

Протокол № 1 от «26» февраля 2025 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 Лет Октября, д. 10, проводимого в очно-заочной форме

Дата начала общего собрания – 10.02.2025 в 18 часов 15 минут.

Дата окончания общего собрания – 24.02.2025 до 19 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания – Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 Лет Октября, д.10 (очная часть – у подъезда, заочная часть – передача бюллетеней в кв. 14.)

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – государственная жилищная инспекция Кировской области (адрес: 610000, г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23).

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Адрес многоквартирного дома	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 Лет Октября, д.10
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения	очно-заочное

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Инициатор общего собрания собственников помещений –  
(собственник квартиры № , реквизиты документа, подтверждающего право собственности,

Председатель общего собрания собственников помещений, член счетной комиссии –  
(собственник квартиры № , реквизиты документа, подтверждающего право собственности, №

Секретарь общего собрания собственников помещений, член счетной комиссии –  
(собственник квартиры № , реквизиты документа, подтверждающего право собственности, №

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1 752,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 226,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет в сумме 1 978,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет – 1 679,45 кв.м.

Собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют 84,89 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

В очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания приняли участие (присутствующие лица) 25 собственников, согласно заполненного реестра (приложение № 1 к настоящему протоколу). В собрании участвовали приглашенные лица (инициатор собрания) - 1 (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Дата подсчета счетной комиссией голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 26.02.2025

**Повестка дня общего собрания:**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников квартир (помещений) многоквартирного дома, членов счетной комиссии.
2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 46/СГ-2018 от 25.11.2018 . и досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 46/СГ-2018 от 25.11.2018. с ООО «СемиЛ рад» (ИНН 4312154557) с 01.06.2025 года.

3. Выбор лица, уполномоченного уведомить ООО «СемиГрад» о расторжении договора управления многоквартирным домом № 46/СГ-2018 от 25.11.2018. с ООО «СемиГрад» от лица всех собственников.

4. Принятие решения о выборе новой управляющей компании для управления домом - ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ» (ИНН 4312157276).

5. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. 60 Лет Октября, д. 10 договора управления многоквартирным домом со сроком действия 1 (один) год с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022) с 01.06.2025 года, но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Надежный дом». (Приложение №7 к повестке ОСС).

6. Выбор лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ» от лица всех собственников помещений, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий.

7. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 34 рубля за 1 кв.м. площади помещения в месяц (без включения работ по уборке мест общего пользования многоквартирного дома).

8. Принятие решения о самостоятельной организации собственниками помещений МКД уборки мест общего пользования МКД.

9. Внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии) и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

10. Об определении места хранения оригиналов протоколов, оригиналов решений собственников и всех копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, всех копий решений таких собственников, в том числе последующих собраний. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний, о принятых решениях, о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома и других сообщений, уведомлений управляющей организации.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников квартир (помещений) многоквартирного дома, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания –

Избрать секретарем общего собрания –

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве двух человек в составе председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» - 1 630,05 голосов, что составляет 97,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 49,40 голосов, что составляет 2,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Избрать председателем собрания –

собственника кв. . Избрать секретарем общего собрания –

собственника кв. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве двух человек в составе председателя и секретаря общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 46/СГ-2018 от 25.11.2018. и досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 46/СГ-2018 от 25.11.2018. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) с 01.06.2025 года.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 46/СГ-2018 от 25.11.2018. и досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 46/СГ-2018 от 25.11.2018. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) с 01.06.2025 года

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 679,45 голосов, что составляет 84,89 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по второму вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом № 46/СГ-2018 от 25.11.2018. и досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 46/СГ-2018 от 25.11.2018. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) с 01.06.2025 года

**По третьему вопросу повестки дня:** Выбор лица, уполномоченного уведомить ООО «СемиГрад» о расторжении договора управления многоквартирным домом № 46/СГ-2018 от 25.11.2018. с ООО «СемиГрад» от лица всех собственников.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении полномочиями собственника кв. по уведомлению ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. 60 Лет Октября, д. 10, от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 630,05 голосов, что составляет 97,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 49,40 голосов, что составляет 2,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Принять решение о наделении полномочиями собственника кв. по уведомлению ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. 60 Лет Октября, д. 10, от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Принятие решения о выборе новой управляющей компании для управления домом - ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ» (ИНН 4312157276).

