

**ПРОТОКОЛ № 1/2025**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 10**

**Адрес многоквартирного дома: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 10**

Вид общего собрания:	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Период очно-заочного голосования:	с 24.02.2025 г. по 09.03.2025 г.
Дата проведения очного обсуждения:	«24» февраля 2025 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 10 (около 1-го подъезда)
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 40 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«09» марта 2025 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	24 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 16, почтовый ящик кв. №
Дата составления протокола:	«10» марта 2025 года
Общая площадь жилых/нежилых помещений	1870,25 кв.м.

**СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

1. Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ (собственник пом. № \_\_\_\_\_, номер регзаписи, собственность, \_\_\_\_\_).
2. В многоквартирном доме общая площадь жилых/нежилых помещений составляет **1870,25 кв.м.**, что составляет 100% голосов.
3. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет – **1531,25 кв.м.**
4. Кворум имеется (**81,87 %** присутствующих от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания – (кв. \_\_\_\_\_).
2. Принять решение о предоставлении комплексной услуги видеонаблюдения и IP-домофонии в многоквартирном доме № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецк. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня. В рамках комплексной услуги будет установлена система видеонаблюдения, состоящая из **6 IP камер** видеонаблюдения разрешением не менее 4 Мр, которые будут охватывать, основные входы и выходы, парковочные зоны. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Система IP домофонии будет состоять из **1 IP домофона с бесплатным мобильным приложением**. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей,

просмотр камеры. Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели), установленные в квартирах собственников, будут бесплатно интегрированы в новую систему. При смене оборудования замена домофонных ключей бесплатно. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения и IP домофонии составит 200 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения и IP домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг видеонаблюдения и домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующие системы домофонии и видеонаблюдения. Наделить полномочиями (собственник квартиры № )

) на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743). Утвердить места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.

3. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По 1 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора общего собрания собственников (далее - ОСС) – (кв. )	
Предложено:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания – (кв. ).	
Решили:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания – (кв. ).	
За	96,77 % (1481,85 кв.м)	Решение Принято
Против	3,23 % (49,40 кв.м.)	
Воздержался	0,00 % (0,00 кв.м.)	

По 2 вопросу повестки дня:	
Слушали:	Инициатора ОСС – (кв. )
Предложено:	Принять решение о предоставлении комплексной услуги видеонаблюдения и IP-домофонии в многоквартирном доме № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецк. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня. В рамках комплексной услуги будет установлена система видеонаблюдения, состоящая из 6 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 4 Мр, которые будут охватывать, основные входы и выходы, парковочные зоны. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Система IP домофонии будет состоять из 1 IP домофона с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели), установленные в квартирах собственников, будут бесплатно интегрированы в новую систему. При смене оборудования замена домофонных ключей бесплатно. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения и IP домофонии составит 200 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения и IP домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг видеонаблюдения и домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующие системы домофонии и видеонаблюдения. Наделить полномочиями (собственник квартиры № ) на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).

<b>Решили:</b>	Принять решение о предоставлении комплексной услуги видеонаблюдения и IP-домофонии в многоквартирном доме № 10 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецк. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках комплексной услуги будет установлена система видеонаблюдения, состоящая из 6 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 4 Мр, которые будут охватывать, основные входы и выходы, парковочные зоны. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Система IP домофонии будет состоять из 1 IP домофона с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели), установленные в квартирах собственников, будут бесплатно интегрированы в новую систему. При смене оборудования замена домофонных ключей бесплатно. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения и IP домофонии составит 200 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения и IP домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг видеонаблюдения и домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующие системы домофонии и видеонаблюдения. Наделить полномочиями (собственник квартиры № ) на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).	
<b>За</b>	<b>93,58 % (1432,95 кв.м.)</b>	<b>Решение Принято</b>
<b>Против</b>	<b>6,42 % (98,30 кв.м.)</b>	
<b>Воздержался</b>	<b>0,00 % (0,00 кв.м.)</b>	

<b>По 3 вопросу повестки дня:</b>		
<b>Слушали:</b>	Инициатора ОСС –	(кв. )
<b>Предложено:</b>	Утвердить места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах	
<b>Решили:</b>	Утвердить места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.	
<b>За</b>	<b>96,00 % (1470,05 кв.м.)</b>	<b>Решение Принято</b>
<b>Против</b>	<b>4,00 % (61,20 кв.м.)</b>	
<b>Воздержался</b>	<b>0,00 % (0,00 кв.м.)</b>	

<b>По 4 вопросу повестки дня:</b>		
<b>Слушали:</b>	Инициатора ОСС –	(кв. )
<b>Предложено:</b>	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
<b>Решили:</b>	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
<b>За</b>	<b>96,00 % (1470,05 кв.м.)</b>	<b>Решение Принято</b>
<b>Против</b>	<b>4,00 % (61,20 кв.м.)</b>	
<b>Воздержался</b>	<b>0,00 % (0,00 кв.м.)</b>	

Приложения:

1. Бюллетени голосования для принятия решения собственником помещения по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 10 на 50-ти листах в 1-м экземпляре;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 10 на 4-х листах в 1-м экземпляре;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников с подтверждением размещения в местах общего пользования на 2-х листах в 1-м экземпляре;

Председатель и секретарь собрания/  
член счетной комиссии

  
«10» марта 2025 г. 17:00 час.