2 на работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка (Частичный ремонт кровли);

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  /  / «08» сентября 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  /  / «08» сентября 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.