**СЛУШАЛИ:** собственника кв

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. 60 Лет Октября, д. 10 - ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022)

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 679,45 голосов, что составляет 84,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Принять решение о выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. 60 Лет Октября, д. 10 - ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022).

**По пятому вопросу повестки дня:** Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. 60 Лет Октября, д. 10 договора управления многоквартирным домом со сроком действия 1 (один) год с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022) с 01.06.2025 года, но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Надежный дом». (Приложение №7 к повестке ОСС)

**СЛУШАЛИ:**

2  
2

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. 60 Лет Октября, д. 10 договора управления многоквартирным домом со сроком действия 1 (один) год с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022) с 01.06.2025 года, но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Надежный дом». (Приложение №7 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 679,45 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. 60 Лет Октября, д. 10 договора управления многоквартирным домом со сроком действия 1 (один) год с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022) с 01.06.2025 года, но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Надежный дом». (Приложение №7 к повестке ОСС).

**По шестому вопросу повестки дня:** Выбор лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «НАДЕЖНЫЙ ДОМ» от лица всех собственников помещений, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. 60 Лет Октября, д. 10 с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022), от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий –

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 679,45 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Избрать лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. 60 Лет Октября, д. 10 с ООО УК «Надежный дом» (ИНН 4312157276, лицензия № 043000387 от 18.11.2022), от лица всех собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с исполнением данных полномочий –

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 34 рубля за 1 кв.м. площади помещения в месяц (без включения работ по уборке мест общего пользования многоквартирного дома).

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 34 рубля за 1 кв.м. площади помещения в месяц (без включения работ по уборке мест общего пользования многоквартирного дома)

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 679,45 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 34 рубля за 1 кв.м. площади помещения в месяц (без включения работ по уборке мест общего пользования многоквартирного дома)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Принятие решения о самостоятельной организации собственниками помещений МКД уборки мест общего пользования МКД.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Самостоятельно организовать собственниками помещений многоквартирного дома уборку мест общего пользования МКД

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 539,0 голосов, что составляет 91,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 140,45 голосов, что составляет 8,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Самостоятельно организовать собственниками помещений многоквартирного дома уборку мест общего пользования МКД

**По девятому вопросу повестки дня:** Внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии) и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ).

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии) и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 618,85 голосов, что составляет 96,39 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 60,60 голосов, что составляет 3,61 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Определить внесение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии) и тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

**По десятому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения оригиналов протоколов, оригиналов решений собственников и всех копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, всех копий решений таких собственников, в том числе последующих собраний. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний, о принятых решениях, о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома и других сообщений, уведомлений управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения оригинала протокола, оригиналов решений собственников, а также последующих оригиналов протоколов и решений собственников – ГЖИ Кировской области (г.Киров, ул. Дерендяева, д. 23). Хранить копии протоколов общих собраний

собственников помещений многоквартирного дома и копии решений таких собственников, а также последующие копии протоколов и решений собственников - по месту нахождения управляющей организации. Определить способ уведомления о проведении последующих собраний, о принятых решениях, о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома и других сообщений, уведомлений управляющей организации путём размещения информации на доске объявлений на первом этаже в подъезде (ах) дома.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 1 618,85 голосов, что составляет 96,39 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 60,60 голосов, что составляет 3,61 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.**

**Общее собрание постановляет:** Определить местом хранения оригинала протокола, оригиналов решений собственников, а также последующих оригиналов протоколов и решений собственников – ГЖИ Кировской области (г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23). Хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копии решений таких собственников, а также последующие копии протоколов и решений собственников - по месту нахождения управляющей организации. Определить способ уведомления о проведении последующих собраний, о принятых решениях, о проведении работ на общем имуществе многоквартирного дома и других сообщений, уведомлений управляющей организации путём размещения информации на доске объявлений на первом этаже в подъезде (ах) дома.

**Приложения:**

Приложение № 1 Реестр лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица);

Приложение № 2 Список лиц, приглашённых для участия в общем собрании;

Приложение № 3 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в месте, доступном для всех собственников;

Приложение № 5 Копия текста сообщения о проведении общего собрания;

Приложение № 6 Список собственников помещений в МКД;

Приложение № 7 Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания – Договор на управление многоквартирным домом № \_\_\_\_ с приложениями;

Приложение № 8 Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников (при наличии).

**Подпись:**

Председатель общего собрания, член счетной комиссии

26.02.2025

Секретарь общего собрания, член счетной комиссии

26.02.2025